

ДОМ Δ α γ

ФОРМУЛА СЧАСТЬЯ В «МОСКВА-СИТИ»

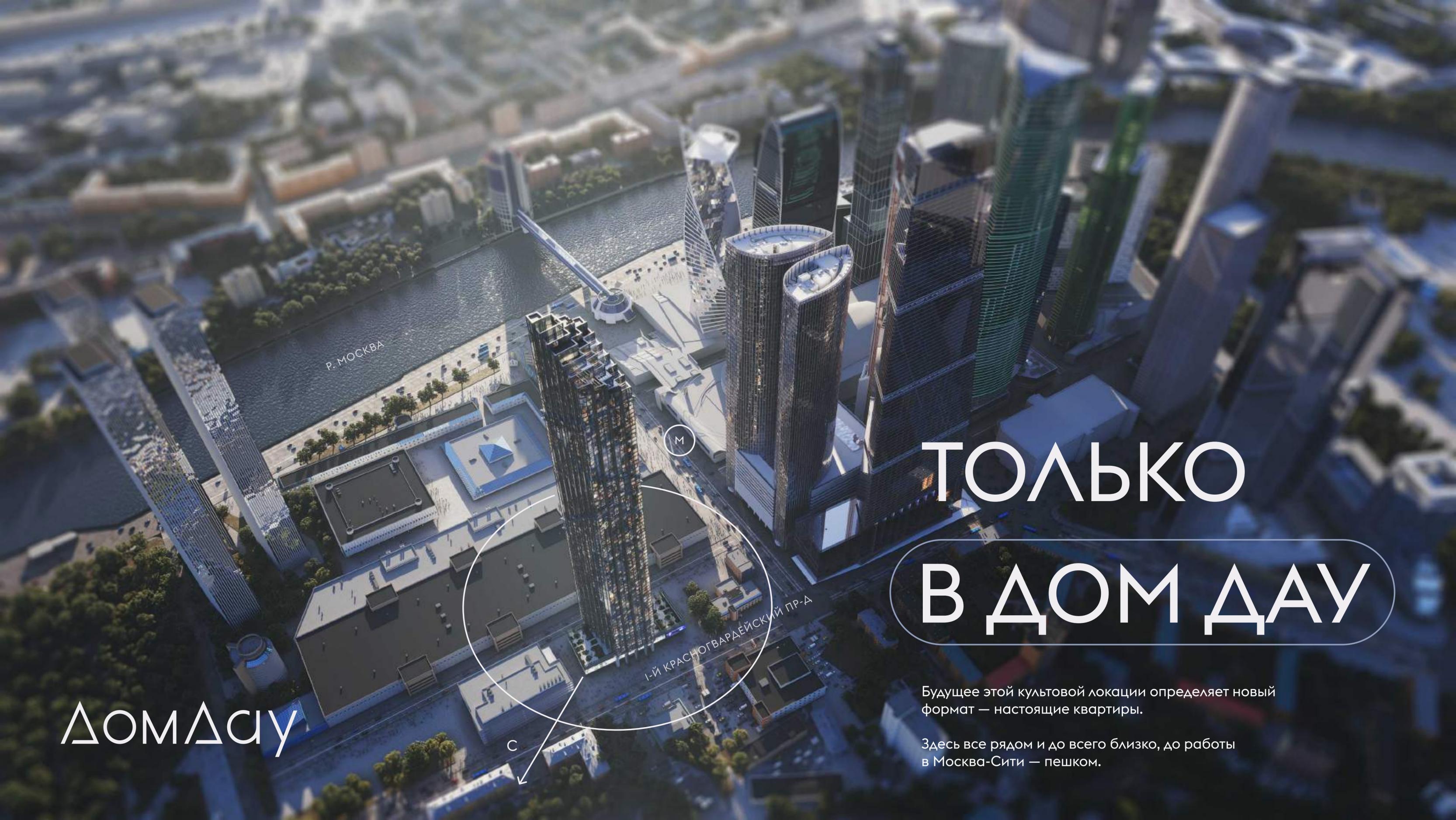


САМЫЙ ВЫСОКИЙ ЖИЛОЙ
НЕБОСКРЕБ В СТРАНЕ

2024
№1

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА №1
РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ





Р. МОСКВА

M

1-й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д

C

DOMDAU

ТОЛЬКО

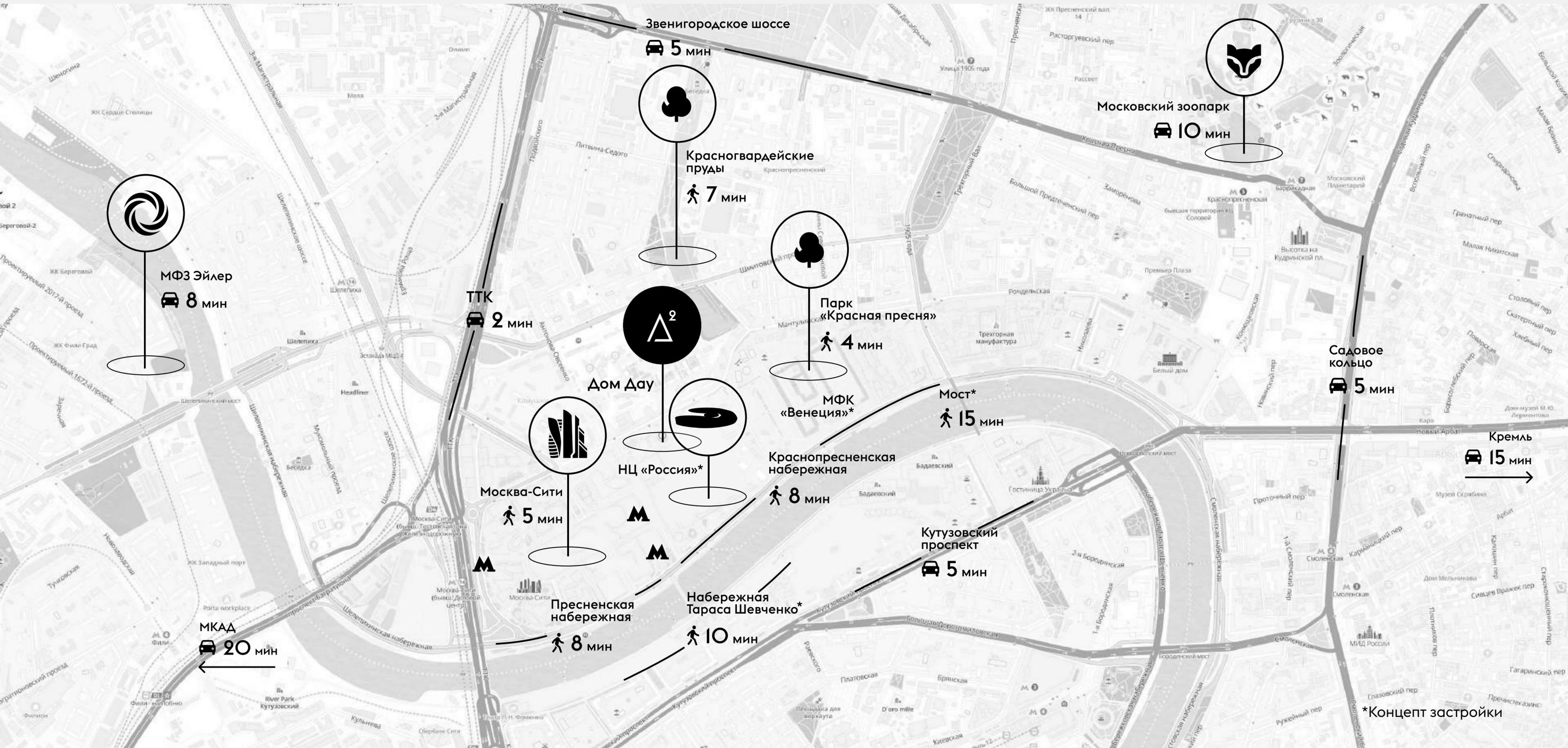
В ДОМ ДАУ

Будущее этой культовой локации определяет новый формат — настоящие квартиры.

Здесь все рядом и до всего близко, до работы в Москва-Сити — пешком.

ЛОКАЦИЯ

Дом Дау
1-й Красногвардейский пр-д вл. 14/15



*Концепт застройки

ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН

«Дом Дау» расположен в Пресненском районе Москвы (ЦАО), в главном деловом кластере Москвы, рядом с парком «Красная Пресня».

Пресненский район — статусный и престижный, он соседствует с районами Арбат, Тверской, Филевский парк, Беговой и Дорогомилово. Это один из самых больших и зеленых районов в центральной части Москвы, а также один из наиболее развитых с точки зрения социальной, коммерческой, транспортной инфраструктуры.



ИНФРАСТРУКТУРА



Парки скверы:

Парк Красная Пресня
Красногвардейские пруды
Московский зоопарк
Сад «Аквариум»
Парк «Пресненский»
Парк Декабрьского восстания

Школы:

Школа №2055 им. А. Живова и Ю. Костикова
Школа №56 им. академика В.А. Лёгасова
Школа №12 41 на Красной Пресне

Детские сады:

Discovery English Preschool
Бэби-клуб
Горница-Узорница
и еще более 5

Премиальные фитнес-клубы:

World class
Encore Сити
и еще более 5

Салоны красоты:

Персона Premium
МильФей
Keep Looking
и еще более 10

Торговые центры:

Афимолл Сити
МФК Венеция (строится)

Рестораны:

Кофемания
Bamboo.Bar
Tutto Bene
Ruski
Remy Kitchen Bakery
и еще более 50

ОКРУЖЕНИЕ. МОСКВА-СИТИ

Деловой центр Москва-Сити — знаковый столичный проект, сердце деловой и активной жизни столицы, сгусток энергии современного мегаполиса, в котором сосуществуют штаб-квартиры и офисы крупных частных и государственных компаний, яркие развлечения и уединенность высотных пентхаусов. Здесь каждый день дает шанс — на новые знакомства, прорывные бизнес-идеи и выгодные контракты.

Ультрасовременные эксклюзивные проекты — визитная карточка Сити. Новейший из них — «Дом Дау».

Самый высокий жилой небоскреб качественно дополняет коллекцию небоскребов деловом кластере новыми форматами: в здании квартиры, а не апартаменты, а еще удобная инфраструктура для семей с детьми. В «Москва-Сити» станет еще удобнее жить и работать.



ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛОКАЦИИ

Рядом с «Дом Дау» на Краснопресненской набережной появится Национальный центр «Россия», здесь на постоянной основе будут демонстрироваться экспозиции современных достижений нашей страны во всех сферах. Также в нем будет вестись работа по мотивации детей и молодежи к освоиванию новых профессий.

Национальный центр «Россия»



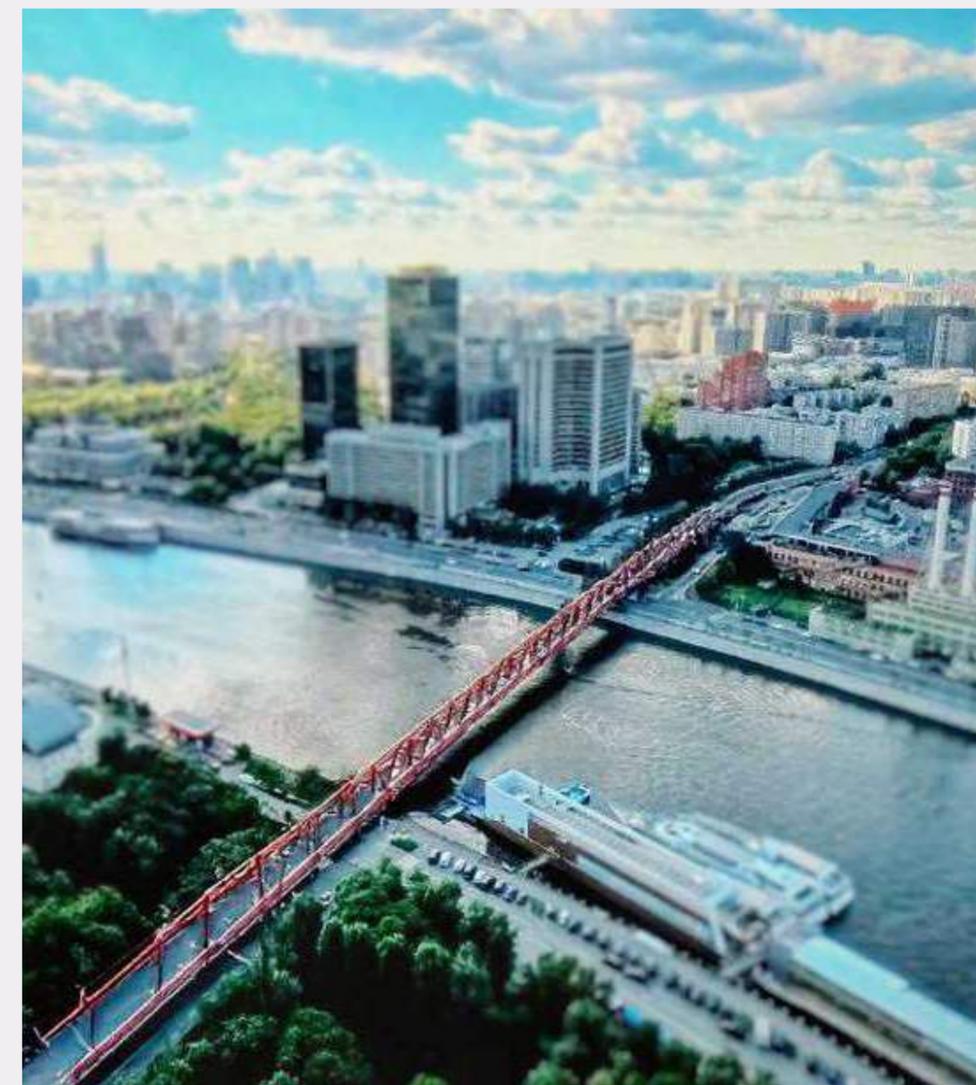
Проект набережной Тараса Шевченко предполагает реновацию участка набережной от мастерской Петра Фоменко до моста «Багратион» и даже чуть дальше. Территория у воды вскоре может стать новым «Зарядьем». Там также планируют построить длинное здание в виде волн, в котором расположатся кафе, МФЦ, спортивные зоны.

Набережная Тараса Шевченко



Между Украинским бульваром и улицей 1905 года построят новый мост. Здесь сделают пешеходные переходы, тротуары, светофоры и другую инфраструктуру. Протяженность будущего моста должна быть 750 метров, ширина — 24,5 метра, а высота — 11,5 метра.

Новый мост



ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛОКАЦИИ

В 2025 году в районе Москва-Сити будет возведен развлекательный центр, который будет иметь выход в парк на Краснопресненской набережной. 30 000 м² и будут включать в себя современное фитнес-пространство премиум-класса, торговые площади, рестораны с террасами и видами на набережную, а также досуговые заведения.

МФК Венеция



В рамках проекта благоустройства территории у Московского международного делового центра «Москва-Сити» планируется создать зону отдыха на набережной Москвы-реки. Проект включает реконструкцию и озеленение 24 километров, обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, зоны для досуга, парки и торговые объекты, такие как кафе и рестораны.

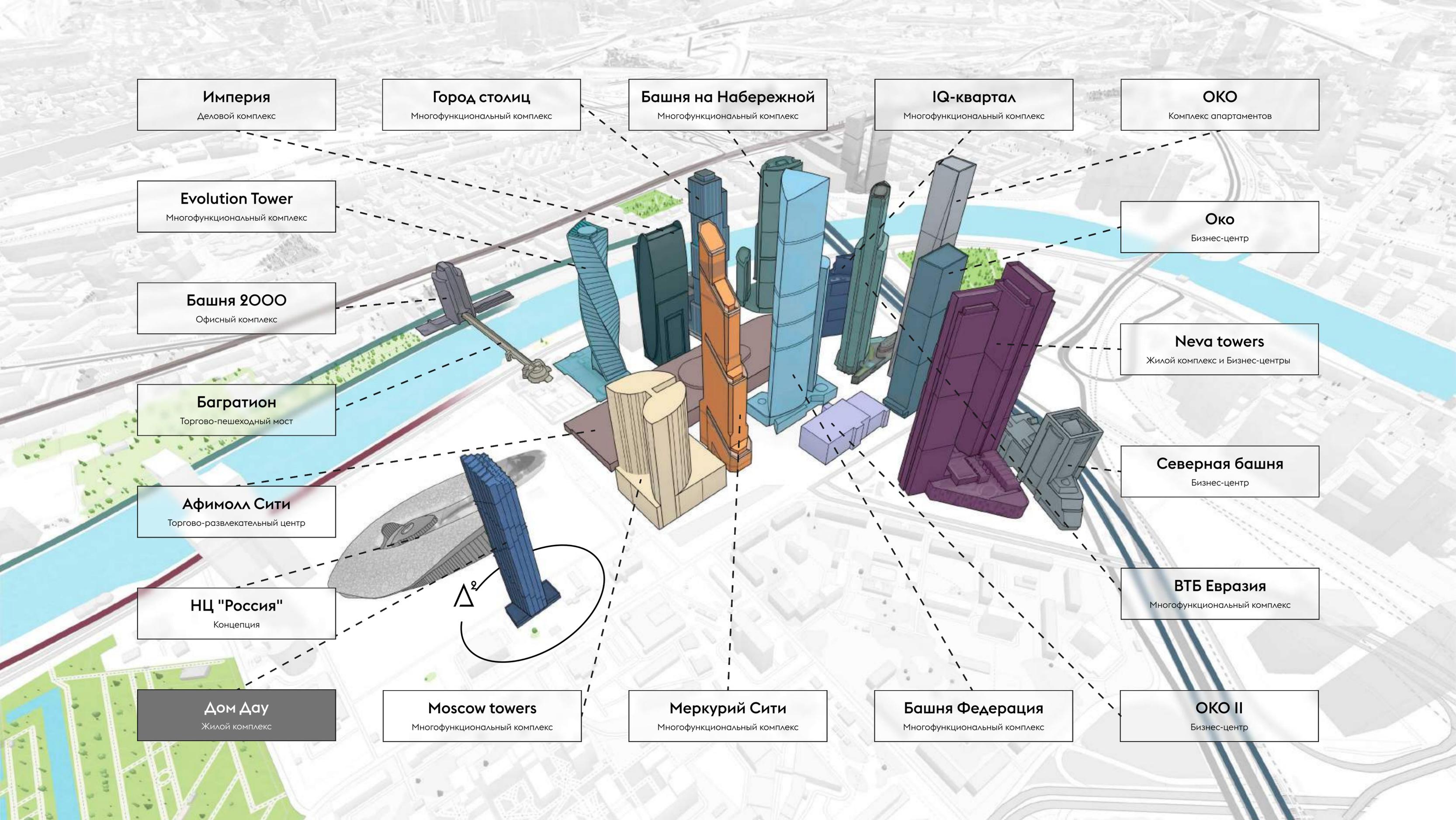
Зона отдыха на набережной в «Москва-Сити»



В Московском международном деловом центре «Москва-Сити» появится футуристический пешеходный мост в виде цепочки зеркальных сфер амарантово-пурпурного цвета. Он соединит общественную зону транспортно-пересадочного узла «Сити» и многофункциональный комплекс «IQ-квартал». Проект разработан Сергеем Кузнецовым и Дмитрием Суховым.

Пешеходный мост





Империя
Деловой комплекс

Город столиц
Многофункциональный комплекс

Башня на Набережной
Многофункциональный комплекс

IQ-квартал
Многофункциональный комплекс

ОКО
Комплекс апартаментов

Evolution Tower
Многофункциональный комплекс

Око
Бизнес-центр

Башня 2000
Офисный комплекс

Neva towers
Жилой комплекс и Бизнес-центры

Багратион
Торгово-пешеходный мост

Северная башня
Бизнес-центр

Афимолл Сити
Торгово-развлекательный центр

НЦ "Россия"
Концепция

ВТБ Евразия
Многофункциональный комплекс

Дом Дау
Жилой комплекс

Moscow towers
Многофункциональный комплекс

Меркурий Сити
Многофункциональный комплекс

Башня Федерация
Многофункциональный комплекс

ОКО II
Бизнес-центр

В САМОМ ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

Крупные компании и государственные учреждения, перебравшиеся в Сити, приводят в район успешных деловых людей, требовательных к городской инфраструктуре и ценящих собственное время.

Здесь ужины без галстуков бывают успешнее деловых обедов. А бизнес-партнера можно найти, просто познакомившись в лифте. Москва-Сити — не только деловой центр, в его небоскребах насчитывается более 3 000 премиальных апартаментов и пентхаусов. Познакомиться с их владельцами — всего лишь дело времени.



ОКРУЖЕНИЕ. РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Парк Красная Пресня

В пяти минутах пешком от «Дом Дау» — современный и оснащенный парк отдыха «Красная Пресня». Это редкость для центра мегаполиса, а для делового района Москва-Сити — большое преимущество



Музей «Москва-Сити»

Единственный музей небоскребов в России, рассказывает об истории высотного строительства Москвы и истории создания Москва-Сити.



Центральный выставочный комплекс «Экспоцентр»

Одна из самых крупных площадок для проведения международных мероприятий в Европе.



Набережные: Пресненская и Тараса Шевченко

Разнообразить отдых можно на свежем воздухе — пройтись до Кремля, совершить обзорную экскурсию на речном кораблике, любуясь потрясающими видами.



Кинотеатр Окко

КИНО ОККО — современный кинотеатр крупнейшей сети «Синема парк и Формула кино».



Panorama 360

Самая высокая смотровая площадка в Европе, находится на 89-м этаже башни «Федерация» делового центра «Москва-Сити» и входит в Международную федерацию высотных башен мира.



Космик

Парк развлечений для всей семьи. Огромные игровые зоны с невероятными аттракционами, видеоиграми, разнообразными автоматами — для взрослых и детей любого возраста.



Афимолл

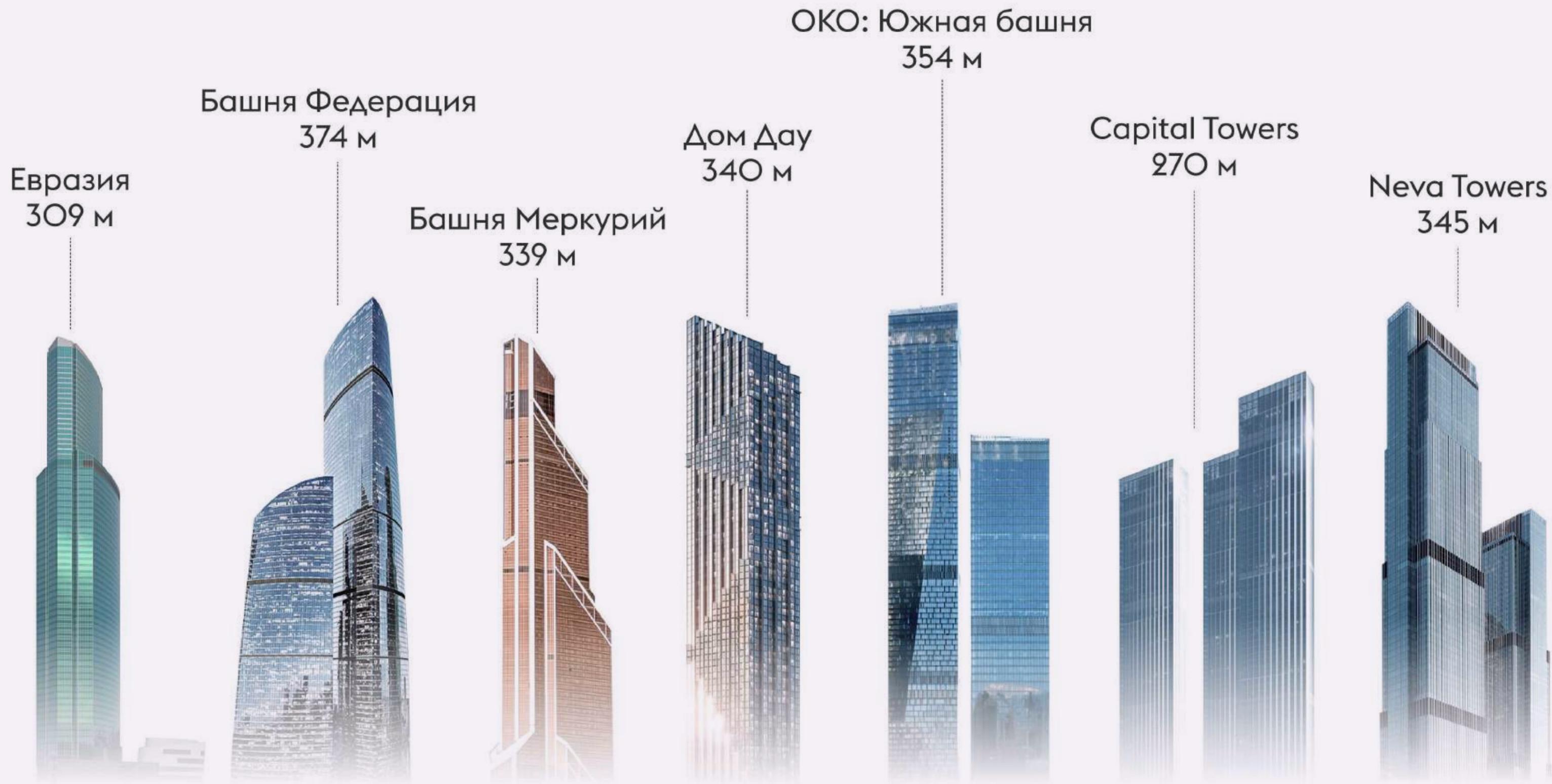
Афимолл Сити — это современный торговый центр с огромным выбором магазинов, ресторанов и развлечений для всей семьи.
Площадь 283 700 м² 450 магазинов и ресторанов



Трехгорная мануфактура

Исторический квартал в мегаполисе: бизнес, гастрономия, развлечения, мода, жизнь 24/7.

