

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР»

Фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ЗМІСТ

	Стор.
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1-5
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ:	
Звіт про фінансовий стан	6
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток	7
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод	8
Звіт про зміни у власному капіталі	9
Примітки до фінансової звітності	10-45
Додаткові форми до фінансової звітності	46-53

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Єдиному учаснику та Керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур»:

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур» («Компанія»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2023 року, та звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів, прямий метод за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію щодо облікових політик («фінансова звітність»).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності («Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з *Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти з незалежності)* Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (*Кодекс РМСЕБ*) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Наведена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітці 3 до фінансової звітності, Компанія мала тривалі негативні грошові потоки від операційної діяльності. Також, як зазначено у Примітці 2 та Примітці 3 до фінансової звітності, з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби їхнього подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та остаточне вирішення є непередбачуваними та негативно впливають на діяльність Компанії. Ці події та умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 3, створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Плани керівництва стосовно цих питань викладені у Примітці 3 до цієї фінансової звітності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань, які могли б знадобитися у результаті цієї невизначеності. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Назва «Делойт» стосується однієї чи більшої кількості юридичних осіб, які входять до складу організації «Делойт Туш Томацу Лімітед» («ДТТЛ»), глобальної мережі фірм у її складі та їхніх пов'язаних сторін (надалі разом – «організація «Делойт»»). ДТТЛ (також іменується як «Делойт Глобал») і кожна з фірм у її складі та пов'язані сторони є самостійними та незалежними юридичними особами, які не мають права накладати або приймати від імені одне одного зобов'язання стосовно третіх сторін. ДТТЛ і кожна з фірм у її складі та пов'язані сторони відповідають тільки за власні дії та упушення, а не за дії та упушення одне одного. ДТТЛ не надає послуг клієнтам. Дізнатися більше ви можете за посиланням www.deloitte.com/about.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо цієї фінансової звітності. Ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питань, викладених в розділі «*Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності*» нашого звіту, ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Очікується, що звіт про управління буде наданий нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося зі звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, був проведений іншим аудитором, який 29 березня 2023 року висловив немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

Управлінський персонал несе відповідальність за додаткову інформацію. Додатковою інформацією є додаткові форми до фінансової звітності, зазначені у змісті на сторінках 46-53 (надалі – «Додаткові форми»), які представлені для цілей подання звіту про фінансовий стан, звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів Компанії у форматі, затвердженому Наказом «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» Міністерства Фінансів України № 73 від 7 лютого 2013 року та не є обов'язковою частиною фінансової звітності згідно з МСФЗ. Наш аудит було проведено з метою висловлення думки стосовно фінансової звітності у цілому. Стосовно додаткових форм були застосовані аудиторські процедури, які використовуються під час аудиту фінансової звітності, а також певні додаткові процедури, включно із порівнянням та узгодженням таких форм безпосередньо із відповідними обліковими регістрами та самою фінансовою звітністю, а також інші додаткові процедури у відповідності до МСА. На нашу думку, такі форми відображені достовірно, в усіх суттєвих аспектах, у відповідності до фінансової звітності у цілому.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо дій, вжитих для усунення загроз, або застосованих застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

25 жовтня 2023 року Єдиний учасник призначив нас аудиторами Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур» (Рішення Єдиного учасника Компанії № 35/2023). З урахуванням продовження та поновлення призначень, ми виконували аудиторське завдання з 2023 року по дату цього звіту.

Ми підтверджуємо, що звіт незалежного аудитора узгоджено з додатковим звітом для аудиторського комітету.

Ми підтверджуємо, що ми не надавали послуг, що заборонені МСА чи статтею 6, пунктом 4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», та що ключовий партнер з аудиту та аудиторська фірма були незалежними по відношенню до Компанії при проведенні аудиту.

Відповідно до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринку капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «НКЦПФР») від 25 липня 2021 року №555 (надалі – «Вимоги НКЦПФР»), зазначаємо наступне:

- 1) Повне найменування, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності наведено в Примітці 1 до фінансової звітності.
- 2) Перелік інститутів спільного інвестування, активи яких перебувають в управлінні Компанії станом на 31 грудня 2023 року, їх повне найменування, та реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування наведено в Примітці 1 до фінансової звітності.
- 3) Станом на 31 грудня 2023 року Компанія була учасником небанківської фінансової групи.
- 4) Компанія є підприємством, що становить суспільний інтерес відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність.
- 5) Станом на 31 грудня 2023 року Компанія розрахувала пруденційні показники відповідно до нормативно-правових актів НКЦПФР. Проте, Компанія не включила орендні зобов'язання, нараховані відповідно до вимог МСФЗ 16, в розрахунок нормативу ліквідності активів.

- 6) Статутний та власний капітал Компанії станом на 31 грудня 2023 року повністю сформований та оплачений грошовими коштами, і відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.
- 7) Станом на 31 грудня 2023 року розмір резервного фонду відповідає розміру, передбаченому в установчих документах. За рік, який закінчився 31 грудня 2023 року розмір відрахувань до резервного фонду відповідає розміру, передбаченому в установчих документах.
- 8) Відсутні операції з пов'язаними сторонами, що не розкриті в фінансовій звітності Компанії.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛОЙТ ЕНД ТУШ ЮКРЕЙНІАН СЕРВІСІЗ КОМПАНІ».

Місцезнаходження та фактичне місце розташування аудиторської фірми: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилианська, 48,50а.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані» внесене до розділів «Суб'єкти аудиторської діяльності», «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №1973.

Сертифікований аудитор

Заноза Олексій

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102251

ТОВ «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані»
вул. Жилианська, 48, 50а, м. Київ, 01033, Україна

30 квітня 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби	7	2 251	11
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		35	40
Непоточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	1 906	-
Інші непоточні фінансові активи	8	1 077	-
Активи з права користування	8	14 135	-
Загальна сума непоточних активів		19 404	51
Поточні активи			
Торговельна дебіторська заборгованість	10	2 086	118
Інші поточні нефінансові активи	11	398	6 243
Поточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	627	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	4 909	649
Загальна сума поточних активів		8 020	7 010
Загальна сума активів		27 424	7 061
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	13	7 000	7 000
Інші резерви	13	12	-
Нерозподілений прибуток	13	1 542	15
Загальна сума власного капіталу		8 554	7 015
Зобов'язання			
Непоточні зобов'язання			
Непоточні орендні зобов'язання	8	14 383	-
Загальна сума непоточних зобов'язань		14 383	0,00
Поточні зобов'язання			
Орендні зобов'язання	8	2 753	-
Інші поточні нефінансові зобов'язання	15	813	40
Поточні податкові зобов'язання, поточні		88	6
Торговельна кредиторська заборгованість	14	833	-
Загальна сума поточних зобов'язань		4 487	46
Загальна сума зобов'язань		18 870	46
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		27 424	7 061

Журжій А. В.,
Виконавчий директор

При



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

ємною частиною цієї фінансової звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Примітки	2023	2022
Дохід від звичайної діяльності	16	11 261	1 031
Інші доходи	17	1 558	-
Адміністративні витрати	18	(8 252)	(705)
Витрати на збут	18	(1 467)	-
Інша витрата	19	(697)	(74)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		2 403	252
Фінансові доходи	20	267	-
Фінансові витрати	8	(793)	-
Прибуток (збиток) до оподаткування		1 877	252
Податкові доходи (витрати)	21	(338)	(6)
Прибуток (збиток)		1 539	246

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

Примітки на сторінках 10-45 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, ПРЯМИЙ МЕТОД

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2023	2022
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	9 468	913
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності *	12 975	81
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(9 697)	(524)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(498)	(293)
Повернення податків на прибуток (сплата)	(256)	-
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю **	(12 635)	(206)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	(643)	(29)
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Грошові аванси та кредити, надані пов'язаним сторонам	-	(1 260)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих пов'язаним сторонам	-	1 260
Проценти отримані	163	-
Інші виплати грошових коштів для придбання часток у спільних підприємствах	-	(6 550)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів ***	6 100	7 216
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	6 263	666
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень	1 940	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	61	-
Виплати за орендними зобов'язаннями	(628)	-
Проценти сплачені	(793)	-
Погашення запозичень	(1 940)	-
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(1 360)	-
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів	4 260	637
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	649	12
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	4 909	649

* Рядок «Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності» розділу «Грошові потоки від (для) операційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2023 та 2022 роки містить:

- надходження від відшкодування витрат, здійснених від імені фондів, які є в управлінні Товариства, в розмірі 12 921 тисяча гривень (2022: нуль);
- надходження від відсотків за залишками коштів на поточних в розмірі 21 тисяча гривень (2022: нуль);
- надходження від повернення перерахованих коштів за послуги в розмірі 33 тисячі гривень (2022: 81 тисяча гривень).

