

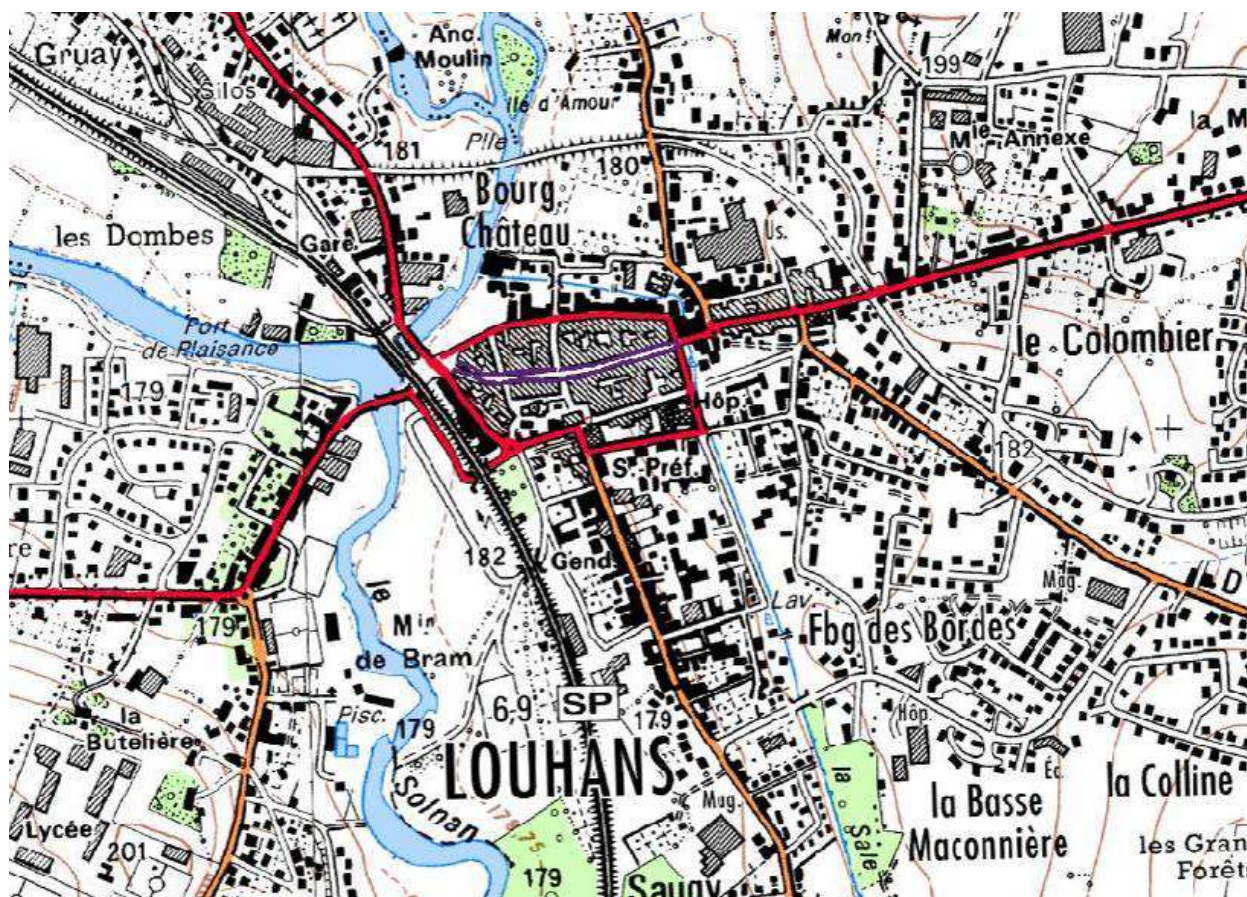
SAONE-ET-LOIRE / SITE INSCRIT n°16

**GRANDE RUE DITE DES ARCADES
(ELEMENTS INSCRITS)**

Commune : Louhans-Châteauneud

Localisation géographique : Louhans

Date de l'inscription : 4 septembre 1942



FICHE D'IDENTITE DU SITE

Intitulé de l'arrêté de classement :

L'ensemble urbain de la Grande Rue, dite rue des Arcades à Louhans, comprenant le sol de la rue et les façades, élévations et toitures des maisons n°... vu les adhésions données par les propriétaires des immeubles numérotés...