ВЫСОТА ЗДАНИЙ В МОСКВА-СИТИ



КОМАНДА ПРОЕКТА



Компания «Сумма Элементов» создает сложные и знаковые, инвестиционно-привлекательные проекты в сегментах бизнес, премиум и элитной недвижимости в Москве, нацелена на увеличение стоимости и создание новых высоколиквидных, доходных и стабильных активов в сфере строительства и развития объектов недвижимости.



Сбер — крупнейшее по объему активов универсальное кредитно-финансовое учреждение, осуществляющее операции на международном финансовом рынке в рублях и иностранной валюте, занимает лидирующую позицию по количеству клиентов — физических и юридических лиц, объему проводимых финансовых операций.



Capital Group — инвестиционный партнер по реализации проекта МФК «Дом Дау» в ММДЦ «Москва-Сити».

Компания разрабатывала концепцию проекта.

СПИЧ

Архитектурное бюро СПИЧ — одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Сооснователем бюро выступает знаменитый архитектор Сергей Чобан. СПИЧ специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения.

unidraft

Компания «Unidraft» специализируется на разработке проектов для объектов жилой и коммерческой недвижимости, участвует в реализации проекта на всех стадиях проектирования. В проектах компании применяются лучшие российские и международные практики, а также учитываются экологические стандарты.

ub.design

Архитектурная студия Бориса-Уборевича Боровского с офисами в Москве и Лондоне, основанная в 1993 году архитектором Борисом Уборевичем-Боровским, является победителем многочисленных российских и международных конкурсов.

GAFA

Архитектурная дизайн-студия «Gafa», специализируется в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования. Главная миссия команды — сделать город многогранным и устойчивым, способствуя благополучию всех его жителей, посредством решения ряда архитектурных, экономических и экологических задач.

ATRIA MAGNA

Студия «Atria Magna» с 2006 года специализируется на создании общественных и частных интерьеров высокого класса. В их портфолио несколько десятков реализованных проектов. Среди заказчиков ведущие девелоперы и гостиничные операторы России.

TOTAL ARCHITECTS

Архитектурное бюро «Total Architects» занимается комплексным проектированием офисных, коммерческих и частных интерьеров. Полный цикл архитектурного проектирования, от эскиза проекта до рабочей документации, авторский надзор.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



СПИЧ

“

Дом Дау — высотный дом с ярким и запоминающимся силуэтом, благодаря спиральному повышению мотива эркеров и наклонному вертикальному силуэту создает разное звучание и отражение света от этажа к этажу.

С. Чобан

Сергей Чобан

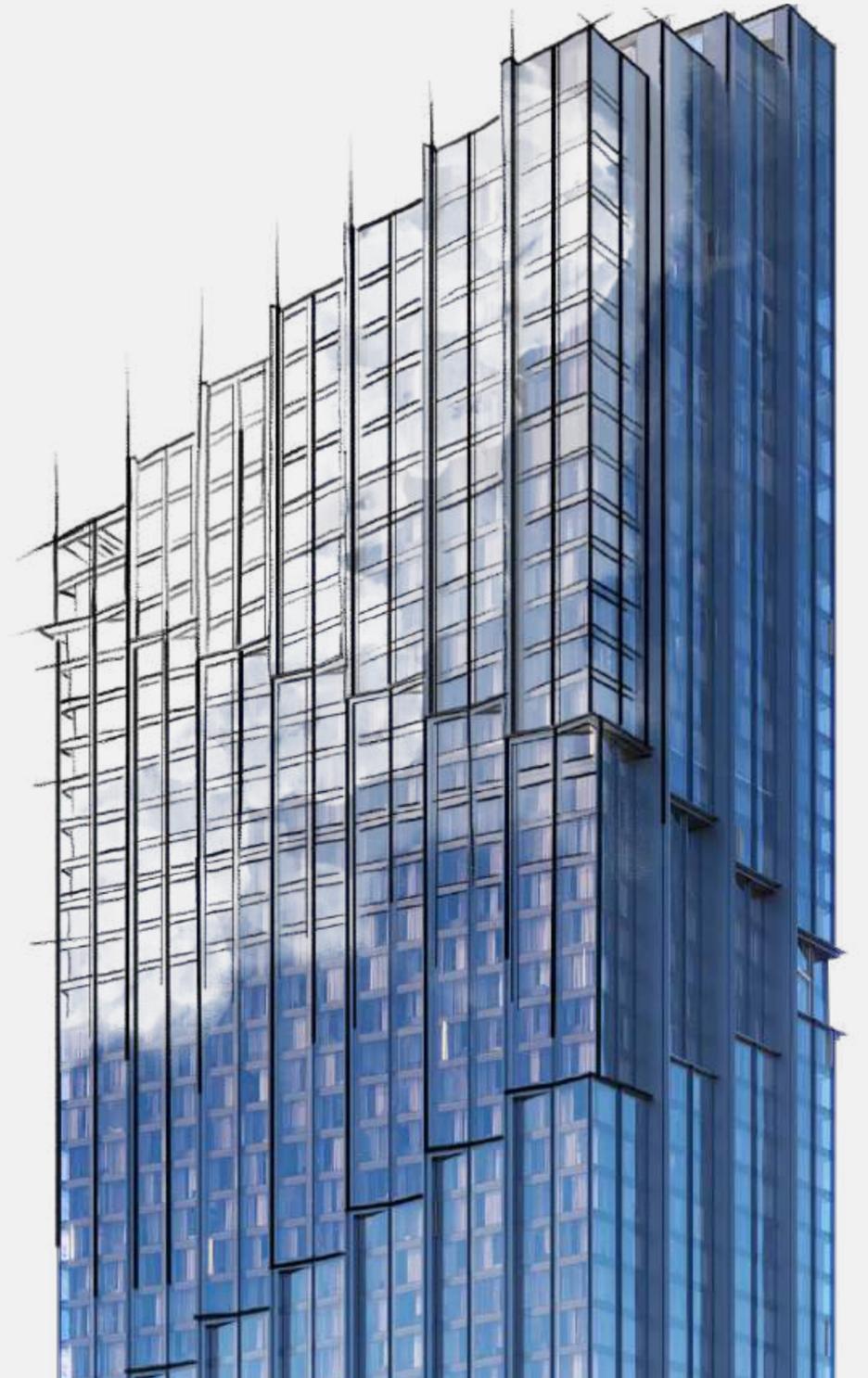
российский и немецкий архитектор, автор проекта «Дом Дау»

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Проектируя жилой небоскреб в составе ММДЦ «Москва-Сити», архитекторы ставили перед собой задачу создать башню, с одной стороны, отвечающую всем современным тенденциям высотного строительства, а с другой — обладающую запоминающимся силуэтом и ярким фасадным решением, способным выделить его на фоне расположенных по соседству вертикальных доминант.

Основными материалами фасадов здания стали традиционные для высотных объектов стекло и металл, но с помощью этой привычной «палитры» архитекторы создают максимально динамичный и неожиданный в структуре ММЦД образ. С помощью многочисленных вертикальных тяг (импостов, выполненных из металла) подчеркнута устремленность объема ввысь, а декоративные треугольные консоли, расположенные со смещением по диагонали, формируют своего рода спираль, словно оплетающую высотку, и тем самым придают каждому фасаду индивидуальность, служа залогом того, что башня с разных ракурсов будет восприниматься совершенно по-разному.

Важную роль в восприятии фасадов будут играть и погодные условия: из-за заданной динамики поворота элементы будут по-разному отражать солнечный свет. Столь же динамичную структуру получило и навершие башни — оно трактовано как каскад полностью остекленных компактных объемов и защищенных прозрачными ограждениями террас, который с одних ракурсов воспринимается как волна, а с других — как отсыл к традиционным для московских высоток шпилям.









GAFA

“

Приватный двор небоскреба будет напоминать открытую гостиную, где резиденты найдут занятия по душе: размеренные прогулки, созерцание арт-объектов, активные игры и даже просмотр фильмов в окружении единомышленников.

Григориос Гавалидис
основатель бюро GAFA

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1 Мобильный кино-экран

2 Кинетический сад

3 Скульптурный пандус

4 Игровая площадка ДДЦ

5 Песочница

6 Уличный воркаут

7 Поляна (dog-friendly зона для мелких пород собак)

8 Секретный сад

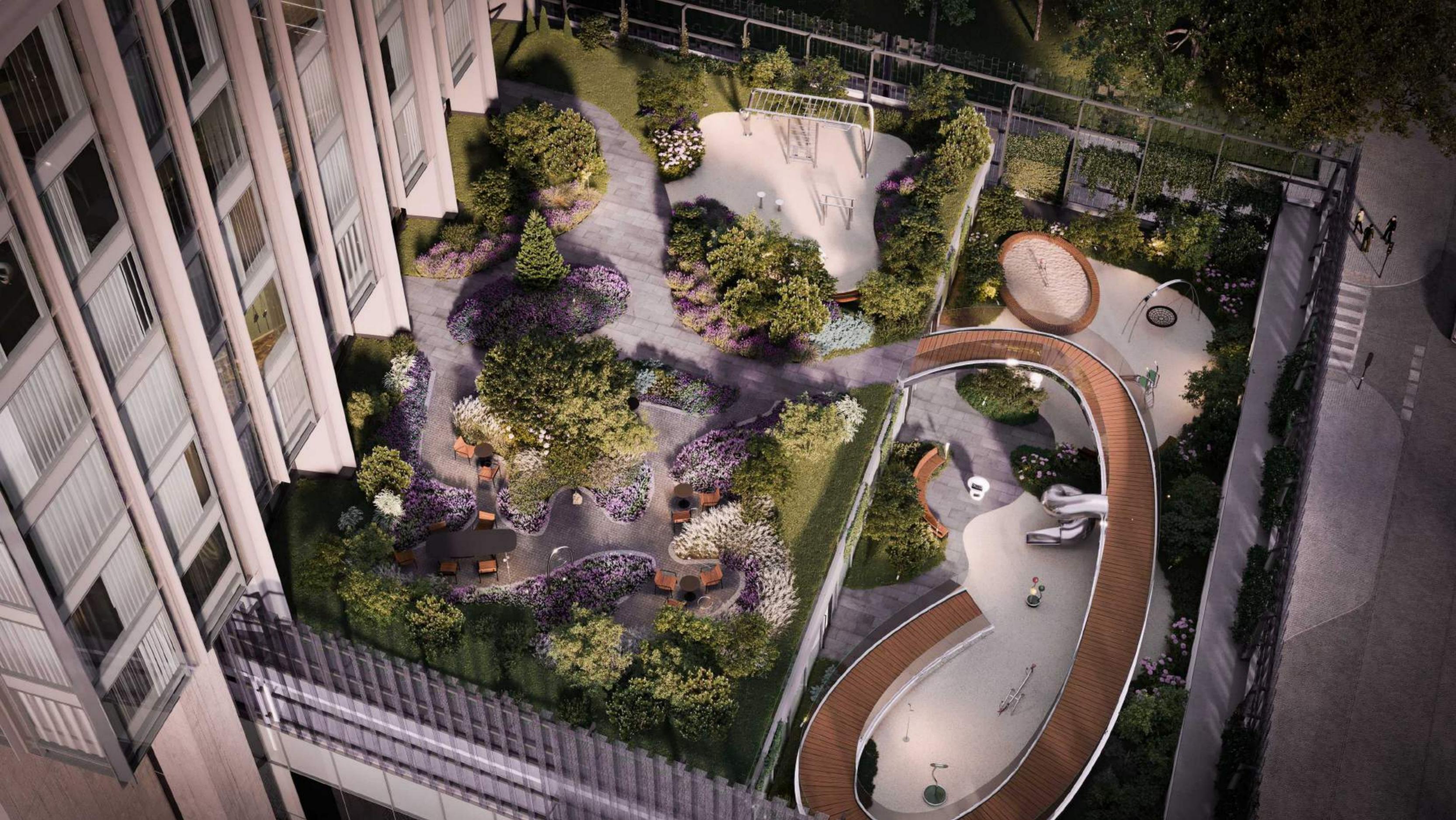
9 Павильон с комьюнити-столом и библиотекой

10 Место для новогодней ели

11 Плаза с арт-объектом

12 Скульптура





УЛИЧНЫЙ ВОРКАУТ

Современный и функциональный тренажерный зал под открытым небом от производителя MyEquilibria. Комплекс оснащен приложением для смартфона, которое сопровождает пользователя в его тренировках с помощью обучающих видео. Дополнительной зоной уличного спорта является открытая поляна для йоги, пилатеса, растяжки и т.п.