** Рядок «Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю» розділу «Грошові потоки від (для) операційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2023 та 2022 роки містить:

- витрачання на переведення ПДВ кредиту з фонду, який є в управлінні Товариства, в розмірі 8 040 тисяч гривень (2022: нуль);
- витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість в розмірі 2 600 тисяч гривень (2022: нуль);
- витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів в розмірі 782 тисячі гривень (2022: 201 тисяча гривень);
- витрачання на оплату авансів в розмірі 1 205 тисяч гривень (2022: нуль);
- оплата на інші витрачання в розмірі 8 тисяч гривень (2022: 5 тисяч гривень).

*** Рядок «Інші надходження (вибуття) грошових коштів» розділу «Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2023 та 2022 роки містить повернення гарантійного платежу за частку володіння в капіталі компанії під спільним контролем в розмірі 6 100 тисяч гривень та 7 216 тисяч гривень, відповідно.

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

Примітки на

частиною цієї фінансової звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ**

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Всього
Власний капітал станом на 1 січня 2022 року	7 000	-	(231)	6 769
Прибуток (збиток)	-	-	246	246
Власний капітал станом на 31 грудня 2022 року	7 000	-	15	7 015
Прибуток (збиток)	-	-	1 539	1 539
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал (Примітка 13)	-	12	(12)	-
Власний капітал станом на 31 грудня 2023 року	7 000	12	1 542	8 554

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжур» (надалі – INZHUR, Товариство), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 44154853, зареєстроване 12 листопада 2021 року відповідно до чинного законодавства України (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців щодо реєстрації: 1 000 681 0700 06060525).

Місцезнаходження INZHUR: 01033, місто Київ, вул. Жилинська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16.

Метою діяльності INZHUR є:

- отримання прибутку від проведення діяльності з управління активами інституційних інвесторів;
- забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів учасників INZHUR.

Предметом діяльності INZHUR є управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)

INZHUR здійснює свою діяльність на підставі ліцензії на право здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), виданої згідно Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 508 від 15 липня 2021 року, строк дії якої з 15 липня 2021 року – необмежений.

Фонди в управлінні INZHUR:

Найменування:	ЄДРІСІ	Станом на 31 грудня 2023 року	Станом на 31 грудня 2022 року
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «1001»	23501401	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «2001»	23501454	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «ІНЖУР СУПЕРМАРКЕТ»	23501481	+	
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІнжурБУД»	23301514	+	
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Інжур Оушен»	23201532	+	

Станом на 31 грудня 2023 кількість працівників складала 5 осіб (31 грудня 2022: 5 осіб).

Учасниками INZHUR були:

- Станом на 31 грудня 2022 року – АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 38901651) – 100% статутного капіталу.
- Станом на 31 грудня 2023 року – Громадянин України Журжій Андрій Валерійович (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2856700579) – 100% статутного капіталу.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, 100% частки у статутному капіталі було передано від АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» до пана Журжія Андрія Валерійовича за номінальною вартістю.

Кінцевим бенефіціарним власником Товариства є пан Журжій Андрій Валерійович станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

У 2023 році повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року з збройного вторгнення Російської Федерації, продовжувалась на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Проте, вже у 2023 році ВВП України почав відновлюватись і зріс на 5% (у 2022 році відбулося падіння ВВП на 30%). Також, у 2023 році відбулось стрімке сповільнення інфляції до 5,1% у річному вимірі (2022: 26,6%). Однак, Національний банк України (НБУ) очікує подальше зростання інфляції у 2024 році. Протягом 2023 року відбулася девальвація національної валюти на 4% щодо долара США та 8% щодо євро у порівнянні з офіційними курсами на кінець 2022 року (2022: девальвація на 34% щодо долара США та 26% щодо євро).

З моменту початку повномасштабної війни НБУ запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті, а також фіксація офіційного курсу обміну валют для основних валют. У жовтні 2023 року НБУ запровадив режим керованої гнучкості обмінного курсу, що передбачає щоденні коливання курсу в вузьких межах в обидва боки залежно від ринкових умов. У 2022 році НБУ підвищив облікову ставку до 25%, проте з 15 грудня 2023 року облікова ставка складає 15%. У 2023 році НБУ додатково підвищив вимоги до обов'язкових резервів банків. Завдяки допомозі від партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2023 року перевищили довоєнний рівень та досягли 40,5 мільярдів доларів США. Загалом український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність.

Ухвалений державний бюджет України на 2024 рік передбачає, що дефіцит бюджету складатиме близько 20% ВВП (або 42 мільярди доларів США) (2023: 30% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безпроцентних кредитів.

Український уряд отримав суттєву міжнародну підтримку, фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові потреби. З кінця січня 2022 року до кінця 2023 року обсяги оголошеної міжнародної фінансової допомоги склали більше 141 мільярд євро, обсяги військової допомоги перевищили 98 мільярдів євро, гуманітарної – 15 мільярдів євро.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

З 22 липня 2022 року діяла угода між Україною, Туреччиною та ООН про розблокування портів та відновлення експорту зерна, яке було заблоковане в чорноморських портах через війну. Дзеркальну угоду з Туреччиною та ООН також підписала Російська Федерація. З 17 липня 2023 року Російська Федерація офіційно вийшла з «зернової угоди», що створює складнощі для експорту сільськогосподарської продукції. У серпні 2023 року запрацював тимчасовий морський коридор через який було експортовано 12,8 мільйонів тонн вантажів протягом 2023 року. У 2023 році через українські порти всього було експортовано 56,3 мільйонів тонн вантажів (2022: 47,8 мільйонів тонн).

Узимку 2022-2023 року спостерігалися масові відключення електроенергії для населення та підприємств через значні ушкодження електромереж унаслідок обстрілів з боку Російської Федерації, що спричинило і проблеми з водо- та теплопостачанням. Уряд запровадив низку надзвичайних заходів для вирішення даних питань та стабілізації впливу на економіку країни. З лютого 2023 року ситуація в енергосистемі України покращилась та стабілізувалась.

У червні 2023 року російські війська підірвали дамбу Каховської гідроелектростанції, що призвело до спустошення водосховища. Це спричинило негативні екологічні, гуманітарні та економічні наслідки для Херсонської та сусідніх областей, зокрема для сільського господарства у регіоні. У листопаді 2023 року польські перевізники розпочали блокаду українсько-польського кордону шляхом обмеження руху вантажного транспорту на ключових пунктах пропуску, що ускладнює логістику та призводить до суттєвих втрат економіки України. Пізніше, аналогічні блокування кордону почалися у Словаччині, Угорщині та Румунії. У грудні 2023 року рух вантажного транспорту вдалось частково розблокувати, проте ситуація залишається складною через триваючі протести, у тому числі з боку польських аграріїв.

У 2023 році уряд продовжив нульові експортні квоти, встановлені у 2022 році на експорт золота і срібла (крім банківських металів), кухонної солі, паливної деревини, кам'яного вугілля та газу. У 2023 році були встановлені квоти на експорт коксівного вугілля, мазуту та цукру. Операції експорту м'яса курей, великої рогатої худоби (тварин та м'яса), яєць, мінеральних добрив, пшениці, жита, ячменю та інших насінневих культур, а також рослинних олій підлягали ліцензуванню протягом усього року або певного періоду. Станом на 1 січня 2024 року ліцензуванню підлягає експорт пшениці, жита, овесу, кукурудзи, соєвих бобів та інших олійних культур, рослинної олії та побічних продуктів.

15 березня 2022 року Верховна рада України внесла певні зміни до податкового законодавства і прийняла Закон України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану». 30 червня 2023 року Верховна Рада України ухвалила законопроект № 8401, яким внесла зміни до Податкового кодексу (Примітка 22 «Умовні та контрактні зобов'язання/Оподаткування»).

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. ПРОДОВЖЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ

Цю фінансову звітність було підготовлено на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності.

За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, чисті грошові кошти, використані в операційній діяльності, склали 643 тисячі гривень (2022: 29 тисяч гривень).

Також, як зазначено в Примітці 2, 24 лютого 2022 року Росія розпочала збройне вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України, проблеми з безпекою ускладнили стабільний розвиток економічних та фінансових сегментів в Україні, а операційне середовище залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.

