

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| Uw brief van | | Ons kenmerk | 1416283 |
| Uw e-mailadres | | Bijlage | |
| Datum | 14 december 2023 | Behandeld door | M.J. Braam |
| Onderwerp | Raadsinformatiebrief (ver)bouw en inrichting nieuwe gemeentehuis Q4 2023 | Team | Facilitaire Dienstverlening |

Geachte heer, mevrouw,

Net voor afloop van het vierde kwartaal 2023 ontvangt u hierbij laatste kwartaalrapportage van 2023 over de (ver-) bouw en inrichting van het nieuwe gemeentehuis. Wij informeren u met deze rapportage over de planning, voortgang en financiële status rondom het gemeentehuis.

Planning

De gemelde data met oplevering mei 2024 en ingebruikname rond juli-augustus 2024 zijn nog steeds van toepassing.

Onderzoek brandwerendheid

In de raadsinformatiebrief van 11 oktober 2023 heeft het college u geïnformeerd over de mogelijk verborgen gebreken op het gebied van brandwerendheid en brandcompartimentering en het onderzoek naar de te nemen maatregelen. Er heeft de afgelopen periode onderzoek plaatsgevonden en dit is nu in zijn geheel afgerond.

Buiten de vertraging in de planning heeft het onderzoek aangetoond dat er geen verdere maatregelen in het kader van de brandwerendheid genomen hoeven te worden. Dit betekent dat, zoals in eerder al aangegeven, dat de oplevering in mei 2024 en ingebruikname in juli-augustus 2024 zal zijn.

Financiën

Voor het complete beeld van de financiën verwijzen wij u naar de voortgangsrapportage in de bijlage. Het nieuwe gemeentehuis heeft een totaal krediet van € 10,8 miljoen, dat opgebouwd is uit verschillende dealkredieten.

Hiervan is € 10,5 miljoen aan verplichtingen en werkelijke kosten al contractueel vastgelegd. Voor de nog te besteden € 281.644 moeten nog enkele opdrachten worden uitgezet. De verwachting is dat we uiteindelijk binnen het verleende krediet blijven.

Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed -subsidie

Voor de verduurzaming van het project is de dumava-subsidie aangevraagd. Deze aanvraag is in behandeling genomen en is via loting aangemerkt als kansrijk. Om definitief de subsidie te ontvangen, wordt de aanvraag nu beoordeeld op correctheid. Naar verwachting volgt uitsluitend eind december 2023/begin januari 2024.

Rabobank

De Rabobank heeft onlangs aangegeven geen gebruik te maken van de verlengingsclausule in het huurcontract. Dit betekent dat de ruimte waar zij nu gevestigd zijn per 1 augustus 2024 vrijkomt. Intern wordt nu gekeken hoe met deze vrijgekomen ruimte om te gaan.

Na het eerste kwartaal 2024 ontvangt u weer een voortgangsrapportage.

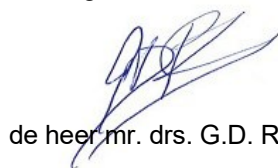
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema