

Most renovation projects **will require** a building permit to ensure compliance with local and State building codes. If you have any questions or are not sure if you need a permit or not, please do not hesitate to contact the Permit Center at (574)296-9331.

LIST OF COMMON PROJECTS
THAT DO **NOT** REQUIRE A BUILDING PERMIT:

- Painting – please follow lead-based paint precautions www.epa.gov/lead.
- Installing/Replacing any type of floor cover (carpet, tile, linoleum, etc.) and wall trim.
However, any work with subflooring will require a permit.
- Installing/Replacing kitchen cabinets.
- Replacing broken glass in a window
- Replacing an existing window of the exact same size.
However, adding new windows, changing the size or location of a window, or performing any work that will affect the window framing will require a permit.
- Replacing an existing door of the exact same size.
However, adding new doors, changing the size or location of a door, or performing any work that will affect the door framing will require a permit.
- Installing/Replacing gutters or shutters.
- Installing/Replacing one (1) square of shingles (1 sq. of shingles = 100 sq.ft.) and the shingles must match the existing shingles.
However, installing/replacing shingles over 100 sq.ft. will require a permit.
- Installing/Replacing fascia, soffit, or siding in areas of 100 sq.ft. or less.
However, installing/replacing siding in areas over 100 sq.ft will require a permit.
- Installing/Repairing/Demolishing a shed that is 120 sq.ft. or less.
However, installing/relocating a shed of any size will require a Zoning Clearance. In addition, installing/repairing/demolishing a shed that is larger than 120 sq.ft. will require a building permit.
- Repair of an existing fence.
However, installing a new fence or moving existing fence posts will require a Zoning Clearance.

Please contact the Permit Center to find out if a permit is required for installation, replacement, or repair of stairs, steps, decks, guardrails or handrails.

La mayoría de los proyectos de renovación requerirán un permiso de construcción para garantizar el cumplimiento de los códigos de construcción locales y estatales. Si tiene alguna pregunta o no está seguro si necesita un permiso o no, no dude en comunicarse con el Centro de Permisos al (574)296-9331.

LISTA DE PROYECTOS MAS COMUNES QUE **NO** REQUIEREN UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

- Pintar – Porfavor siga las precauciones sobre pintura a base de plomo www.epa.gov/lead.
- Instalacion/Reemplazo de cualquier tipo de piso (Alfombra, baldosa, linóleo, etc.) y molduras de paredes. **Sin embargo, cualquier trabajo con subsuelo requerirá un permiso.**
- Instalación/Reemplazo de gabinetes de cocina.
- Reemplazo de vidrios rotos en una ventana
- Reemplazo de una ventana existente del mismo tamaño exacto. **Sin embargo, agregar nuevas ventanas, cambiar el tamaño o la ubicación de una ventana o realizar cualquier trabajo que afecte el marco de la ventana requerirá un permiso.**
- Reemplazo de una puerta existente del mismo tamaño exacto. **Sin embargo, agregar puertas nuevas, cambiar el tamaño o la ubicación de una puerta o realizar cualquier trabajo que afecte el marco de la puerta requerirá un permiso.**
- Instalación/Reemplazo de canalejas o contraventanas
- Instalación/reemplazo de un (1) cuadrado de tejas (1 cuadrado de tejas = 100 pies cuadrados) y las tejas deben coincidir con las tejas existentes. **Sin embargo, la instalación/reemplazo de tejas de más de 100 pies cuadrados. requerirá un permiso.**
- Instalación/reemplazo de impostas, soffito o revestimientos exterior en áreas de 100 pies cuadrados. o menos. **Sin embargo, la instalación/reemplazo de revestimiento en áreas de más de 100 pies cuadrados requerirá un permiso.**
- Instalación/Reparación/Demolición de un cobertizo de 120 pies cuadrados. o menos. **Sin embargo, instalar o reubicar un cobertizo de cualquier tamaño requerirá una autorización de zonificación. Además, instalar/ reparar/ demoler un cobertizo de más de 120 pies cuadrados. requerirá un permiso de construcción.**
- Reparación de una cerca existente. **Sin embargo, instalar una cerca nueva or mover postes existentes requerirá una Autorizacion de zonificación.**

Comuníquese con el Centro de permisos para averiguar si se requiere un permiso para la instalación, reemplazo o reparación de escaleras, escalones, plataformas, barandillas o pasamanos.