

UIT UW GEMEENTE

HASSELT

Dak Ware Vrienden verdwijnt

Eigenaars zoeken nieuwe toekomst voor aftandse galerij

→ Grotere winkels

→ Flatgebouw van zeven verdiepingen

→ Grote, groene straat

Het dak verdwijnt, de winkels worden groter, bovenop komt een flatgebouw van 7 verdiepingen en in het midden een grote, groene straat naar het nieuwe stadhuis. Die plannen zijn uitgetekend voor de aftandse galerij De Ware Vrienden in hartje Hasselt. Het eigenaarscomité heeft het fiat gekregen van drie kwart van de eigenaars om de haalbaarheid te onderzoeken. De bedoeling: zorgen dat er opnieuw passage komt, meer klanten in de galerij en de verloederding een halt toeroepen.

Dirk JACOBS/Caroline VANDENREYT

Populair is galerij De Ware Vrienden - tussen de Grote Markt, de tt-wijk en richting Koning Albertstraat/Albertgalerij - al lang niet meer. Een kwart van de winkels staat leeg of moet regelmatig op zoek naar nieuwe uitbaters. Ondanks enkele bescheiden opkalfaterbeurten. "Nog voor wij aan de wedstrijd voor het nieuwe stadhuis hebben deelgenomen, zijn we eens gaan nadenken over een toekomst voor de galerij. Uit jong enthousiasme en bezorgdheid voor de stad", zeggen Massimo Pignanelli en Frederik - Frits - Vaes van architectencollectief UAU. "We hebben met onze voorstellen een beetje *gespard* met Wim Gommers, de nieuwe voorzitter van de vereniging van mede-eigenaars maar uiteindelijk is het stilgevalen. Tot de plannen voor het stadhuis heel concreet werden. De galerij sluit daar naadloos op aan."

Lijke verf

Gommers zelf was (en is) meer dan gewonnen voor een oplossing. "Zoals het nu is, heeft het weinig zin meer. Daarom hebben we de eigenaars bijeengeroepen en drie voorstellen gepresenteerd. De eerste optie is heel beperkt, een likje verf, hier en daar wat werken maar meer niet. Optie twee gaat iets verder, het dak wordt vernieuwd maar het zijn nog steeds geen grootschalige werken. Dat is enkel het geval als we voor optie drie gaan: dan verandert het hier helemaal, het dak gaat eraf, de winkels worden anders en er komen appartementen bij." Keuze drie is radicaal: de galerij - die dit jaar net 30 jaar op de teller heeft - wordt een open, brede straat die zowel leidt naar de tt-wijk als de patio en het Limburg-



Zo moet de galerij er in de toekomst uit zien. De winkels worden ruimer, er komt meer groen, het dak is weg en er komt een flatgebouw van zeven verdiepingen. Foto UAU

plein aan het nieuwe stadhuis, de winkels verhuizen naar de linkerkant en aan de rechterkant krijgen de bestaande winkels (van de Koning Albertstraat) een nieuwe, tweede ingang. De 'historische' poorten aan de markt en de tt-wijk blijven wel bestaan. De winkels - die nu vaak smal en weinig praktisch zijn - zouden breder worden met een betere indeling. Van 30 à 35 zouden het er een 20-tal worden. "De huidige winkelruimte is 2.000 vierkante meter, dat zou in de plannen zelfs ietsje meer worden."

Helemaal nieuw is ook een flatgebouw met 7 verdiepingen, bedoeld voor een mix van jonge en oudere bewoners. "Zelfs voorzie-

ningen zoals in een serviceflat zouden mogelijk zijn", aldus de architecten. Eén eigenaar en een sportwinkel zouden bereid zijn om daarvoor een beetje ruimte in te leveren. Het groen van het stadhuis zou ook naadloos overlopen in de nieuwe plannen. De bestaande appartementen - waarvan de meeste Hasselaren het bestaan niet kennen - zouden vernieuwd worden.

Ter ziele

De keuze laat de bestuursraad aan de meerderheid, maar hun voorkeur is duidelijk: optie drie. Omdat dit ongetwijfeld de enige keuze is die een echt verschil gaat maken in de ter ziele gegane galerij. "Alles is mogelijk, maar gaat een likje verf extra bezoekers opleveren? We vrezen van niet, als je naar andere steden in binnen- en buitenland kijkt. De tijd van dit soort galerijen is voorbij. Ze worden aanzien als onveilig, de oriëntatie is er slecht, de winkels zijn vaak te klein... Maar voor alle duidelijkheid: we hebben van niemand een opdracht gekregen, het initiatief komt volledig van ons", verduidelijken Vaes en Pignanelli.

En dat wil ook Gommers benadrukken. "Dit is geen project van een projectontwikkelaar die zijn visie oplegt, dit vertrekt vanuit de basis", zegt Gommers. "We willen dat de eigenaars, huurders, bewoners en uitbaters achter de plannen staan. We doen dit alleen als we groen licht van hen krijgen.



Galerij De Ware Vrienden is nu nog overdekt. Maar als het aan het eigenaarscomité ligt, gaat het dak er af. Foto RAYMOND LEMMENS

Nu hebben we het fiat van 76 procent van de eigenaars om de haalbaarheid van de plannen te onderzoeken en te gaan spreken met stad en provincie. Wanneer we de knoop willen doorhakken? Zo snel mogelijk. Het is nu allemaal makkelijker werken terwijl alles openligt voor het stadhuis. Maar we gaan natuurlijk wel een paar maanden nodig hebben voor ons onderzoek."

"We zijn blij dat de mede-eigenaars zelf met een voorstel afkomen dat aansluit met de bouw van het stadhuis", zegt schepen Tom Vandeput. "Zeker als ze kiezen voor een complete make-over zal dat een bijzondere meerwaarde

aan dit binnengebied geven."

Snoep

Als je alleen de flats en winkels telt, kom je aan zo'n 40 eigenaars die moeten beslissen (63 met de garageboxen). "Iedereen is er van overtuigd dat er iets met de galerij moet gebeuren", knikt Rik De Hollogne, eigenaar van een snoepwinkel in De Ware Vrienden en voorzitter van de nieuwe handelaarsvereniging. "Maar iedereen moet achter dit initiatief staan, er mogen geen verliezers in dit verhaal zitten. De winkeliers verliezen hun zaak ook niet, ze krijgen die - als ze willen - terug maar met betere perspectieven."

We willen dat de eigenaars, huurders, bewoners en uitbaters achter de plannen staan. We doen dit alleen als we groen licht van hen krijgen

Wim GOMMERS
Voorzitter van eigenaarscomité



FOTO RAYMOND LEMMENS