

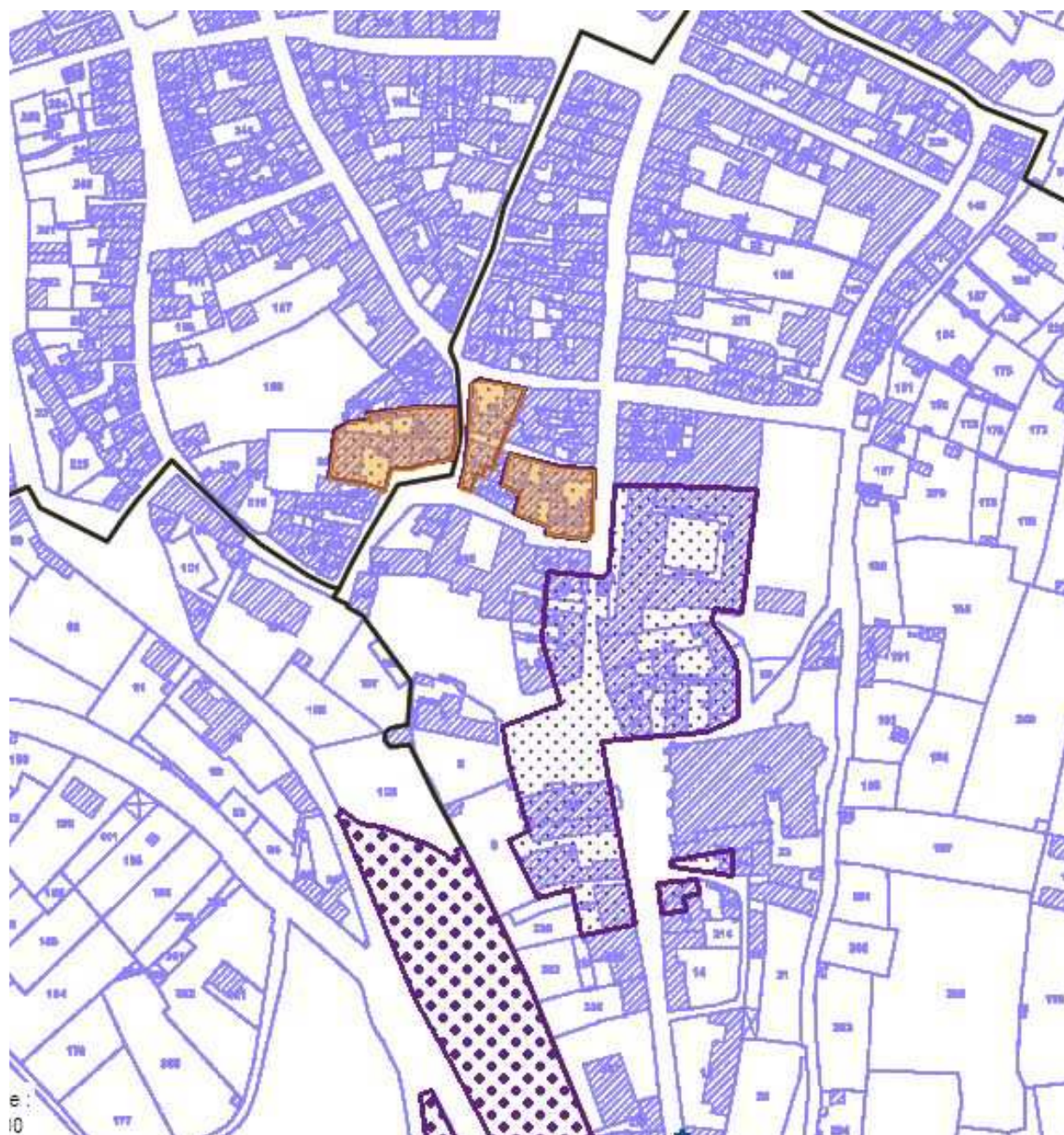
YONNE / SITE INSCRIT n°6

## MAISONS ANCIENNES DES RUES MAISON DIEU ET DU COLLEGE

Commune : Avallon

Localisation géographique : Avallon

Date de l'inscription : 7 février 1944



## FICHE D'IDENTITE DU SITE

**Intitulé de l'arrêté d'inscription :**

Les maisons anciennes sites dans les rues Maison-Dieu et du collège à Avallon, parcelles visées...

**Modalités de l'inscription :**

Arrêté du Ministre de l'Education nationale, vu la loi n°421 du 28 juillet 1943

**Statut de propriété au moment de l'inscription :**

Propriétés privées et publique

**Superficie :**

ponctuelle

**Qualification du site :**

Site urbain

Caractéristiques intrinsèques : constructions anciennes

**Intérêt patrimonial au titre de la loi du 2 mai 1930 :**

Site d'intérêt paysager et historique régional

**Autres protections du site (site classé, MH, abords MH, ZPPAUP, secteur sauvegardé) :**

**Protection ultérieure :**

- ZPPAUP crée le 13 mars 1995, révisée et crée le 12 septembre 2006

**Inventaire général du patrimoine culturel (base Mérimée)**

Non

**Inventaires, protection et gestion au titre des milieux naturels**

Sans objet.



## CARACTERISTIQUES DU SITE

Le site inscrit concerne trois parties d'îlots du cœur historique d'Avallon. L'intérêt patrimonial des constructions protégées par le site inscrit a été confirmé par la ZPPAUP qui les a quasiment toutes identifiées comme « immeubles remarquables ».

Il s'agit :

- d'une part, de maisons à pans de bois caractéristiques de l'architecture médiévale, avec un encorbellement du premier étage sur le rez-de-chaussée.



- d'autre part, d'hôtels particuliers du XVI<sup>e</sup> et du XVII<sup>e</sup> siècle dont l'intérêt patrimonial réside tant dans les constructions proprement dites que dans les murs, portails, porches et cours pavées qui les accompagnent et qui sont également protégés au titre de la ZPPAUP.



## **SON ENVIRONNEMENT**

Le site inscrit est situé au cœur du centre historique d'Avallon dont le tissu urbain est hérité en grande partie de l'époque médiévale, La partie du site inscrit situé Grande Rue est dans les abords immédiats de la Tour de l'Horloge, classée monument historique en 1930, et en vis-à-vis de l'ancien couvent des Ursulines qui fait partie du site inscrit des abords de la Tour de l'Horloge et de l'église Saint-Lazare.

## **SON EVOLUTION**

### **Utilisation et fréquentation du site**

Site urbain, cœur de ville historique.

### **Etat du site**

Les constructions sont pour la plupart restaurées.

## **EVALUATION REGLEMENTAIRE**

La protection du site inscrit est assurée par la ZPPAUP qui couvre l'ensemble du centre ancien et dont la création en 1995 a suspendu les effets du site inscrit.

## **RECOMMANDATIONS DE GESTION**

La création de la ZPPAUP en 1995 a suspendu les effets du site inscrit et ce sont depuis cette date les règles de protection de la ZPPAUP qui s'appliquent au site inscrit.

Maintenir la présence discrète du végétal qui contribue à la qualité paysagère et patrimoniale des hôtels particuliers du 16<sup>ème</sup> et du 17<sup>ème</sup> siècle.