Ці події створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

На думку керівництва, підготовка фінансової звітності Товариства на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є обґрунтованою з огляду на наступні фактори та дії:

- За оцінками керівництва, Товариство очікує протягом 2024 року отримати дохід на рівні фактичної виручки за 2023 рік та завершити підсумки 2024 року з чистим прибутком та позитивними операційними грошовими потоками.
- Всі активи, що знаходяться в управлінні Товариства, продовжують функціонувати.
- Договори оренди з орендарями номінуються в доларах США.
- Товариство та всі Фонди в управлінні працювали весь 2023 рік без призупинень.
- Фінансова інформація Товариства свідчить про стабільне перевищення поточних активів над поточними зобов'язаннями та позитивну позицію ліквідності станом на 31 грудня 2023 року. Виходячи з прогнозів керівництва на 2024 рік, Товариство очікує, що отримані кошти повністю покриють понесені витрати.
- Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності активи Товариства, що перебувають в управлінні, не зазнали пошкоджень.
- Протягом періоду після звітної дати та станом на дату складання фінансової звітності Товариство продовжує свою діяльність, виконує план на 2024 рік та послідовно виконує свої договірні зобов'язання перед контрагентами.

Ці прогнози і факти свідчать про те, що, беручи до уваги обґрунтовано можливі негативні обставини, Товариство має достатні ресурси для продовження операційної діяльності в найближчому майбутньому. Беручи до уваги вищезазначені причини, керівництво вважає, що підготовка фінансової звітності на безперервній основі є доцільною, а Товариство має належну підтримку та ресурси для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань та продовження операційної діяльності в найближчому майбутньому. Проте, у зв'язку з непередбачуваним впливом війни, що триває, та на значні припущення, що лежать в основі прогнозів керівництва, а також потенційним пошкодженням ключових активів, що знаходяться в управлінні Товариства, керівництво приходить до висновку про існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. ПРИЙНЯТТЯ ДО ЗАСТОСУВАННЯ НОВИХ ТА ПЕРЕГЛЯНУТИХ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

У поточному році Товариство застосувало низку поправок до МСФЗ та тлумачень, випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), які набули чинності для річних періодів, які починаються станом на або після 1 січня 2023 року. Їх прийняття до застосування не завдало суттєвого впливу на розкриття інформації або суми, відображені у цій фінансовій звітності.

Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але іще не набули чинності:

<u>Нові стандарти або тлумачення та поправки до них</u>	<u>Дата набуття чинності – для річних періодів, які починаються на або після</u>
МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – зміни щодо класифікації боргу з ковенантами	1 січня 2024 року
МСФЗ 16 «Оренда» – поправки для пояснення того, як продавець-орендар згодом оцінює операції з продажу та зворотної оренди	1 січня 2024 року
МСФЗ S1 «Загальні вимоги до розкриття фінансової інформації, пов'язаної зі сталим розвитком»	1 січня 2024 року
МСФЗ S2 «Розкриття інформації, пов'язаної з кліматом»	1 січня 2024 року
Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – «Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні»	1 січня 2024 року
Зміни до МСБО (IAS) 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність конвертованості»	1 січня 2024 року
Зміни до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Угоди про фінансування постачальника»	1 січня 2024 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність» і МСБО (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованим чи спільним підприємством	Дата набуття чинності не визначена. Дозволяється дострокове застосування.

На думку керівництва, прийняття до застосування перелічених вгорі стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Товариства у майбутніх періодах.

5. ОСНОВА ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Заява про відповідність

Цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (надалі – «фінансова звітність»), підготовлено у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та вимогами до підготовки фінансової звітності, передбаченими у Законі України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (надалі – «Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Наведена фінансова звітність була підготовлена згідно з вимогами усіх МСБО, МСФЗ та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які набули чинності станом на 31 грудня 2022 року.

Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена на основі принципу історичної вартості, за виключенням певних фінансових інструментів, які первісно оцінюються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю на кінець кожного звітного періоду, як пояснюється в описі облікової політики внизу. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 є вхідними даними для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

Фінансові активи INZHUR представлені, в основному, грошовими коштами та їх еквівалентами, торговельною та іншою поточною дебіторською заборгованістю і відображаються за амортизованою вартістю. Такі фінансові активи не мають котирування на активному ринку і, у силу свого короткострокового характеру, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансові зобов'язання INZHUR відображаються за амортизованою вартістю. Торговельна кредиторська заборгованість є, як правило, короткостроковою за своєю природою і, за оцінками керівництва Товариства, її справедлива вартість дорівнює її балансовій вартості станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

Зміни у представленні фінансової звітності

Відповідно до п.5 ст.12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та звітність в Україні», підприємства, які згідно з законодавством зобов'язані готувати фінансову звітність за МСФЗ, повинні складати та подавати свою фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (див. як «iXBRL»). На дату випуску цієї фінансової звітності таксономія UA XBRL за МСФЗ за 2023 рік ще не опублікована, а процес подання фінансової звітності за 2022 рік в єдиному електронному форматі ще не розпочато. Керівництво Товариства планує підготувати відповідні звіти iXBRL та подати його протягом 2024 року.

Товариство змінило формат подання, презентацію та, відповідно, класифікацію статей звіту про фінансовий стан, звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів. Керівництво Товариства вважає, що ці зміни забезпечують надійну та доречну інформацію. Відповідно до вимог МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки», зміни були здійснені ретроспективно, порівняльні дані за 2022 рік були скориговані належним чином.

Далі наведено вплив від зміни у презентації та форматі поданні фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року:

Зміни у презентації та форматі подання Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2022 року:

Попередня презентація	Нова презентація	31 грудня 2022 року, попередня презентація	Вплив змін класифікації	31 грудня 2022 року, нова презентація
Нематеріальні активи	Нематеріальні активи за винятком гудвілу	40	-	40
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	Торговельна дебіторська заборгованість	118	-	118
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		36	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	Інші поточні нефінансові активи	6 200	-	
Інші оборотні активи		7	-	6 243
Гроші та їх еквіваленти	Грошові кошти та їх еквіваленти	649	-	649
Зареєстрований (пайовий) капітал	Статутний капітал	7 000	-	7 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Нерозподілений прибуток	15	-	15
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	Поточні податкові зобов'язання, поточні	6	-	6
Інші поточні зобов'язання	Інші поточні нефінансові зобов'язання	22	18	40
Поточні забезпечення	Інші поточні нефінансові зобов'язання	18	22	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни у презентації та форматі подання Звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року:

Попередня презентація	Нова презентація	2022, попередня презентація	Вплив змін класифікації	2022, нова презентація
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	Дохід від звичайної діяльності	1 031	-	1 031
Інші операційні витрати	Інша витрата	(74)	-	(74)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	Податкові доходи (витрати)	(6)	-	(6)
Чистий фінансовий результат: прибуток	Прибуток (збиток)	246	-	246

Зміни у презентації та форматі подання Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року:

Попередня презентація	Нова презентація	2022, попередня презентація	Вплив змін класифікації	2022, нова презентація
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	Надходження від продажу товарів та надання послуг	913	-	913
Інші надходження	Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності	81	-	81
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)	Виплати постачальникам за товари та послуги	(524)	-	(524)
Витрачання на оплату праці	Виплати працівникам та виплати від їх імені	(226)	(67)	(293)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи	Виплати працівникам та виплати від їх імені	(67)	(226)	(293)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(201)	(5)	(206)
Інші витрачання	Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(5)	(201)	(206)
Надходження від погашення позик	Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих пов'язаним сторонам	1 260	-	1 260
Інші надходження	Інші надходження (вибуття) грошових коштів	7 216	-	7 216
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	Інші виплати грошових коштів для придбання часток у спільних підприємствах	(6 550)	-	(6 550)
Витрачання на надання позик	Грошові аванси та кредити, надані пов'язаним сторонам	(1 260)	-	(1 260)
Залишок коштів на початок року	Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	12	-	12
Залишок коштів на кінець року	Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	649	-	649

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни у презентації та форматі подання Звіту про зміни у власному капіталі станом на 31 грудня 2022 року:

Попередня презентація	Нова презентація	31 грудня 2022 року, попередня презентація	Вплив змін класифікації	31 грудня 2022 року, нова презентація
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	Прибуток (збиток)	246	-	246

Відповідні примітки за 2023 та 2022 роки були змінені відносно нової презентації.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Річна фінансова звітність INZHUR станом на 31 грудня 2023 року затверджена до випуску (з метою оприлюднення) 30 квітня 2024 року. Ні учасник INZHUR, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Функціональна валюта

Функціональною валютою Товариства є українська гривня. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Товариства, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції з іноземною валютою

Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються в гривню за курсом обміну валют Національного банку України, який діяв на кінець звітного періоду. Доходи та витрати, деноміновані в іноземній валюті перераховуються за курсом обміну валют Національного банку України, який діяв на дату проведення операції. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають при перерахуванні, включаються до звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток.