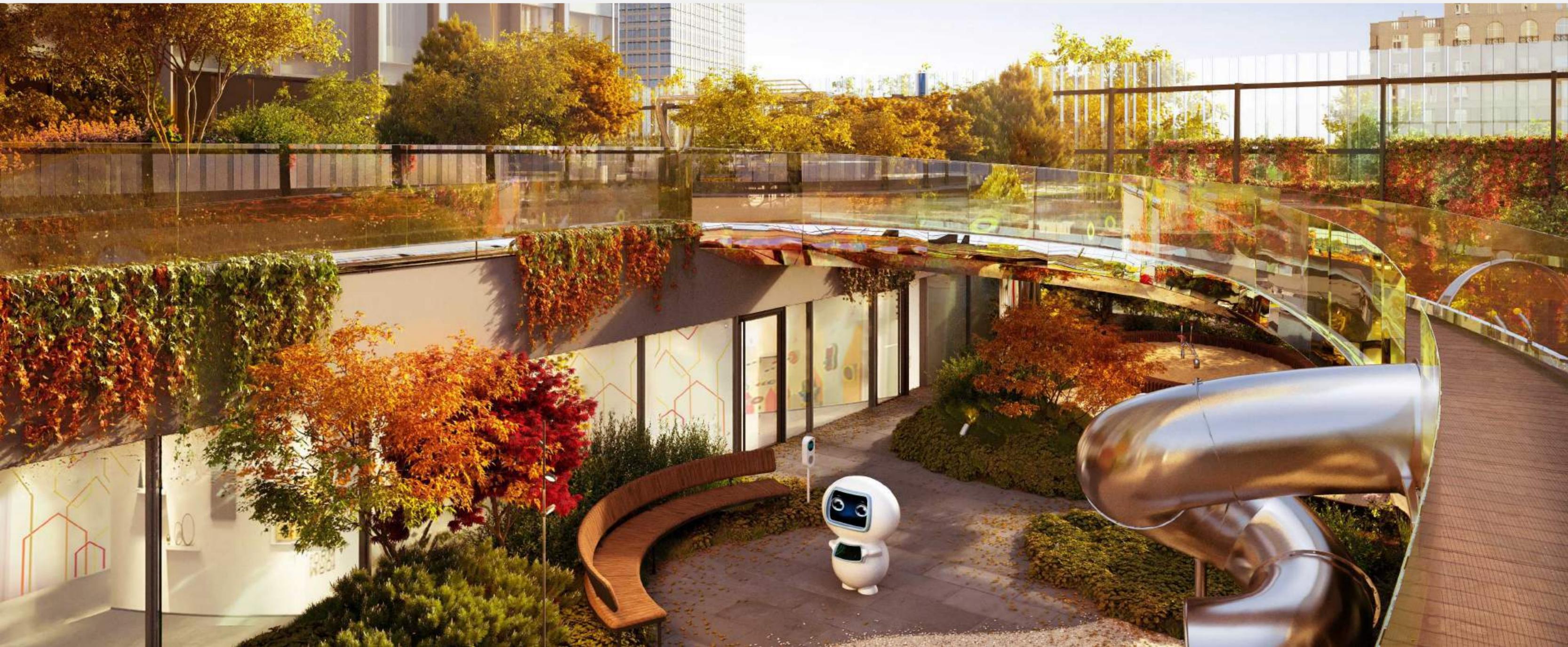
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Главной доминантой как игровой площадки, так и в целом благоустройства двора будет являться скульптурный пандус, ведущий на нижний уровень — детскую площадку. Уникальность пандуса заключается в том, что его зеркальная поверхность отражает небо и зелень, и мост становится естественным продолжением пейзажа.



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КВЕСТ

Захватывающая форма развлечения, которая поможет участникам погрузиться в мир приключений и загадок. Квест состоит из главного робота — ведущего и нескольких станций с заданиями. Новое задание доступно только после выполнения предыдущего. Квесты будут обновляться раз в сезон.



ПАВИЛЬОН С КОМЬЮНИТИ-СТОЛОМ И БИБЛИОТЕКОЙ

Центральный навес формирует пространство зеленой гостиной — места для тихого отдыха, спокойной работы или общения. Внутри навес наделен функцией уличной библиотеки с закрытыми стеллажами кроссбукинга.



ПЛАЗА С АРТ-ОБЪЕКТОМ

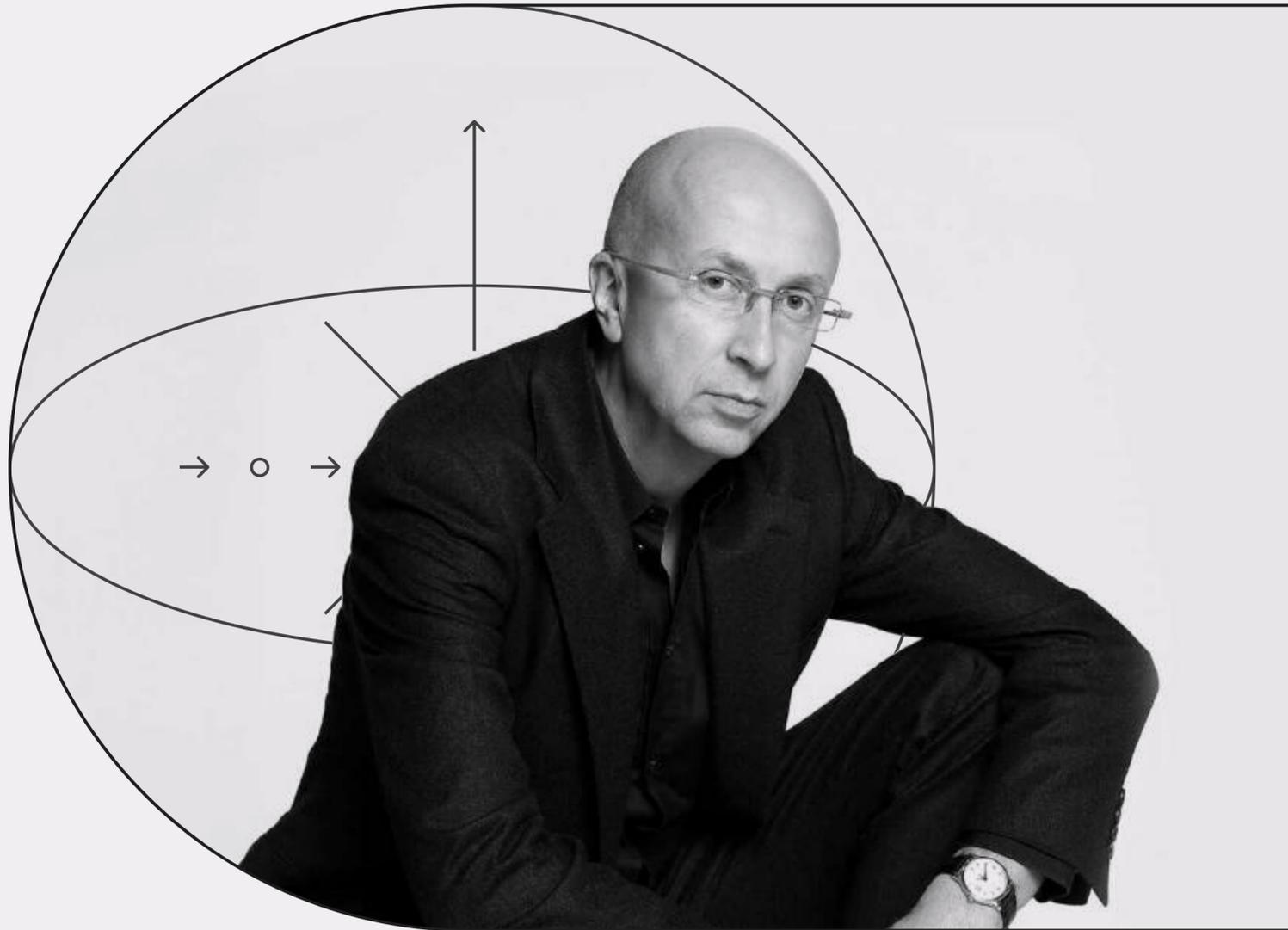
Около входа в здание сформирована камерная плаза с центральным арт-объектом и открытым пространством со скамейками вокруг для наилучшего созерцания. Плаза сформирована главным ядром пейзажа — скульптурой, и различными видовыми зонами вокруг него: открытой лужайкой, скульптурным амфитеатром и центральным навесом.



СЕКРЕТНЫЙ САД

Извилистые дорожки сада ведут в укромные и тихие места отдыха. Посетители невольно получают неторопливую и приятную атмосферу, а тихая природа заставляет забыть о шуме внешнего мира.





ub.design

“

Мы стремимся создать в интерьере башни «Дом Дау» сложность и яркость композиции, используя при этом самые передовые технологии в области материалов и освещения. Благодаря этому само пространство станет еще более привлекательным, задавая стиль всему зданию.

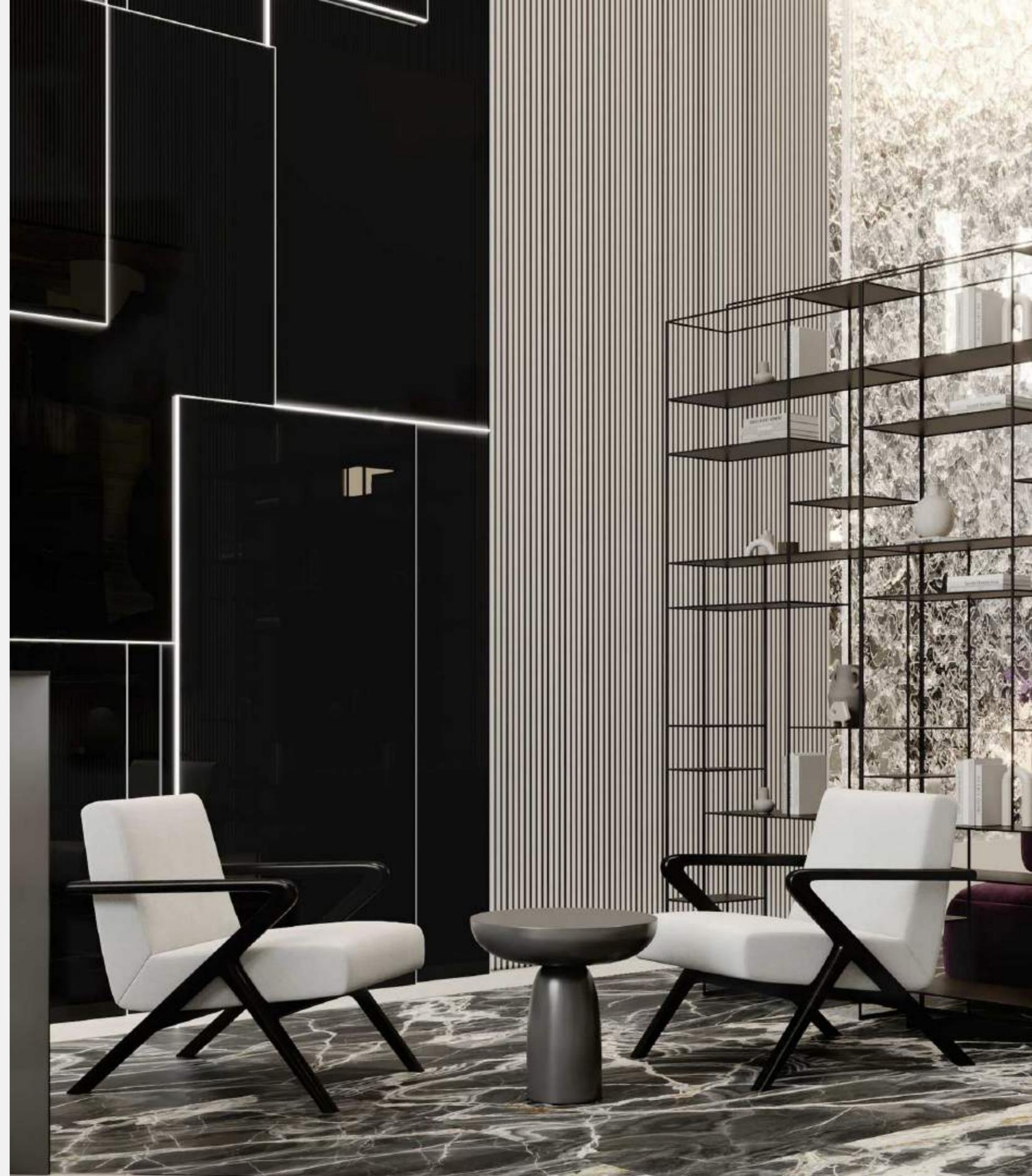
Борис Уборевич-Боровской
основатель бюро UB Design

ДИЗАЙН ЛОББИ

Арт, акцентность и функциональность — три главных составляющих концепции лобби жилой части сверхвысокого небоскреба. Не перегруженное контентом и в то же время осмысленное пространство. В UB Design Бориса Уборевича-Боровского переосмыслили в интерьере впечатляющие элементы экстерьера.