Intitulé de l'arrêté d'inscription :

L'ensemble urbain de la Grande Rue, dite rue des Arcades à Louhans pour les façades, élévations et toitures des maisons n°... dont les propriétaires s ont indiqués ci-dessous :

Modalités de l'inscription et du classement :

- Arrêté du Ministre de l'Education nationale, vu l'avis émis par la Commission départementale des sites le 7 mai 1940

Statut de propriété au moment de l'inscription :

Propriété publique et privée

Superficie :

Ponctuelle

Qualification du site :

Site urbain

Caractéristiques intrinsèques : rue, linéaires de façades, îlots bâtis

Intérêt patrimonial au titre de la loi du 2 mai 1930:

Site d'intérêt paysager et historique régional

Autres protections (site classé, MH, abords MH, ZPPAUP, secteur sauvegardé):

- **Antérieure**
 - Classement au titre des monuments historiques de l'Hôtel du Commerce, 10 Grande Rue : élévation ; décor intérieur le 13 mars 1934
- **Simultanée**
 - Classement au titre des sites de l'ensemble urbain de la Grande Rue, dite rue des Arcades à Louhans
- **Ultérieures**
 - Classement au titre des monuments historiques de l'hôtel-Dieu : les bâtiments anciens intérieurs et extérieurs) le 20 mai 1964
 - Inscription au titre des monuments historiques de la Tour Saint-Pierre et la Tour Saint-Paul le 20 mars 1995
 - Inscription au titre des monuments historiques du Théâtre municipal, 88 Grande Rue : façades et toitures, salle, scène, accès du théâtre le 10 février 1999

Inventaire général du patrimoine culturel (base Mérimée)

4 fiches descriptives (ensemble commune : 12 fiches)

Inventaires, protection et gestion au titre des milieux naturels

Sans objet

CARACTERISTIQUES DU SITE

La Grande Rue, établie sur le tracé de la voie reliant la Bourgogne au Comté et à l'Italie, constituait, dès le 13^{ème} siècle, le noyau de la cité de Louhans, enserrée dans une enceinte de forme oblongue. Louhans était déjà un important lieu de négoce et c'est à cette époque que les premières arcades de la Grande Rue ont été construites.



Carte de Cassini

En partie incendiée en 1370 par les Grandes Compagnies, la ville a été reconstruite sur la base des tracés médiévaux, aujourd'hui encore préservés.

Cadastre napoléonien de 1811



La Grande Rue dite rue des Arcades s'étend sur environ quatre cent mètres. Elle est bordée sur toute sa longueur par des maisons à arcades (on compte 157 arcades).



La spécificité et l'homogénéité de l'espace urbain sont assurées par l'alignement continu des façades sur la rue et le cheminement ininterrompu sous les arcades.



Sa richesse provient de la diversité et de la qualité patrimoniale des architectures des constructions qui déclinent et juxtaposent toutes les époques, du Moyen-Age au 19^{ème} siècle, avec une très grande qualité de détails.



De nombreuses maisons possèdent des cours intérieures à galeries et escaliers.



SON ENVIRONNEMENT

La ville historique constitue le cœur de ville de Louhans qui s'est développée dans sa périphérie et qui, fusionnée en 1973 avec la commune voisine de Châteaurenaud compte aujourd'hui presque 7 000 habitants.



SON EVOLUTION

Utilisation et fréquentation du site

Artère principale du centre ville de Louhans, la Grande Rue a conservé son caractère commercial très animé, grâce notamment à un marché hebdomadaire réputé et très fréquenté.

La Grande Rue constitue également un lieu patrimonial très touristique. Un itinéraire pédestre a été mis en place avec des panneaux explicatifs et des visites guidées diurnes et nocturnes sont organisées par l'office du tourisme de la ville.

Etat du site

L'ensemble urbain de la Grande Rue présente des qualités patrimoniales urbaines et architecturales remarquables qui mériteraient d'être mieux mises en valeur notamment en ce qui concerne la chaussée, le mobilier urbain, le stationnement, l'espace intérieur des arcades, les devantures commerciales.



EVALUATION REGLEMENTAIRE

- **Site classé et inscrit**

L'ensemble urbain de la Grande Rue a fait l'objet simultanément d'un classement et d'une inscription au titre des sites. Le sol de la rue a été classé dans son intégralité et il s'avère, au vu des intitulés des arrêtés de protection, que n'ont été classées que les constructions dont les propriétaires avaient donné leur accord au classement et que les 27 constructions qui n'ont fait l'objet que d'une simple inscription l'ont été en raison de l'absence de consentement de leur propriétaire et non pour une valeur patrimoniale moindre.

- **Protection des abords des monuments historiques**

L'ensemble du site inscrit est couvert par les périmètres de protection des monuments historiques de la ville ancienne et notamment les périmètres de protection de l'Hôtel du Commerce situé au n°10 de la Grande Rue et du Théâtre municipal situé au n°88. Etant donné la qualité patrimoniale de l'ensemble du centre ancien de Louhans, une AVAP pourrait être mise en place.

RECOMMANDATIONS DE GESTION

L'intérêt urbain et architectural remarquable de cet ensemble urbain ainsi que sa notoriété mériterait que soit menée une réflexion d'ensemble sur les moyens à mettre en œuvre pour assurer sa protection et sa mise en valeur tout en prenant en compte les besoins générés par l'activité commerciale. Cette démarche pourrait se traduire par un document de référence partagé permettant d'harmoniser et de requalifier les aménagements nécessaires à son fonctionnement : mobilier urbain, signalétique, éclairage, stationnement, enseignes, vitrines, installations commerciales...