Курси обміну основних валют до української гривні, встановлені Національним банком України станом на 31 грудня 2023 та 2022 років, та середні курси обміну за роки, які закінчилися на зазначені дати, були представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2023 року	Середній курс обміну валют за 2023 рік	Станом на 31 грудня 2022 року	Середній курс обміну валют за 2022 рік
Гривня/Долар США	37,98	36,58	36,57	32,34
Гривня/Євро	42,21	39,56	38,95	33,98

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Загальні положення щодо облікових політик

Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Фінансові інструменти

ІNZHUR визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан, коли Товариство стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного інструмента.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені дебіторською заборгованістю за фінансовою орендою, іншими непоточними фінансовими активами, торгівельною дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами та торговельною кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання.

Фінансові активи

Класифікація фінансових активів. ІNZHUR класифікує фінансові активи як такі, що у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю, справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, або справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, на підставі такого:

- (а) бізнес-моделі підприємства для управління фінансовими активами; та
- (б) характеристик потоків грошових коштів за договорами від фінансового активу.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидві із зазначених внизу умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для отримання потоків грошових коштів за договорами; та
- (б) договірні умови за фінансовим активом зумовлюють отримання на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами суто основної суми та процентів за непогашеною основною сумою боргу.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, якщо виконуються обидві із зазначених внизу умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок отримання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- (б) договірні умови за фінансовим активом зумовлюють отримання на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами суто основної суми та процентів за непогашеною основною сумою боргу.

За умовчанням усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Амортизована вартість і метод ефективної відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду.

Для фінансових активів, окрім придбаних або створених фінансових активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику (тобто активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику на момент первісного визнання), ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні надходження грошових коштів (включно з усіма гонорарами за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти), за виключенням очікуваних кредитних збитків, протягом очікуваного строку використання боргового інструмента або, коли доцільно, коротшого періоду до валової балансової вартості боргового інструмента на момент первісного визнання. Для придбаних або створених фінансових активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, скоригована на кредитний ризик ефективна відсоткова ставка розраховується за рахунок дисконтування очікуваних майбутніх потоків грошових коштів, включно з очікуваними кредитними збитками, до амортизованої вартості боргового інструмента на момент первісного визнання.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Зменшення корисності фінансових активів. Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які INZHUR передбачає отримати, дисконтованими за первісною ефективною відсотковою ставкою.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

INZHUR визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для дебіторської заборгованості Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, INZHUR не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на погашення збитків на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату.

INZHUR відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року 2%);
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Істотне збільшення кредитного ризику. Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, INZHUR порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Визначення дефолту. INZHUR визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 120 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш адекватним.

Оцінка і визнання очікуваних кредитних збитків. Оцінка очікуваних кредитних збитків є функцією для визначення вірогідності дефолту, рівня збитків у випадку дефолту (тобто величини збитку після настання дефолту) та ризику збитків у випадку дефолту. Оцінка вірогідності дефолту та рівня збитків у випадку дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогнозованої інформації, як описано вище. Що стосується ризику збитків у випадку дефолту для фінансових активів, то він представлений валовою балансовою вартістю активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів за договорами, які належать INZHUR за договором, та всіма потоками грошових коштів, які INZHUR передбачає отримати, дисконтовані із використанням первісної ефективної відсоткової ставки. INZHUR визнає прибуток або збиток від зменшення корисності у складі прибутку або збитку для всіх фінансових інструментів із відповідним коригуванням балансової вартості за рахунок резерву на покриття збитків.

Торговельна дебіторська заборгованість. Торговельна дебіторська заборгованість є непохідними фінансовим активами із фіксованими виплатами або виплатами, які можна визначити, які не мають котирування на активному ринку. Торговельна дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної відсоткової ставки, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не буде мати суттєвого впливу.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Гроші та їх еквіваленти включають грошові кошти на поточних рахунках у банках та короткострокові депозити у банках із первісним терміном погашення до трьох місяців. Відображаються гроші та їх еквіваленти за номінальною вартістю за вирахуванням збитку від зменшення корисності, якщо необхідно.

Припинення визнання фінансових активів

INZHUR припиняє визнавати фінансовий актив лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу; або ж коли Товариство передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані із володінням цим активом, іншому підприємству. Якщо INZHUR зберігає усі істотні ризики й вигоди, пов'язані із володінням переданим фінансовим активом, то вона продовжує визнавати цей фінансовий актив, а також визнає забезпечені заставою суми позик у розмірі отриманих надходжень.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Під час передавання фінансового активу INZHUR оцінює, в якому обсязі за Товариством залишаються ризики та вигоди від володіння фінансовим активом. При цьому:

- Якщо INZHUR в основному передає всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збережені при передаванні.
- Якщо INZHUR в основному зберігає за собою всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то суб'єкт господарювання продовжує визнавати фінансовий актив.
- Якщо INZHUR в основному не передає й не зберігає за собою всіх ризиків та вигід від володіння фінансовим активом, то: (а) якщо контроль над фінансовим активом за Товариством не залишився, воно припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збережені при передаванні; (б) якщо контроль залишився за Товариством, воно продовжує визнавати фінансовий актив у обсязі своєї подальшої участі у фінансовому активі. Якщо INZHUR продовжує визнавати актив в обсязі своєї подальшої участі, воно визнає також відповідне зобов'язання.

При припиненні визнання фінансового активу в цілому різниця між балансовою вартістю (визначеною на дату припинення визнання) та одержаною компенсацією (включаючи всі одержані нові активи мінус усі прийняті нові зобов'язання) визнається в прибутку чи збитку.

Класифікація як боргових інструментів або інструментів власного капіталу

Боргові інструменти та інструменти власного капіталу класифікуються або як фінансові зобов'язання, або як власний капітал у залежності від сутності договірних відносин та визначень фінансового зобов'язання та інструмента власного капіталу.

Інструменти власного капіталу

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який договір, який свідчить про залишкову частку в активах підприємства після вирахування усіх його зобов'язань. Статутний капітал, випущений Товариством, відображається у сумі справедливої вартості отриманих надходжень.

Фінансові зобов'язання

INZHUR здійснює класифікацію своїх фінансових зобов'язань як таких, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю.

Фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції. Фінансові зобов'язання у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

INZHUR виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого звіту про фінансовий стан тоді й лише тоді, коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті зобов'язання, визнається у складі прибутку або збитку.

Основні засоби

Основні засоби, утримувані для використання у процесі виробництва або постачання товарів чи послуг або для адміністративних цілей, відображаються у звіті про фінансовий стан за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Історична вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включно з імпортом митом та податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Товариство бере на себе або на момент придбання цього об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу для цілей, не пов'язаних із виробництвом запасів протягом цього періоду. Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані у подальшому витрати включають суттєві витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їх корисного використання або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Амортизація визнається для списання первісної вартості активів, окрім об'єктів незавершеного будівництва, за вирахуванням їх залишкової вартості, протягом строків їх корисного використання із використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання, ліквідаційна вартість та методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-якої зміни оцінок обліковується на перспективній основі.

Категорії основних засобів	Строки корисного використання, років
Будівлі та споруди	15-20 років
Машини та обладнання	5 років
Транспортні засоби	5 років
Офісне обладнання	4 роки
Інші основні засоби	12 років

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку Компанія одержала б на поточний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Зменшення корисності основних засобів. На кожен звітний день Товариство переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності будь-яких таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Товариство оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. У випадках коли можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу активів, корпоративні активи також розподіляються на окремі одиниці, які генерують грошові кошти, або, інакше, вони розподіляються до найменшої групи одиниць, які генерують грошові кошти, для яких можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат для здійснення продажу, та вартості під час використання. Для проведення оцінки вартості під час використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до їх теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно якого не були скориговані оцінки майбутніх потоків грошових коштів.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менша за його балансову вартість, то балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до суми його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

У випадках коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби для активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оренда

Товариство як орендар. Товариство оцінює, чи є договір договором оренди і чи містить він ознаки оренди на момент укладення договору. Товариство визнає активи у вигляді права на використання та відповідні орендні зобов'язання стосовно всіх орендних договорів, в яких вона є орендарем, за виключенням короткострокових договорів оренди (які визначаються як договори оренди зі строком оренди до 12 місяців) та оренди активів з низькою вартістю. Для цих договорів оренди Товариство визнає орендні виплати у складі операційних витрат на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за виключенням випадків коли інший системний метод краще характеризує ті часові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу.