ДИЗАЙН ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ



ATRIA MAGNA

“

С 2006 года специализируемся на создании общественных и частных интерьеров высокого класса.

В нашем портфолио несколько десятков реализованных проектов. Среди заказчиков ведущие девелоперы и гостиничные операторы России.

Atria Magna
Архитектурное бюро

ХОЛЛЫ

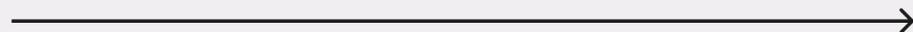






ХОЛЛЫ

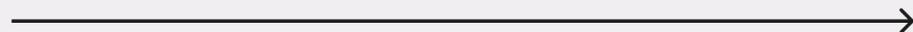
5-47
ЭТАЖИ

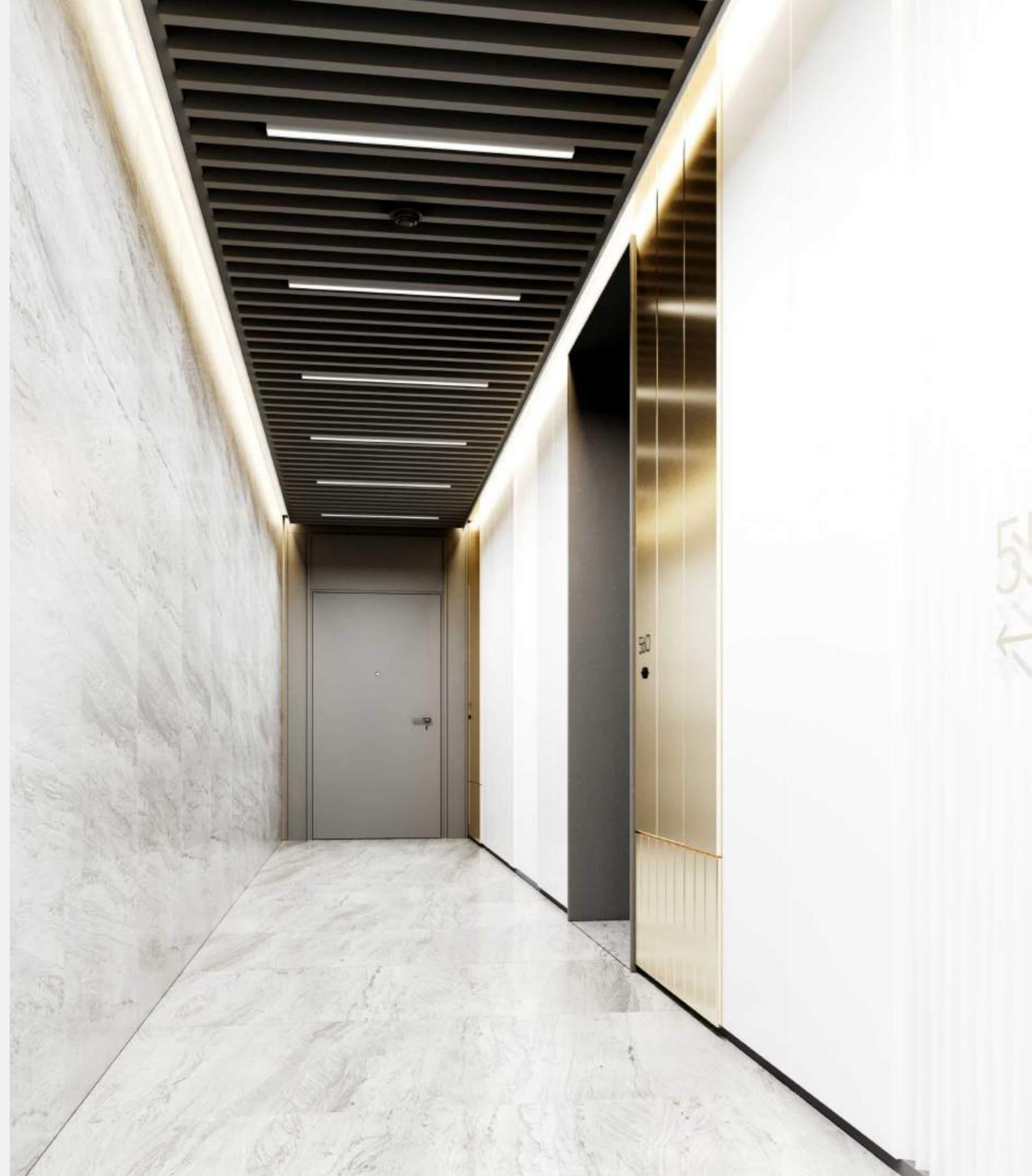




ХОЛЛЫ

50-77
ЭТАЖИ





ХОЛЛЫ

79-84
ЭТАЖИ





КОЛЯСОЧНЫЕ И КЛАДОВЫЕ

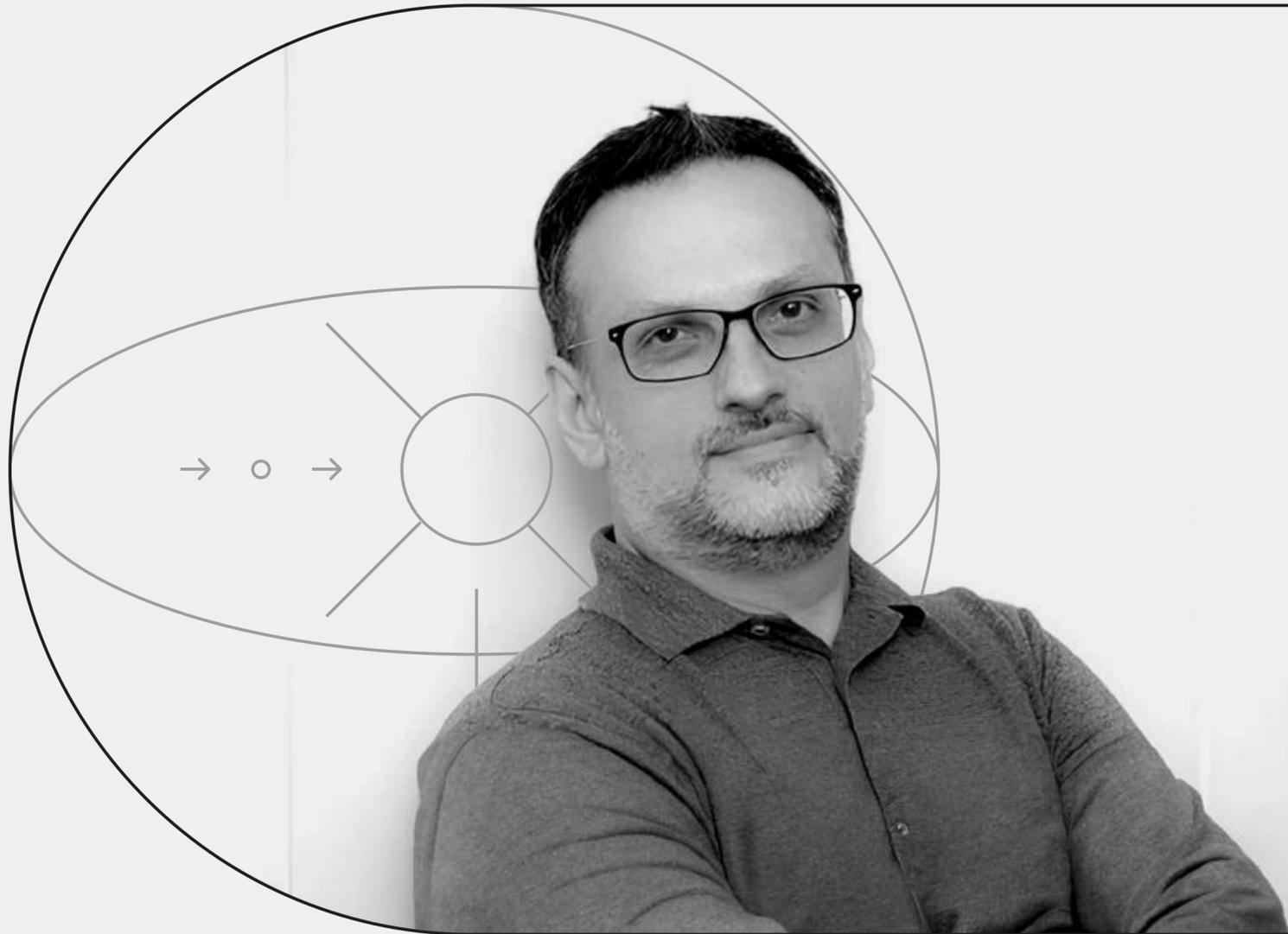
В «Дом Дау», в диапазоне этажей от 50 до 77, находятся помещения, предназначенные для хранения — колясочные и кладовые помещения.

Общие для этажа колясочные (13 м²) предназначены для удобного размещения колясок для новорожденных. Кладовые персональные.

Однако, для хранения сезонных и редко используемых предметов, самым оптимальным вариантом является использование кладовых помещений (келлеров), расположенных в подземной части небоскреба.



ДИЗАЙН ПАРКИНГА



TOTAL
ARCHITECTS

“

Одно из оригинальных решений в оформлении подземной части «Дом Дау» — нанесение на металлическое покрытие стен изображений в виде физических формул Льва Ландау. Таким образом, мы создаем некий тизер, призванный увлечь жителей и гостей проекта историей человека, чьи работы послужили источником вдохновения для названия небоскреба. Выбор травертина и мрамора связан с тем, что они легкие в уходе и долговечные.

Том Лукич

Руководитель архитектурного бюро Total Architects

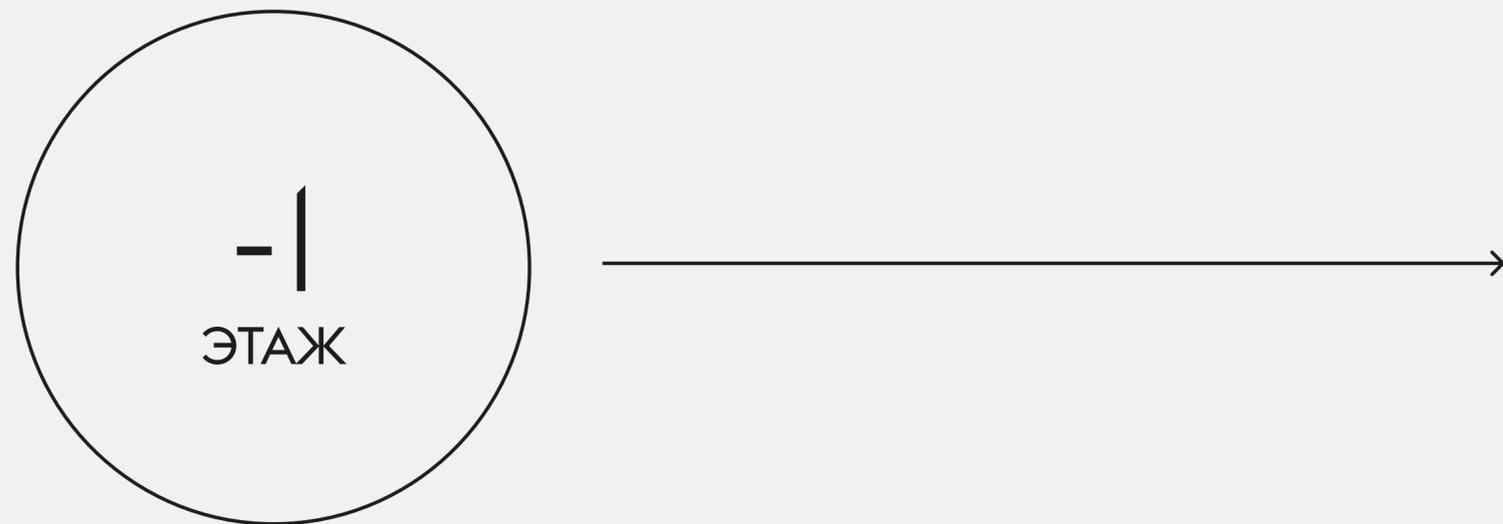
ПАРКИНГ

Масштабное подземное пространство с передовыми инженерными решениями, продуманной навигацией и разными форматами парковочных мест. Доступ в паркинг «Дом Дау» будет осуществляться по BLE-меткам. Дизайн-Концепция разработана бюро TOTAL ARCHITECTS.

