

## SURAT PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH CASH BERTAHAP

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama : (...)
- Tempat, Tanggal Lahir : (...)
- Pekerjaan : (...)
- Alamat : (...)
- Nomor KTP : (...)

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (penjual).

- Nama : (...)
- Tempat, Tanggal Lahir : (...)
- Pekerjaan : (...)
- Alamat : (...)
- Nomor KTP : (...)

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (pembeli).

Pada hari (...) tanggal (...), bulan (...), tahun (...), PIHAK PERTAMA telah melepas sebidang tanah seluas (...) meter persegi beserta sebuah bangunan berukuran (...) meter persegi yang terletak di atas tanah tersebut dalam nomor Sertifikat Hak Milik (SHM) (...) yang berlokasi di alamat lengkap (...) kepada PIHAK KEDUA dengan uang muka (dalam angka) (dalam huruf). Selanjutnya, PIHAK KEDUA nantinya harus melanjutkan pembayaran dengan yang muka sendiri secara kredit untuk setiap bulannya sampai dinyatakan lunas.

Ada pun batas-batas penghuni rumah di atas adalah sebagai berikut.

Sebelah barat berbatasan dengan (...)

Sebelah timur berbatasan dengan (...)

Sebelah utara berbatasan dengan (...)

Sebelah selatan berbatasan dengan (...)

Maka sejak hari (...) tanggal (...), bulan (...), tahun (...), tanah dan bangunan tersebut di atas telah menjadi hak milik PIHAK KEDUA. Pada waktu pelaksanaan transaksi jual beli tersebut, baik PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA dan saksi-saksi menyatakan satu sama lain dalam keadaan sehat, baik jasmani maupun rohani.

Demikian Surat Perjanjian Jual Beli Rumah ini dibuat pada hari, tanggal, bulan dan tahun yang disebutkan di awal perjanjian dan dimengerti oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA dan saksi-saksi. Maka ditandatangani lah sebagai permulaan saat pemindahan hak milik PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

(Kota/Kabupaten), (Tanggal, Bulan, Tahun)

**PIHAK PERTAMA**

(.....)

**PIHAK KEDUA**

(.....)

**SAKSI I**

(.....)

**SAKSI II**

(.....)