Орендне зобов'язання первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних виплат, які не виплачуються на дату початку оренди, дисконтованою із використанням розрахункової відсоткової ставки за договором оренди. Якщо таку ставку поки що неможливо визначити, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень.

Орендні виплати, які беруться до уваги під час оцінки орендного зобов'язання, включають наступне:

- фіксовані орендні виплати (включно з фіксованими виплатами за суттю), за вирахуванням будь-яких заохочувальних витрат для укладення договору оренди;
- змінні орендні виплати, які залежать від індексу або ставки, первісно оціненої із використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суму, яку, як очікується, виплатить орендар за договорами гарантій про відшкодування залишкової вартості;
- ціну реалізації опціонів на придбання, якщо орендар обґрунтовано упевнений у можливості реалізації опціонів; та
- виплати штрафів за розірвання договору оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію опціону на припинення дії договору оренди.

Орендне зобов'язання подається окремим рядком у звіті про фінансовий стан.

Орендне зобов'язання у подальшому оцінюється за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендним зобов'язанням (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) та зменшення балансової вартості для відображення зроблених орендних виплат.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання (і робить відповідне коригування у відповідному активі у вигляді права на використання), коли:

- Змінився строк оренди або відбулася зміна в оцінці ціни реалізації опціонів на придбання. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Орендні виплати змінюються у результаті змін у індексі чи ставці або зміни суми очікуваної виплати за гарантованою залишковою вартістю. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням первісної ставки дисконтування (якщо тільки зміна в орендних виплатах не виникає у результаті зміни змінної відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування).

У договір оренди вносяться зміни, і зміна договору оренди не обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

До активів у вигляді права на використання належать первісна оцінка відповідного орендного зобов'язання, орендні виплати, зроблені на або до початку дії договору оренди, за вирахуванням будь-яких отриманих орендних пільг та будь-яких первісних прямих витрат. Вони у подальшому оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності.

Активи у вигляді права на використання амортизуються протягом коротшого з двох періодів: строку оренди та строку корисного використання відповідного активу. Якщо договір оренди передає право володіння над відповідним активом або первісна вартість активу у вигляді права на використання відображає очікування Компанії реалізувати опціон на придбання, то відповідний актив у вигляді права на використання амортизується протягом строку корисного використання відповідного активу. Амортизація розпочинається на дату початку відповідної оренди.

Активи у вигляді права на використання подаються окремим рядком у звіті про фінансовий стан.

Компанія застосовує МСБО 36 «Зменшення корисності активів» для визначення того, чи не зазнав зменшення корисності актив у вигляді права на використання та обліковує будь-який виявлений збиток від зменшення корисності, як описано у політиці щодо основних засобів.

Змінні орендні платежі, які не залежать від індексу або ставки, не включаються до оцінки орендного зобов'язання та активу у вигляді права на використання. Відповідні виплати визнаються як витрати у тому періоді, в якому відбувається подія або умова, яка спричиняє ці виплати, і включаються до складу інших операційних витрат у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Товариство як орендодавець. Оренда, для якої Товариство є орендодавцем, класифікується як фінансова або операційна оренда. Коли умови оренди передають орендарю практично всі ризики та вигоди від власності, договір класифікується як фінансова оренда. Всі інші оренди класифікуються як оперативні.

Коли Товариство є проміжним лізингодавцем, вона враховує оренду та суборенду як два окремі контракти. Суборенда класифікується як фінансова або операційна оренда за посиланням на актив у вигляді права на використання, що виникає внаслідок оренди.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дохід від операційної оренди визнається прямолінійно протягом строку відповідної оренди. Початкові прямі витрати, понесені під час переговорів та організації оперативної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються прямолінійно протягом строку оренди.

Суми заборгованості від орендарів перед Товариством за фінансовою орендою визнаються як чисті інвестиції у фінансову оренду на балансі Товариства. Дохід від фінансової оренди визнається як фінансовий дохід в складі звіту про сукупний дохід, прибутки або збитки таким чином, щоб відображати постійну періодичність ставки прибутковості в чисті інвестиції у фінансову оренду.

У випадку суборенди, якщо припустимо ставку відсотка в суборенді, неможливо визначити, то для оцінки чистої інвестиції в суборенду товариство використовує ставку дисконту для головної оренди (скоригованої з урахуванням будь-яких первісних непрямих витрат, пов'язаних з суборендою).

Компанія здійснює модифікацію чистих інвестицій у фінансову оренду за договорами суборенди у випадку коли за головним договором оренди компанія здійснила переоцінку орендного зобов'язання через зміну майбутніх платежів через зміну у індексі чи ставці.

Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати INZHUR за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на звітну дату.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в Балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. INZHUR визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

Забезпечення. Забезпечення визнаються, коли INZHUR має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

INZHUR також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики INZHUR. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

Виплати працівникам. INZHUR визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. INZHUR визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

Державний пенсійний план із визначеними внесками. Усі внески до Державного пенсійного фонду відображаються у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи за методом нарахувань. Для INZHUR не існує інших зобов'язань із виплати додаткових пенсій, медичного обслуговування після виходу на пенсію, страхових виплат або інших пільг при виході на пенсію перед своїми теперішніми або колишніми працівникам, крім пенсійних зобов'язань із визначеними внесками. Загальна сума витрат за внесками до Державного пенсійного фонду, відображена в звіті про сукупний дохід, прибуток або збиток за роки, що закінчилися 31 грудня 2023 та 2022 років, склала 107 тисяч гривень і 58 тисяч гривень, відповідно, і була відображена у складі адміністративних витрат.

Визнання доходів

Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації отриманої або такої, на яку Товариство очікує отримати право за договором з клієнтом за виключенням суми очікуваних повернень, дисконтів, торгових знижок, податку на додану вартість.

Доходи від реалізації товарів визнаються із використанням моделі на основі п'яти етапів, запровадженої в МСФЗ 15:

- Товариство виявляє договір з клієнтом;
- Товариство виявляє зобов'язання щодо виконання у договорі;
- визначається ціна операції Товариством;
- ціна операції розподіляється на зобов'язання щодо виконання у договорах;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- дохід від реалізації визнається лише тоді, коли Товариство задовольняє зобов'язанням щодо виконання.

Товариство визнає доходи від реалізації тоді, або як тільки задовольняється зобов'язання щодо виконання, тобто коли контроль над товарами або послугами, представлений зобов'язанням Товариства, передається покупцю.

При визначенні вартості винагороди від управління активами INZHUR відповідно до МСФЗ 15 використовується метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється Розпорядженням, в якому відображається розрахунок досягнутих результатів на звітну дату.

Витрати

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у Звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у Звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у Звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у Звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Умовні зобов'язання та активи. INZHUR не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається в Примітках, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається в Примітках, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

6. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Використання оцінок і припущень

Застосування облікової політики Товариства, викладеної вище, вимагає від керівництва прийняття професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Основні джерела невизначеності оцінок

Далі наведені істотні припущення керівництва стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Визначення ставок додаткових запозичень. Вартість активів із права користування та орендних зобов'язань базується на оцінках керівництва щодо ставки додаткових запозичень, яка використовується для дисконтування орендних виплат.

Зобов'язання з оренди за загальним правилом спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, що не були сплачені на дату набрання чинності договором оренди, дисконтованих з використанням ставки додаткових запозичень, яка визначається виходячи з загальнодоступної інформації про відповідні процентні ставки кредитування на сайті НБУ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту)» на дату створення/ модифікації активу з права користування.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У таблиці нижче подано інформацію про рух основних засобів за рік, який закінчився 31 грудня 2023:

	Машини та обладнання	Офісне обладнання	Всього
Первісна вартість			
Станом на 31 грудня 2021 року	-	4	4
Надходження	-	23	23
Станом на 31 грудня 2022 року	-	27	27
Рекласифікація до малоцінних необоротних матеріальних активів	-	(27)	(27)
Надходження	233	2 167	2 400
Станом на 31 грудня 2023 року	233	2 167	2 400
Накопичена амортизація 31 грудня 2021 року			
Нарахування за 2021 рік	-	4	4
Нарахування за 2021 рік	-	12	12
Станом на 31 грудня 2022 року	-	16	16
Рекласифікація до малоцінних необоротних матеріальних активів	-	(16)	(16)
Нарахування за 2023 рік	26	123	149
Станом на 31 грудня 2023 року	26	123	149
Балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2022 року	-	11	11
Станом на 31 грудня 2023 року	207	2 044	2 251

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, були придбані малоцінні необоротні матеріальні активи вартістю 876 тисяч гривень, які повністю амортизувалися.