Здесь смогут одновременно разместиться сотни автомобилей, а также десятки мотоциклов и велосипедов. Здесь расположены зоны персональных кладовых и парковочные места с возможностью подзарядки электромобилей.

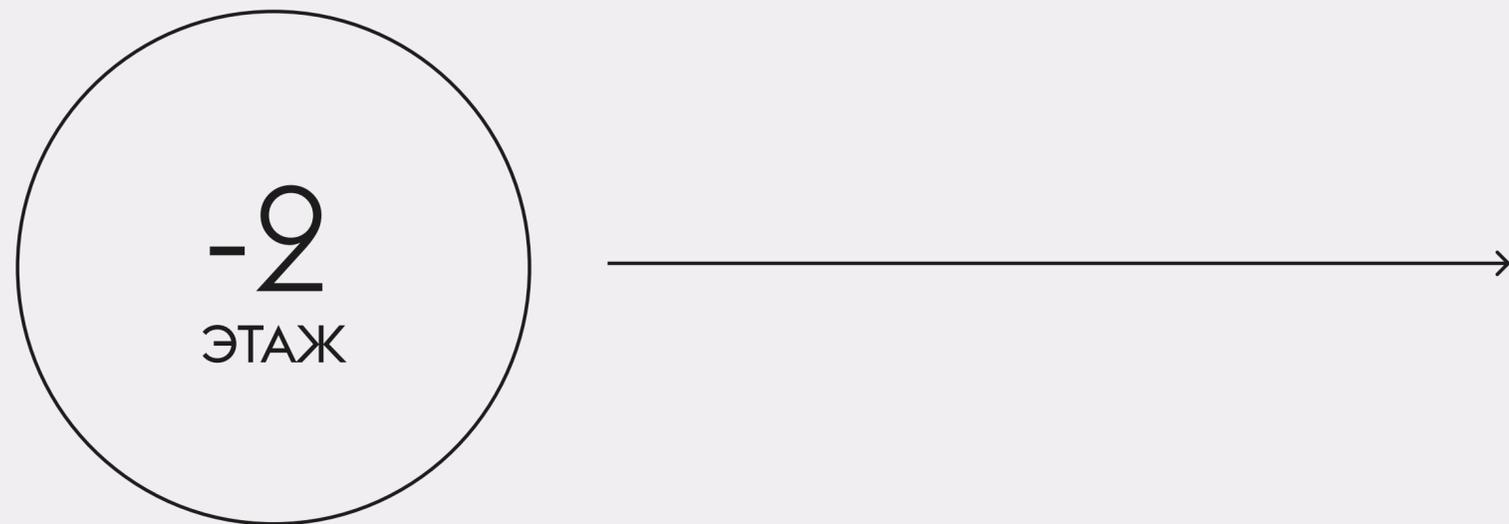


ПАРКИНГ



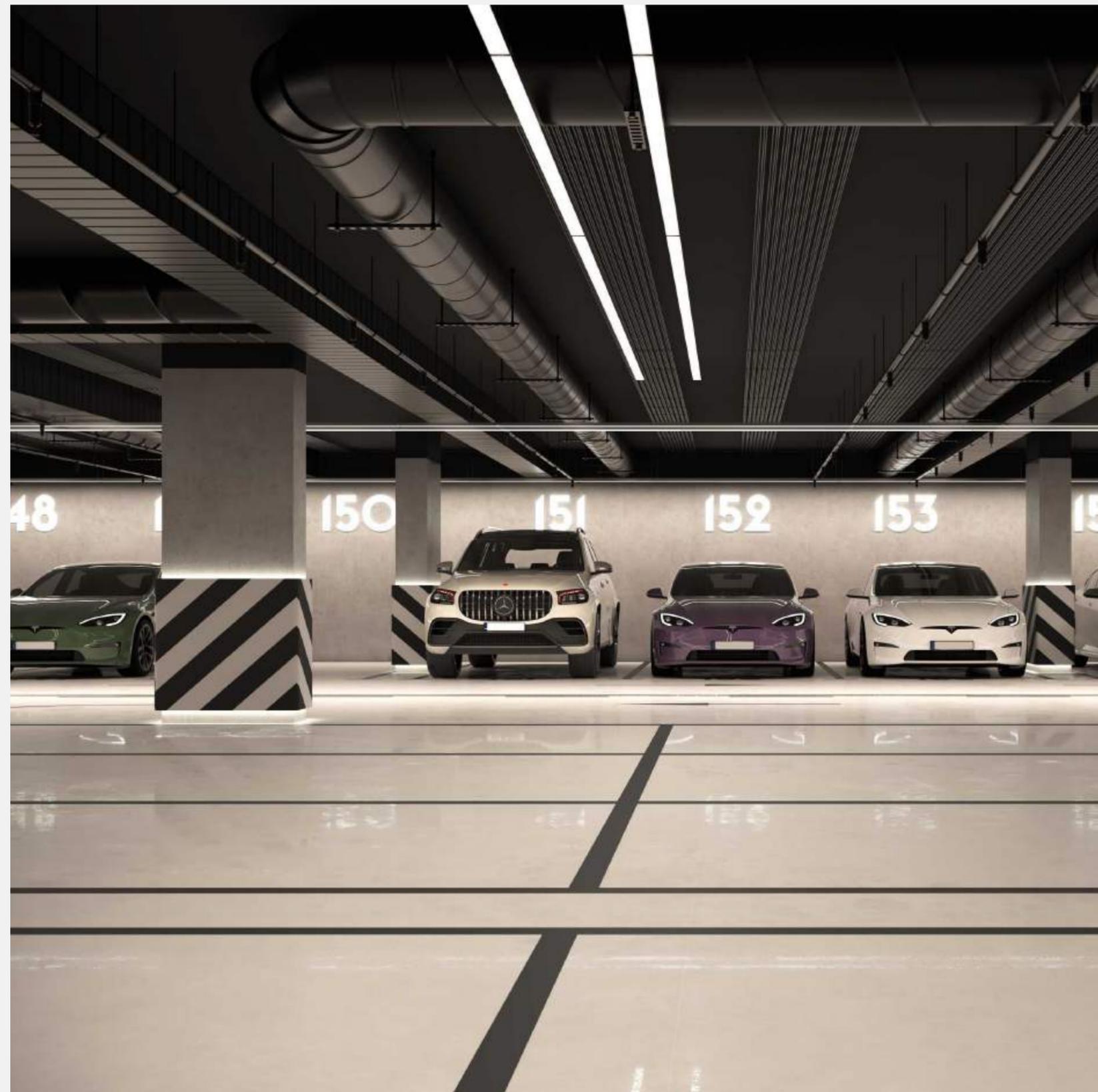


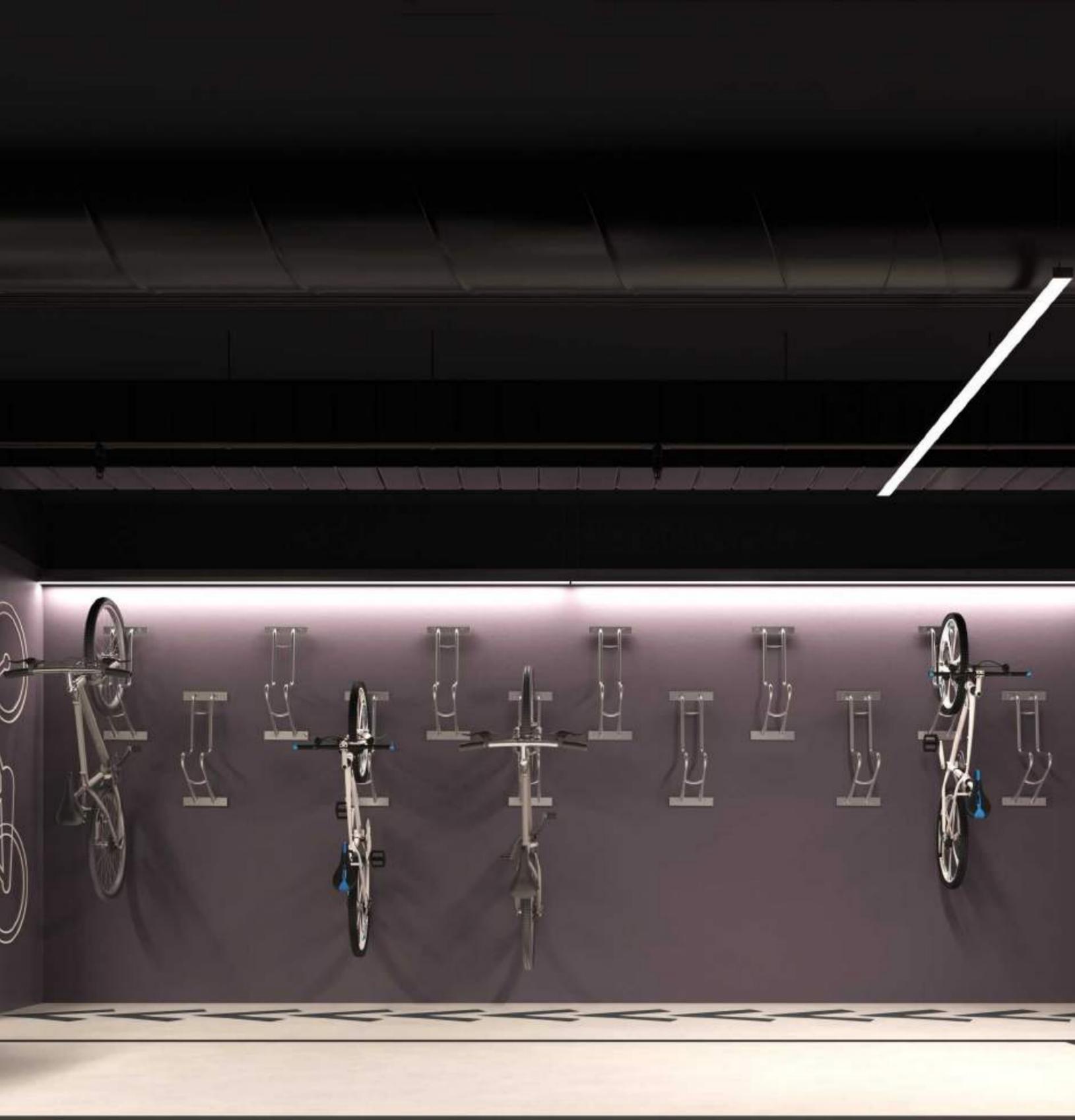
ПАРКИНГ



ПАРКИНГ

-4
ЭТАЖ





$$j = \sum_{\mu} m_{\mu} v_{\mu} \delta(r_{\mu} - R_{\mu}) - \sum_{\mu} p_{\mu} \delta(r_{\mu} - R_{\mu})$$