8. АКТИВИ У ВИГЛЯДІ ПРАВА НА ВИКОРИСТАННЯ ТА ОРЕНДНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

1 червня 2023 року INZHUR заключив договір оренди офісного приміщення, який за всіма ознаками підпадає під дію стандарту МСФЗ 16. Товариством було затверджено ставку дисконтування в розмірі 7,3%, посилаючись на облікову ставку НБУ в іноземній валюті станом на червень 2023 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

У таблиці нижче подано інформацію про рух активів у вигляді права на використання за рік, який закінчився 31 грудня 2023:

Активи у вигляді права на використання	<u>Офіс</u>
<i>Первісна вартість</i>	
Станом на 31 грудня 2022 року	-
Надходження	19 786
Модифікації	(1 631)
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(1 485)
Станом на 31 грудня 2023 року	<u>16 670</u>

	<u>Офіс</u>
<i>Накопичена амортизація</i>	
Станом на 31 грудня 2022 року	-
Нарахування за рік	2 615
Модифікації	-
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(80)
Станом на 31 грудня 2023 року	<u>2 535</u>
<i>Балансова вартість</i>	
Станом на 31 грудня 2023 року	<u>14 135</u>

Суми, визнані у складі прибутку або збитку за рік, який закінчився:

	<u>31 грудня 2023 року</u>
Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями	(793)
Витрати на амортизацію активів у вигляді права на використання	(2 615)
Ефект від вибуття частини оренди в суборенду	(1 405)
Курсові різниці	254

Орендні зобов'язання:

	<u>31 грудня 2023 року</u>
Непоточні	14 383
Поточні	2 753
Усього	<u>17 136</u>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Аналіз за строками погашення:

	<u>31 грудня 2023 року</u>
Рік 1	4 484
Рік 2	5 959
Рік 3	6 138
Рік 4	4 172
	<u>20 753</u>
За вирахуванням: відсотків	<u>(3 617)</u>
	<u>17 136</u>

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, інформація про рух орендних зобов'язань була представлена таким чином:

Зобов'язання станом 31 грудня 2022 року	Зміни, пов'язані з рухом грошових коштів			Зміни, не пов'язані з рухом грошових коштів			Зобов'язання станом 31 грудня 2023 року	
	Погашення	Відсотки сплачені	Курсові різниці	Відсотки нараховані	Надход- ження протягом року	Модифіка- ції/вибуття протягом року		
Орендні зобов'язання	-	(628)	(793)	(254)	793	19 649	(1 631)	17 136
Усього	<u>-</u>	<u>(628)</u>	<u>(793)</u>	<u>(254)</u>	<u>793</u>	<u>19 649</u>	<u>(1 631)</u>	<u>17 136</u>

Станом на 31 грудня 2023 року інші непоточні фінансові активи були представлені гарантійним платежем за оренду офісного приміщення згідно з договором оренди строком до 31 серпня 2027 року у сумі 1 077 тисяч гривень (31 грудня 2022 року: нуль). Номінальна вартість складала 1 205 тисяч гривень станом на 31 грудня 2023 року. У балансі Товариства сума заборгованості відображається з урахуванням ефекту дисконтування за ставками дисконтування у розмірі 7,3% річних. Згідно з умовами договору, гарантійний платіж буде повернений протягом 30 календарних днів після закінчення дії договору.

9. ЧИСТІ ІНВЕСТИЦІЇ У ФІНАНСОВУ ОРЕНДУ

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, INZHUR заключив із своїми пов'язаними сторонами два договори суборенди частини офісного приміщення. Строк суборенди, як і ставку дисконтування, в розрахунках визначено згідно основного договору оренди, а саме до серпня 2027 року включно.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Суми дебіторської заборгованості за фінансовою орендою:

	<u>31 грудня 2023 року</u>
2024 рік	786
2025 рік	786
2026 рік	786
2027 рік	524
	2 882
За вирахуванням: відсотків	<u>(349)</u>
Чисті інвестиції у фінансову оренду	<u><u>2 533</u></u>
Недисконтовані орендні платежі:	
Довгострокові	2 096
Короткострокові	786
Чисті інвестиції у фінансову оренду:	
Непоточні	1 906
Поточні	627

Суми, визнані у складі прибутку або збитку за рік, який закінчився:

	<u>31 грудня 2023 року</u>
Фінансовий дохід від чистих інвестицій у фінансову оренду	57
Дохід від первісного визнання чистих фінансових інвестицій у фінансову оренду	1 295

10. ТОРГОВЕЛЬНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років дебіторська заборгованість за реалізовані послуги включала заборгованість фондів, які знаходяться в управлінні компанії, за винагородою КУА. Дебіторська заборгованість погашається протягом 60 днів. Прострочена торговельна дебіторська заборгованість відсутня.

Кредитний ризик за торговельною дебіторською заборгованістю визнано низьким, тому резерв під очікувані кредитні ризики за цим фінансовим активом не нараховувався.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

11. ІНШІ ПОТОЧНІ НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня інші поточні нефінансові активи представлені наступним чином:
складаються з передплат виданих та нарахованих процентів на залишок:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Передоплати видані		
ФОП Маржевський Дмитро Васильович	199	-
ТОВ «ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШИНС ТУ»	51	-
ПАТ «БАНК ВОСТОК»	25	-
ФОП Гудзенко Дмитро Геннадійович	24	-
ПАТ «НДУ»	13	-
ТОВ «АЙТІ СОФТВЕР СОЛЮШЕНС»	12	18
ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»	11	-
ТОВ «ПРОФІТМАРК»	8	-
ДУ «АРІФРУ»	7	2
АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС»	-	6 100
ФОП Скуріхін Сергій Миколайович	-	41
ФОП Піщак Олексій Богданович	-	30
ТОВ «ТЕХНОКАРП»	-	9
Всього передоплат виданих	350	6 200
Інші поточні активи	48	43
Всього інших поточних активів	48	43
Всього інших поточних нефінансових активів	398	6 243

- АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» (38901651) гарантійний платіж за частку згідно Попереднього договору №09/11-2021-1СП від 09 листопада 2021 року – розірвано договір та повернуто платіж 2 лютого 2023 року.
- ФОП Маржевський Дмитро Васильович (3328311736) – передплата за розробку сайту.

12. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Грошові кошти на депозитних рахунках в національній валюті	3 000	400
Грошові кошти на рахунках в банках у національній валюті	1 909	249
Всього	4 909	649

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня 2023 року на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 1 909 тисяч гривень та на депозитному рахунку під 13% річних розміщені 3 000 тисяч гривень, рахунки відкрито у банку ПАТ «БАНК ВОСТОК». Станом на 31 грудня 2022 року на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 249 тисяч гривень та на депозитному рахунку під 15% річних розміщені 400 тисяч гривень, рахунки відкрито у банку ПАТ «БАНК ВОСТОК».

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років, ПАТ «БАНК ВОСТОК» мав довгостроковий рейтинг за національною шкалою uaAAA та uaAA, відповідно.

13. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня власний капітал представлений наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Статутний капітал	7 000	7 000
Резервний капітал	12	-
Нерозподілений прибуток	1 542	16
Всього власний капітал	8 554	7 016

Станом на 31 грудня 2022 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складав 7 000 тисяч гривень. Статутний капітал сплачено грошовими коштами. Змін статутного капіталу на кінець звітного періоду, що припадає на 31 грудня 2023 року, не відбувалося.

Згідно Статуту INZHUR у Товаристві створюється резервний фонд у розмірі 25 відсотків статутного капіталу й розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5 відсотків суми чистого прибутку. Вимоги щодо розміру та зберігання резервного фонду INZHUR визначаються нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. На 31 грудня 2022 року відрахування до резервного фонду не було, але рішенням єдиного учасника від 24 лютого 2023 року був затверджений звіт за 2022 рік та відповідно розподілено прибуток до резервного капіталу у сумі 12 тисяч гривень.

14. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня сума торговельної кредиторської заборгованості сумі була представлена заборгованістю за:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Послуги депозитарія	578	-
Комунальні послуги	218	-
Інформаційно-консультаційні послуги	35	-
Інші	2	-
Всього	833	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

15. ІНШІ ПОТОЧНІ НЕФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня інші поточні нефінансові зобов'язання були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2023 року</u>	<u>31 грудня 2022 року</u>
Заборгованість перед бюджетом з податку на додану вартість	791	-
Поточні забезпечення	5	18
Інші поточні зобов'язання	17	22
Всього	<u>813</u>	<u>40</u>

16. ДОХІД ВІД ЗВИЧАЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

За рік, який закінчився 31 грудня 2023 року, дохід від звичайної діяльності у сумі 11 261 тисяча гривень (2022: 1 031 тисяча гривень) був представлений винагородою від управління активами інституційних інвесторів.

17. ІНШІ ДОХОДИ

За роки, які закінчилися 31 грудня, інші доходи були представлені таким чином:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Дохід від первісного визнання чистих фінансових інвестицій у фінансову оренду (Примітка 9)	1 295	-
Курсові різниці	263	-
Всього	<u>1 558</u>	<u>-</u>

18. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ

За роки, які закінчилися 31 грудня, адміністративні витрати та витрати на збут були представлені таким чином:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Адміністративні витрати		
Амортизація активів з права користування	2 615	-
Послуги депозитарія, зберігача	1 171	118
Амортизація основних засобів	1 084	36
Інформаційно-консультаційні послуги	1 035	-
Аудиторські послуги	545	28
Витрати на оплату праці	458	241
Комунальні послуги	414	-
Послуги перекладача	223	-
Інформаційно-технічні послуги	165	35
Оренда операційна	133	94
Внески на соціальні заходи	107	58

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Адміністративні витрати		
Юридичні послуги (нотаріус, реєстратор)	98	-
Послуги зв'язку	78	-
Господарські витрати	65	-
Членський внесок	40	50
Резерв відпусток	13	27
Інші витрати	8	18
Всього	<u>8 252</u>	<u>705</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Витрати на збут		
Маркетингові послуги	1 463	-
Інші витрати	4	-
Всього	<u>1 467</u>	<u>-</u>

19. ІНШІ ВИТРАТИ

За рік, який закінчився 31 грудня 2023 року, інші витрати у сумі 697 тисяч гривень (2022: 74 тисячі гривень) були представлені витратами з реєстрації Комісією регламентів, проспектів, внесення відомостей про пайові інвестиційні фонди до Реєстру, присвоєння коду згідно з Реєстром та видача свідоцтва про внесення до Реєстру.

20. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ

За роки, які закінчилися 31 грудня, фінансові доходи були представлені таким чином:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Відсотки за депозитами	186	-
Фінансовий дохід від чистих інвестицій у фінансову оренду (Примітка 9)	57	-
Інші фінансові доходи	24	-
Всього	<u>267</u>	<u>-</u>

21. ПОДАТКОВІ ВИТРАТИ

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2023 та 2012 років, Товариство нараховувало податок на прибуток за ставкою у розмірі 18%.

За роки, які закінчилися 31 грудня, витрати з податку на прибуток були представлені таким чином:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Податок на прибуток поточного періоду	338	6
Всього витрат з податку на прибуток за рік	<u>338</u>	<u>6</u>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У наведеній нижче таблиці представлено узгодження нормативного (очікуваного) податку на прибуток та фактичного податку на прибуток протягом років, які закінчилися 31 грудня:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Прибуток до оподаткування	1 877	252
Витрати з податку на прибуток, розраховані з використанням нормативної ставки податку на прибуток	338	45
Податковий вплив доходів і витрат, які не враховуються при визначенні оподаткованого прибутку	-	(39)
Всього витрат з податку на прибуток за рік	338	6

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років Товариство не мало тимчасових різниць для виникнення відстрочених податкових активів та зобов'язань.

22. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Оподаткування

Для податкового середовища в Україні характерні складність податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. Непослідовність у застосуванні, тлумаченні і впровадженні податкового законодавства може призвести до судових розглядів, які, у кінцевому рахунку, можуть стати причиною нарахування додаткових податків, штрафів і пені, і ці суми можуть бути суттєвими. На думку керівництва, Товариство виконало усі вимоги чинного податкового законодавства.

Під час звичайної господарської діяльності Товариство здійснює операції, тлумачення яких можуть бути різними у Товариства та податкових органів. У тих випадках, коли вірогідність відтоку фінансових ресурсів, що пов'язані з такими операціями, є високою та сума може бути достовірно визначена, Товариство нараховує резерв під такі зобов'язання. Коли керівництво Товариства оцінює вірогідність відтоку фінансових ресурсів як ймовірну, Товариство робить розкриття умовних зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2023 року керівництво Товариство оцінює потенційний вплив операцій, тлумачення яких можуть бути різними у Товариства та податкових органів, в загальній сумі 188 тисяч гривень з урахуванням штрафних санкцій (2022: нуль).

Податкове середовище в Україні характеризується складністю податкового адміністрування, суперечливим тлумаченням законодавства податковими органами, що, серед іншого, може посилювати фіскальний тиск на платників податків. Непослідовне застосування, тлумачення та виконання податкового законодавства може призвести до судового провадження, яке, в результаті, може вилитися у стягнення додаткових сум податків, штрафів та пені, які можуть мати істотні розміри. З огляду на актуальні економічні та політичні проблеми, уряд розглядає питання щодо впровадження певних реформ у податковій системі України.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Протягом 2023 року було внесено ряд змін до податкового законодавства. 30 червня 2023 року Верховна Рада України ухвалила законопроект № 8401, яким внесла зміни до Податкового кодексу. З 1 серпня 2023 року було скасовано пільгову групу оподаткування зі ставкою єдиного податку 2%.

Закон України від 30 червня 2023 року № 3219-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей оподаткування в період дії воєнного стану» відновив перебіг строку позовної давності з 1 серпня 2023 року.

9 листопада 2023 року Верховна Рада прийняла Закон 3453-ІХ Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період воєнного стану. Постанови набрали чинності з 1 грудня 2023 року та діятимуть, поки в Україні діє воєнний стан.

Закон передбачає, що з 1 грудня 2023 року послаблюється мораторій на проведення документальних планових податкових перевірок. Для платників, які виробляють/реалізують підакцизну продукцію, ведуть гральний бізнес або надають фінансові чи платіжні послуги, продовжуватимуть діяти правила проведення перевірок та формування плану-графіка, чинні з 1 серпня 2023 року. Проте додатково до плану-графіка тепер можуть бути включені:

- нерезиденти, які здійснюють/здійснювали в Україні діяльність через відокремлені підрозділи, у тому числі постійні представництва (або самі відокремлені підрозділи/постійні представництва), у яких:
 - рівень зростання податку на прибуток на 50 і більше відсотків менший, ніж рівень зростання їхніх доходів та/або:
 - задекларована нарахована заробітна плата за відсутності декларування об'єкта оподаткування податком на прибуток або дохід, звільнений від оподаткування відповідно до міжнародного договору.
- платники податків, які на основі показників 2021 року відповідають хоча б одному критерію:
 - рівень сплати податку на прибуток, податку на додану вартість, виплати заробітної плати є суттєво нижчим від рівня по галузі на основі даних статистики, яка має бути опублікована на сайті ДПС;
 - дебіторська заборгованість перевищує кредиторську заборгованість більше ніж у два рази;
 - загальна сума витрат, відображених у податковій декларації про майновий стан і доходи, становить 75% або більше від суми загального річного доходу, задекларованого у такій декларації (якщо загальний річний дохід від підприємницької діяльності перевищує 10 мільйонів гривень).

Для платників єдиного податку першої та другої груп до 1 грудня 2024 року зберігатиметься мораторій щодо всіх перевірок (окрім ліквідаційних та перевірок за зверненням платника).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Водночас для платників податків, які зареєстровані на окупованих територіях, територіях, де ведуться активні бойові дії, або де бойові дії можливі, мораторій діє частково: дозволені камеральні податкові перевірки, а також позапланові документальні перевірки щодо взаємовідносин з нерезидентами, дотримання строків валютних розрахунків, ТЦУ, бюджетного відшкодування ПДВ, ліквідацій, за інформацією від контролюючих органів інших держав, на звернення платника тощо). Закон поновлює незавершені перевірки, щодо яких знято мораторій.

Додано положення, згідно з яким не вимагається, щоб товари, які постачаються юридичними особами для потреб Збройних Сил, відповідали переліку, затвердженому Кабінетом Міністрів.

Керівництво вважає, що Товариство дотримується всіх вимог чинного податкового законодавства.