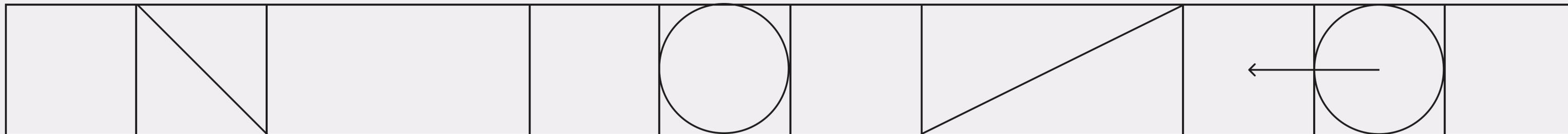
-4

ВЕРТИКАЛЬНАЯ УЛИЦА

ВСЕ ЕСТЬ



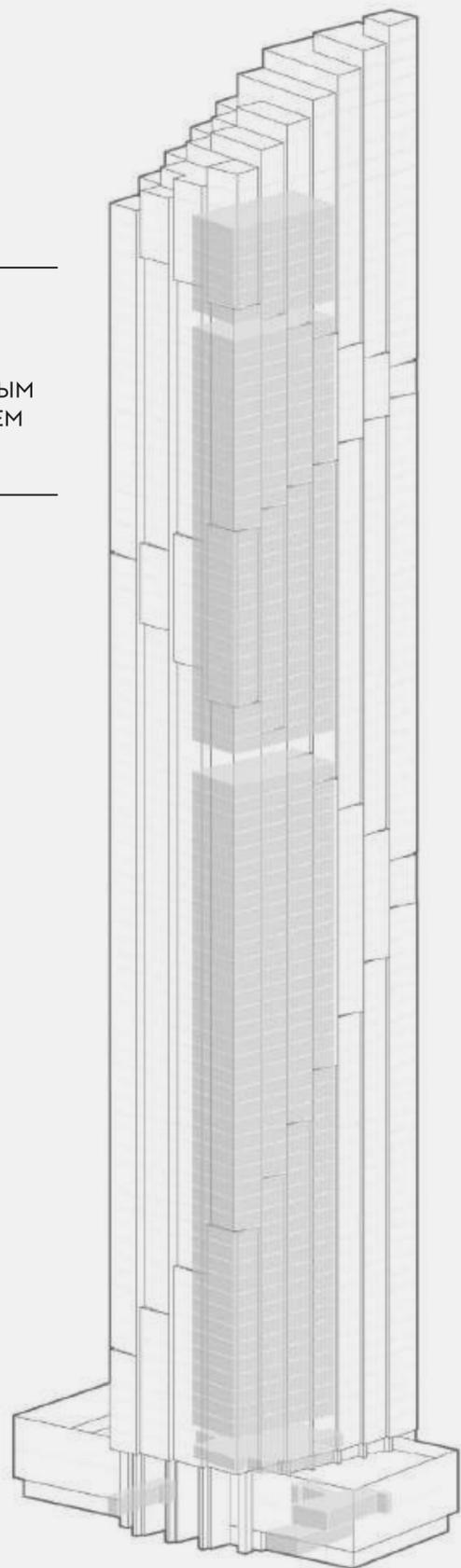
ВНУТРИ



ИНФРАСТРУКТУРА «ДОМ
ДАУ» ОРГАНИЗОВАНА ПО ПРИНЦИПУ
«ВЕРТИКАЛЬНОЙ УЛИЦЫ» — ВСЕ
НЕОБХОДИМОЕ ЕСТЬ ВНУТРИ.

На первых этажах, в стилобате, можно купить свежий хлеб, потренироваться в фитнес-студии или помедитировать в «секретном саду» перед рабочим днем, расслабиться в SPA, собраться с друзьями за ужином и оставить детей под присмотром.

ОКНА
С ЗЕРКАЛЬНЫМ
НАПЫЛЕНИЕМ



ТЕХНИЧЕСКИЕ
86, 87 ЭТАЖИ

ДВУХЭТАЖНЫЕ ПЕНТХАУСЫ
82-85 ЭТАЖИ
ПОТОЛКИ ДО 8 М

СКАЙХАУСЫ
79-81 ЭТАЖИ
ПОТОЛКИ ДО 3,8 М

ТЕХНИЧЕСКИЙ
78 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ
50-77 ЭТАЖИ
ПОТОЛКИ 3,2 М

LOUNGE ZONE
49 ЭТАЖ

ТЕХНИЧЕСКИЕ
48-49 ЭТАЖИ

КВАРТИРЫ
5-47 ЭТАЖИ
ПОТОЛКИ 3,2 М

SECRET GARDEN
ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

СТИЛОБАТ С ВНУТРЕННЕЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ
1-4 ЭТАЖИ

ПОДЗЕМНЫЙ 4Х УРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

ТЕРРАСЫ
ОГРАЖДЕНИЯ 3 М

ЭТАЖИ



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ БАШНИ

Дом Дау — это целый город в одном здании. Жители комплекса смогут пользоваться огромными преимуществами, расположенными за порогом квартиры.

Первые этажи заполнены разнообразной инфраструктурой, больше не нужно будет тратить много энергии и времени на поиск места для покупок или ужина, похода в фитнес-клуб — это все будет находиться лишь в нескольких шагах от вашей квартиры



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ БАШНИ



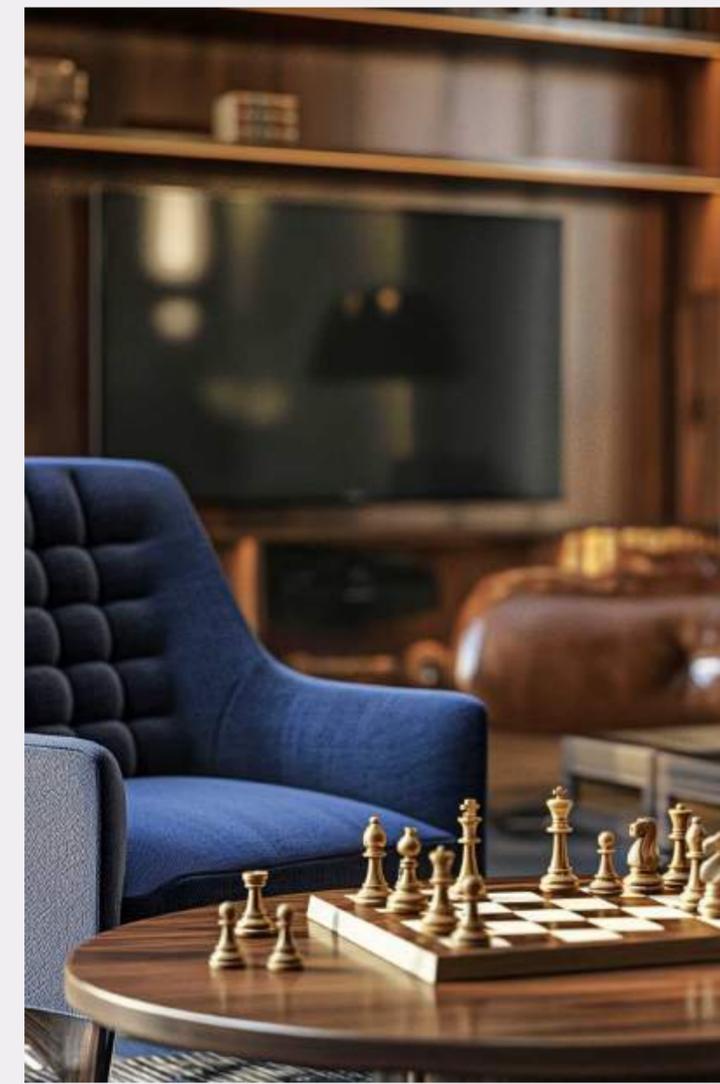
Инфраструктура организована по принципу «вертикальной улицы» — все необходимое есть внутри. В стилобате будут расположены: офисный центр, коворкинг и торговая галерея с внешней стороны комплекса.



К услугам жителей комплекса SPA и beauty салоны, спорт-студия и собственный парк с зоной для занятий спортом на свежем воздухе на эксплуатируемой кровле стилобата.



Особый элемент инфраструктуры небоскреба — самый крупный в Москва Сити детский досуговый центр с игровой площадкой на просторной террасе.

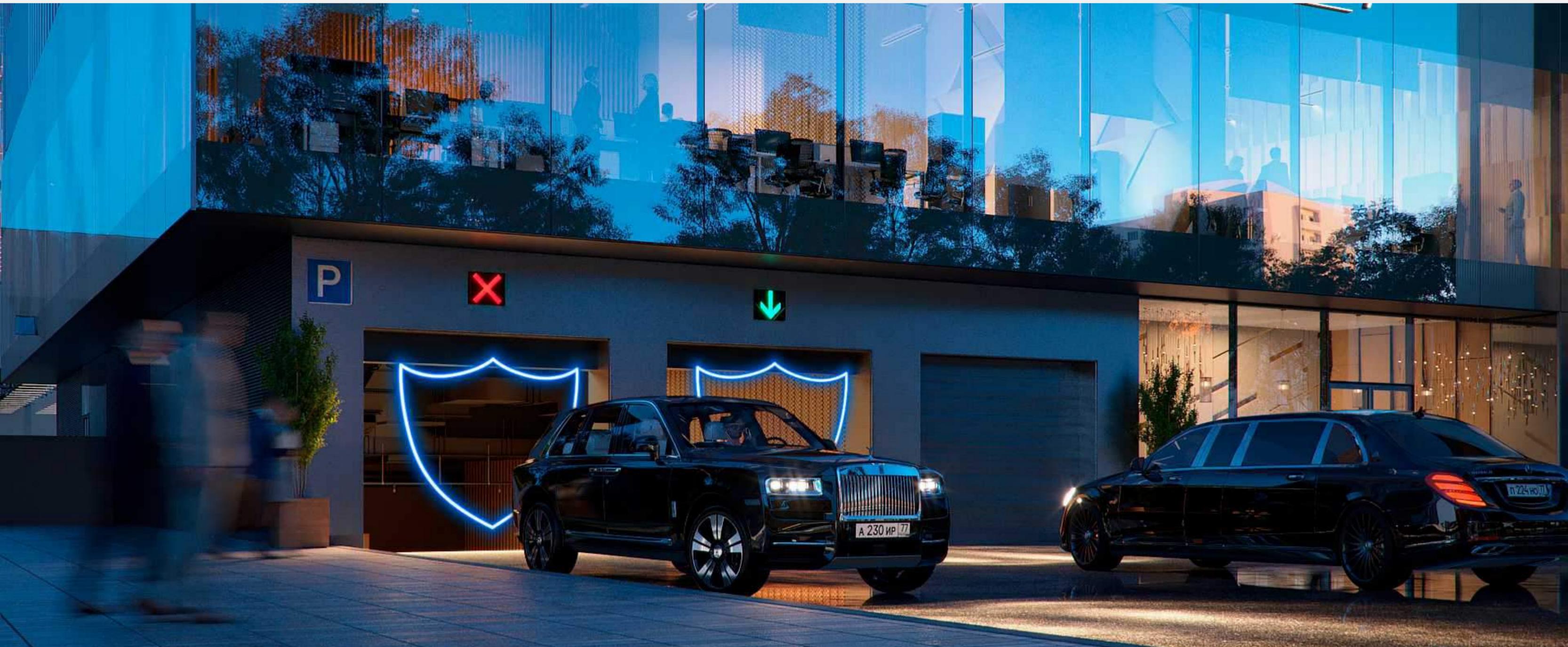


На первых этажах кофейня и ресторан, сигарный салон, премиальный минимаркет и винотека. На уровне 49 этажа sky lounge-зона с клубным форматом доступа только для резидентов «Дом Дау».



БЕЗОПАСНОСТЬ

Современные технологии и продвинутые системы безопасности, видеонаблюдение 24/7 в общественных зонах и лифтах. Разделение потоков - отдельные входные группы для резидентов "Дом Дау", сервисные лифты для персонала. В паркинге контроль и управление доступом через систему на основе технологии RFID, которая идентифицирует транспортные средств с помощью RFID меток (радиочастотной идентификации) карт, позволяет контролировать въезд-выезд автомобилей и открытие шлагбаумов, ворот.





ИНЖЕНЕРИЯ И SMART-ТЕХНОЛОГИИ

Цифровое управление зданием — «Дом Дау» будет целиком основан на технологиях «умного» здания, что подразумевает автоматизацию всех систем жизнеобеспечения, эффективное потребление ресурсов, автоматизированную систему безопасности и комфортную среду для жизни.



Скоростные лифты от ведущего мирового производителя, изготовленные в соответствии с новым экологическим стандартом ECO-friendly, обладают максимальной надежностью и безопасностью.



Кондиционирование помещений осуществляется с помощью VRF системы, которая позволяет поддерживать необходимый температурный режим одновременно в нескольких помещениях.



Открытие почтовых ящиков возможно с использованием карты контроля доступа или смартфона.



Для удобства жителей предусмотрен автоматический учет потребляемых ресурсов с управлением через приложение.



Система IP домофонии позволяет записывать аудио и видео с камер вызывных панелей, а также подключать дополнительные камеры для наблюдения за лифтовыми холлами, парковкой, детской площадкой и другими местами.



Управление доступом в парковку с использованием технологии RFID позволяет контролировать въезд и выезд автомобилей, а также открывать шлагбаумы и ворота с помощью карт, содержащих RFID метки.