23. ОПЕРАЦІЇ ТА ЗАЛИШКИ ЗА ОПЕРАЦІЯМИ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Інформація про власників

№ з/п	Повне найменування юридичної особи – власника(акціонера, учасника) заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – власника(акціонера, учасника), Ідентифікаційний код юридичної особи – власника або реєстраційний номер облікової картки платника податків** (за наявності)	Частка в статутному капіталі заявника, % 31 грудня 2023 року	Частка в статутному капіталі заявника, % 31 грудня 2022 року
1	2	3	4
1.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ТОВАРИСТВО «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС», 38901651		100
2.	Журжій Андрій Валерійович, 2856700579	100	

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин із пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, характер та умови операцій, які відбуваються між пов'язаними сторонами, можуть відрізнятися від аналогічних умов та сум операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2023 та 2022 року, Товариство здійснило такі операції зі своїми пов'язаними сторонами:

Вид пов'язаної сторони	Характер операцій	2023	2022
Компанії під спільним контролем	Адміністративні витрати	(1 191)	(102)
Материнське підприємство	Адміністративні витрати	(1 353)	-
Компанії під спільним контролем	Дохід від звичайної діяльності	11 257	1 031
	Дохід першого визнання чистих фінансових інвестицій у		
Компанії під спільним контролем	фінансову оренду (суборенда)	1 295	-
Компанії під спільним контролем	Фінансовий дохід (суборенда)	57	-
Усього		10 065	929

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, Товариство отримало фінансову допомогу від компанії під спільним контролем у розмірі 1 940 тисяч гривень та повернуло в повному розмірі. В звіті про рух грошових коштів операції відображені в складі рядків «Надходження від запозичень» та «Погашення запозичень», відповідно, розділу «Грошові потоки від (для) фінансової діяльності».

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 року непогашені залишки за операціями з пов'язаними сторонами були такими:

Вид пов'язаної сторони	Характер операцій	2023	2022
Компанії під спільним контролем	Торговельна кредиторська заборгованість	578	17
Материнське підприємство	Інша поточна дебіторська заборгованість	-	6 100
Компанії під спільним контролем	Дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	2 552	-
Компанії під спільним контролем	Торговельна дебіторська заборгованість	2 086	118
Усього		5 216	6 235

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2023 та 2022 року загальна сума компенсацій ключовому управлінському персоналу Товариства була відображена у складі адміністративних витрат та становила 306 тисяч гривень (2 особи) та 111 тисяч гривень (2 особи), відповідно.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

24. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиком капіталу

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення того, що він зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу за рахунок випуску нових боргових інструментів або погашення існуючої заборгованості.

Основні категорії фінансових інструментів

До основних фінансових зобов'язань Товариства належить торговельна кредиторська заборгованість. Основною метою цього фінансового інструмента є залучення фінансування для операційної діяльності Товариства. До фінансових активів Товариства належать грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторська заборгованість за фінансовою орендою та торговельна дебіторська заборгованість.

	Примітки	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Фінансові активи			
Непоточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	1 906	-
Поточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	627	-
Торговельна дебіторська заборгованість	10	2 086	118
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	4 909	649
Усього фінансових активів		9 528	767
Фінансові зобов'язання			
Торговельна кредиторська заборгованість	14	833	-
Усього фінансових зобов'язань		833	-

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати Товариства зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для Товариства. INZHUR має істотні орендні зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах. Товариство не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Балансова вартість монетарних зобов'язань Товариства, виражених в іноземних валютах, була представлена таким чином:

	Долари США	
	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Орендні зобов'язання	(17 136)	-
Загальна чиста позиція	(17 136)	-

У таблиці нижче подано детальну інформацію про чутливість Товариства до зміцнення/послаблення української гривні стосовно долара США на 10% (2022: 10%). 10% являє собою оцінку керівництвом можливої зміни курсів обміну валют.

Цей аналіз застосовувався до монетарних статей, деномінованих на звітну дату у відповідних валютах (відповідно, +10% означає зміцнення української гривні (-10% – послаблення) стосовно долара США):

	Гривня/долар США – вплив		Гривня/долар США – вплив	
	31 грудня 2023 року	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	31 грудня 2022 року
	+10%	-10%	+10%	-10%
Чистий прибуток	(1 405)	1 405	-	-

Вплив валютної чутливості Товариства на власний капітал відповідає її впливу на статті у звіті про сукупний дохід, прибуток або збиток.

Ризик концентрації операцій продажу

Як викладено у Примітці 16, доходи від звичайної діяльності склалися на 100% з доходів від винагороди за управління активами трьох фондів. Оскільки клієнтами Фондів є відомі та кредитоспроможні мережі супермаркетів «Сільпо» та ресторанів «МақДональдз», ризик концентрації, на думку керівництва Товариства, є обмеженим.

25. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати фінансової звітності за 2023 рік було розподілено прибуток Товариства у розмірі 5% до резервного капіталу.

Після звітної дати та до дати затвердження фінансової звітності статутний капітал Товариства було збільшено на 38 000 тисяч гривень за рахунок внеску єдиного учасника Товариства в грошовій формі.

14 березня 2024 року Товариство підписало попередні договори на придбання частки інших компаній і сплатило гарантійний платіж. Договори купівлі-продажу часток планується до підписання в червні 2024 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ**

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
		2023 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66.30
Середня кількість працівників 5		
Одиниця виміру: тис. грн		
Адреса Україна, 01033, місто Київ, вул. Жиланська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16		
Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року

Форма № 1-к
Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	40	35
первісна вартість	1001	64	79
накопичена амортизація	1002	(24)	(45)
Основні засоби	1010	11	2 251
первісна вартість	1011	27	2 400
знос	1012	(16)	(149)
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	2 983
Інші необоротні активи	1090	-	14 135
Усього за розділом I	1095	51	19 404
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Виробничі запаси	1101	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	118	2 086
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	36	28
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	681
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 200	315
Гроші та їх еквіваленти	1165	649	4 909
Рахунки в банках	1167	649	4 909
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	7	1
Усього за розділом II	1195	7 010	8 020
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	7 061	27 424

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 000	7 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	12
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	15	1 542
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	7 015	8 554
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	14 383
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Усього за розділом II	1595	-	14 383
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	2 753
товари, роботи, послуги	1615	-	833
розрахунками з бюджетом	1620	6	879
у тому числі з податку на прибуток	1621	6	88
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточні забезпечення	1660	18	5
Інші поточні зобов'язання	1690	22	17
Усього за розділом III	1695	46	4 487
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	7 061	27 424

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
		2023 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66.30
Середня кількість працівників 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік

Форма № 2-к
Код за ДКУД 1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11 261	1 031
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	11 261	1 031
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 558	-
Адміністративні витрати	2130	(8 252)	(705)
Витрати на збут	2150	(1 467)	-
Інші операційні витрати	2180	(697)	(74)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 403	252
збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	267	-
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	(793)	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1 877	252
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(338)	(6)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 539	246
збиток	2355	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 539	246

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	29	1
Витрати на оплату праці	2505	471	268
Відрахування на соціальні заходи	2510	107	58
Амортизація	2515	3 699	36
Інші операційні витрати	2520	6 110	417
Разом	2550	10 416	780

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Піпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
		2023 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66.30
Середня кількість працівників: 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік

Форма №3-кн
КодзакДКУД1801010

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	9 468	913
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	21	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Інші надходження	3095	12 954	81
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(9 697)	(524)
Праці	3105	(386)	(226)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(112)	(67)
Зобов'язань із податків і зборів	3115	(3 638)	(201)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(256)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 600)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(782)	(201)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 205)	-
Інші витрачання	3190	(8 048)	(5)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(643)	(29)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	163	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	1 260
Інші надходження	3250	6 100	7 216
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	(6 550)
необоротних активів	3260	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	(1 260)
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	6 263	666

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 940	-
Інші надходження	3340	61	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(1 940)	-
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(1 421)	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(1 360)	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	4 260	637
Залишок коштів на початок року	3405	649	12
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4 909	649

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Дата (рік, місяць, число)	Коди 2023 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66.30
Середня кількість працівників: 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

Звіт про власний капітал за 2023 рік

Форма №4-к
Код за ДКУД 1801011

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7 000	-	-	-	15	-	-	7 015
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	7 000				15			7 015
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 539	-	-	1 539
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	12	-	-	-	12

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Звіт про власний капітал за 2023 рік (продовження)

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	12	1 527	-	-	1 539
Залишок на кінець року	4300	7 000	-	-	12	1 542	-	-	8 554

Журжій А. В.,
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,
Головний Бухгалтер