функция проветривания в квартирах
водоподготовка
воздухоподготовка



Digital chic — новый уровень комфорта, который возникает при взаимодействии людей с инфраструктурой здания: технологии, способные узнавать человека, выявлять его привычки, угадывать если не желания, то как минимум потребности и тем самым экономить его время.

КВАРТИРЫ





СКАЙХАУСЫ

79-81

82-85

ПЕНТХАУСЫ

КВАРТИРЫ

05-46

50-77

КВАРТИРЫ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В Дом Дау представлены более 45 типологий планировочных решений (от студий до двухуровневых пентхаусов) под любые предпочтения будущих жителей, высокие и экстра-высокие потолки от 3,2 до 8,0 м, панорамные окна, наличие террас, квартир с возможностью установки дровяного камина.

Квартиры 5-77

Потолки от 3,23
Площади 29 - 226,5

- Евро-формат (кухня-гостиная)
- Мастер-спальни
- Постирочные
- 3 и более санузлов

- Ванная комната с панорамным окном
- Спальня с лаундж-зоной
- Отдельные гардеробные комнаты
- Окна на две стороны света



РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Для «Дом Дау» разработана линейка редких и нестандартных форматов квартир:

Скайхаусы 79-81

Потолки от 3,8
Площади 55,76-374,95

- лаундж зона в спальне
- просторные столовые
- террасы
- ванная комната с окном

Пентхаусы 82-85

Потолки от 3,8
Площади 315,93-1030,71

- возможность установки дровяного камина
- террасы
- второй свет

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ

«Дом Дау», благодаря своей высоте, представит собой идеальную точку для наслаждения окружающими видами и станет самой высокой точкой района. Каждая квартира будет обладать восхитительными панорамными видами, широкоформатным панорамным остеклением от пола до потолка и от стены до стены. Виды из окон станут визитной карточкой вашей квартиры.



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



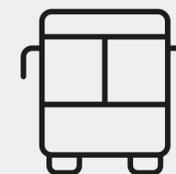
Проект премиум-класса
с квартирами в Москва-Сити



Активный инструмент
для инвестиций



Расположение в ключевом
деловом кластере столицы



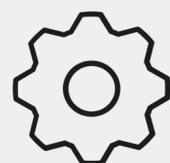
Великолепная транспортная
инфраструктура



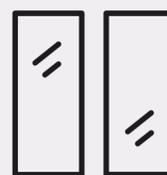
Самый высокий жилой
небоскреб в Москве



Архитектура от знаменитого
бюро Спич



Ультрасовременные
инженерные решения



100% видовых квартир
с панорамными окнами



Инфраструктура
для сбалансированной жизни
всех членов семьи



Квартиры с высокими
и экстремально высокими потолками

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

1

Потенциальная доходность инвестиций — свыше 55% к концу строительства

Прогноз доходности основан на экспертных и статистических оценках аналитиков группы компаний SRG, с учетом уникальности локации, концепции проекта, анализа роста цены за счет строительной готовности и других факторов. Начальный этап строительства — наиболее выгодный период для входа в проект.

2

Высокая ликвидность

- Единственный строящийся жилой комплекс с квартирами в самой востребованной локации.
- Инфраструктурное, технологическое и дизайнерское наполнение, оправдывающее цену.
- Инвестиции в проект с эксклюзивными характеристиками на старте гарантируют преумножение средств.

3

Вариативность получения прибыли

- Сдача квартиры в аренду после ввода в эксплуатацию по высокой ставке.
- Получение прибыли при продаже лота на финальной стадии строительства.
- Квартира в высоколиквидном проекте может стать недвижимым семейным капиталом, наследством, источником пассивного дохода с очень высокими гарантиями.

4

Надежность и статусность

- Команда проекта — профессионалы с мировым именем и лучшие российские специалисты с опытом работы с высотными зданиями.
- Самый высокий жилой небоскреб России, коллекционная недвижимость.
- Финансовый партнер — СБЕР.

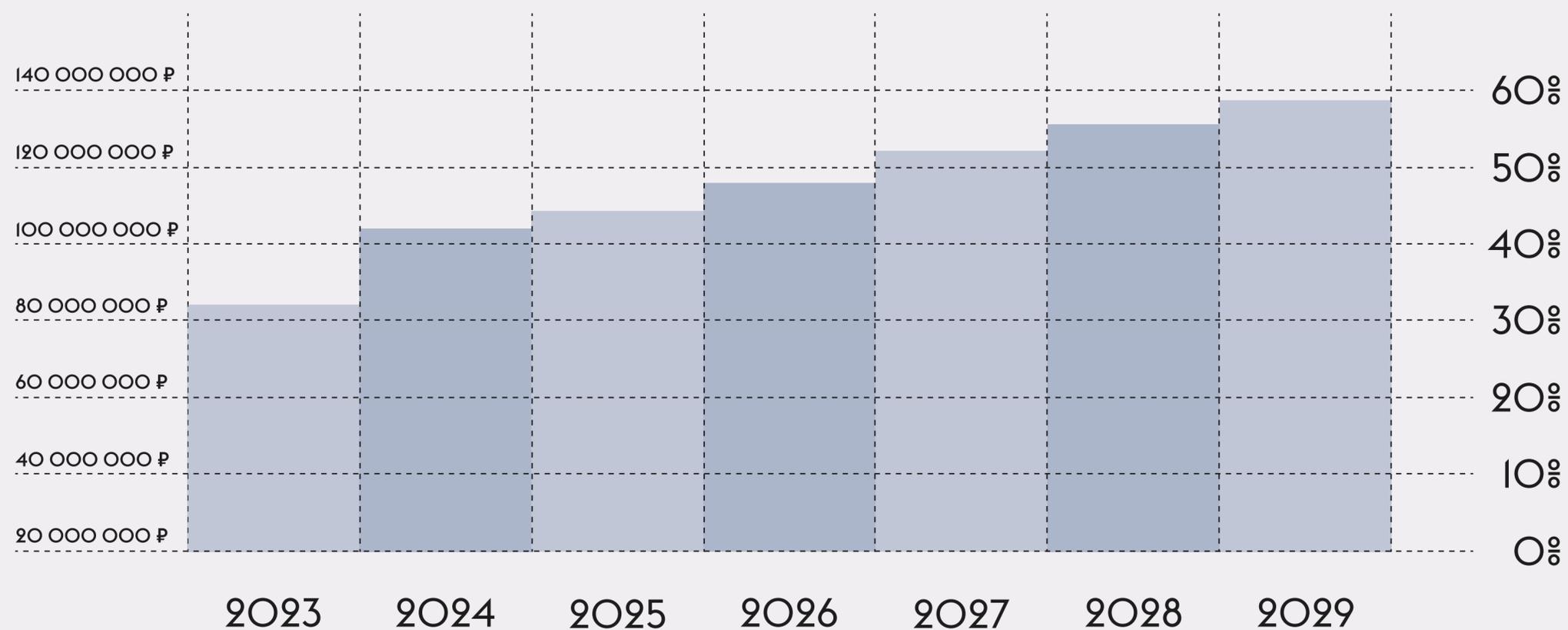


График инвестиционной привлекательности

Расчет роста инвестиционной прибыли с 2023 года по 2029 год

*данный расчет является приблизительным



НЕЙМИНГ

Проект «Дом Дау» — назвали, вдохновляясь работами физика-теоретика, лауреата Нобелевской премии Льва Ландау.



Часто именуемый коллегами-физиками «Дау», Ландау был одним из крупнейших физиков-теоретиков середины XX века. Основатель собственной научной школы, академик АН СССР, лауреат Нобелевской премии по физике 1962 года, Ландау оставил после себя не только колоссальное научное наследие, но и единственную свою нефизическую теорию — теорию счастья.

Он считал, что каждый человек должен и даже обязан быть счастливым. Для этого он вывел простую формулу, которая содержала три параметра: работа, любовь и общение с людьми.

И если первый компонент — любимую работу, которая приносит доход — будущим жителям «Дома Дау» вполне способен обеспечить деловой центр, где размещают офисы флагманы российской экономики, то любовь и общение они могут найти в кругу семьи и в собственном современном доме.

ОФИС ПРОДАЖ

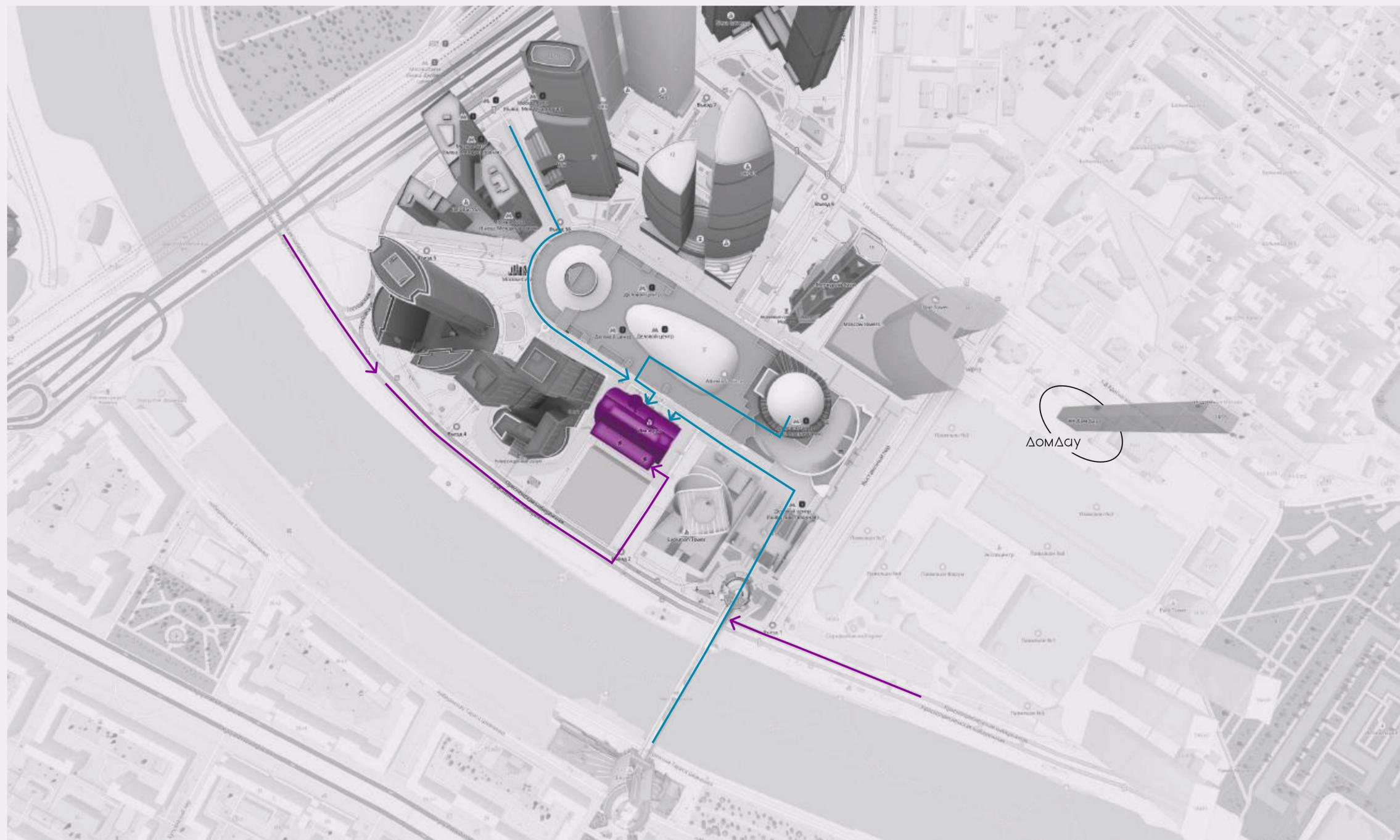


Схема проезда до офиса продаж

-  Пешеходный маршрут
-  На автомобиле

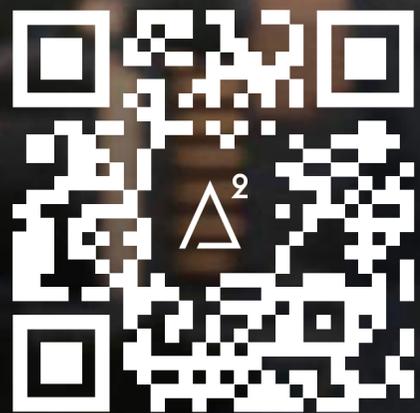
Пресненская набережная, 6с2,
Башня Империя

3 подъезда

44 этаж

4410 офис

Вокруг делового комплекса есть парковочное пространство с различной тарификацией: поминутной/почасовой для гостей или ежемесячной для сотрудников.



domdau.moscow

+7 (495) 787-40-94

sale@summa.moscow