



CONSEJOS PARA CUMPLIR LA PROHIBICIÓN DE DESECHO GERENTES DE PROPIEDAD



El Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (MassDEP) prohíbe el desecho de materiales fáciles de reciclar, como por ejemplo el cartón. He aquí un repaso de los requisitos de la prohibición de desecho, cómo evitar multas o cargos, y consejos para cumplimiento por parte de inquilinos.

Más información para [Gerentes de Propiedad](#).

¿QUÉ SON LAS PROHIBICIONES DE DESECHO?

Muchos negocios e instituciones no están conscientes de que hay un grupo de materiales cuyo desecho está prohibido en Massachusetts. Además, su municipio podría tener estatutos/ordenanzas o reglamentos adicionales que requieren que los negocios e instituciones reciclen.

Como gerente de propiedad, usted, sus inquilinos, su transportista de desechos, y las instalaciones de desechos sólidos comparten la responsabilidad de cumplir los requisitos de la prohibición de desecho.

Aun cuando un gerente de propiedad ofrece contenedores para reciclaje, MassDEP puede aplicar la ley si las propiedades multifamiliares, comerciales y de uso mixto colocan materiales reciclables en la basura, ya que nadie dispondrá, trasladará para disponer, o contratará a alguien para que disponga o transporte los materiales restringidos. Entre los problemas comunes que terminan con materiales reciclables colocados en la basura están:

- Falta de participación de empleados e inquilinos
- Señalización deficiente
- Mala comunicación con los transportistas acerca de qué materiales van en cada contenedor de colección
- Contenedores de colección de tamaños equivocados
- No se ha fijado un itinerario de recogida de forma adecuada
- No hay plan de contingencia para fallas de equipos

Materiales de prohibición de desecho aplicables a gerentes de propiedad, dependiendo de si sus inquilinos son residenciales, comerciales o ambos, incluyen:

- **Cartón**
- **Papel**
- **Vidrio, metal y contenedores de plástico**
- **Desechos alimenticios comerciales (> 1/2 tonelada por semana)**
- **Desechos de hojas y patios**
- **Materiales de construcción y demolición**
- **Textiles, colchones y bases de camas (efectivo noviembre de 2023)**

Visite el sitio de MassDEP para obtener [más información sobre la prohibición de desechos en Massachusetts](#).

RECICLAJE DE CARTÓN Y PAPEL

Está prohibido desechar todo papel, cartón y cartulina desechable, ¡de hecho más del 80% de las aplicaciones de la prohibición de desechos por MassDEP tienen que ver con el cartón! El material puede recolectarse como cartón solo, cartón mezclado con papel, o reciclaje en conjunto (cartón, papel y contenedores). **El papel o cartón contaminado con desechos alimenticios o líquidos debe ir a la basura.** La grasa está bien en las cajas de pizza, pero no incluya papel de alimentos o papel encerado en el bote de reciclaje. [Más información sobre cómo se recicla el cartón y papel.](#)

RECICLAJE DE BOTELLAS Y LATAS

Las botellas y las latas también son materiales que se prohíbe desechar, y a menudo [se recolectan como parte de un programa de reciclaje](#) en conjunto en muchas propiedades residenciales y comerciales en Massachusetts. Esto incluye contenedores de vidrio, plástico y metal, botellas, frascos, jarras, tinas y latas. Asegurar que todos los materiales reciclables permanezcan sin contaminación por alimentos, líquidos o bolsas de plástico es crucial. Los envases de plástico, metal o vidrio deben estar completamente vacíos y enjuagados; residuos menores generalmente son aceptables. [Más información sobre cómo se recicla las botellas y latas.](#)

COLCHONES, BASES DE CAMAS Y TEXTILES

El 1 de noviembre de 2022, el MassDEP agregó colchones, bases de cama y textiles a la lista de materiales que están prohibidos para desechar. La mayoría de los componentes de los colchones, como tela, madera, metal de desecho y espuma, pueden recuperarse para su reutilización o reciclaje. En Massachusetts, hay una infraestructura creciente para el reciclaje de colchones, con muchas empresas que ofrecen servicios de recolección. Considere colocar un contenedor cerrado o cubierto, especialmente durante las temporadas con un alto número de mudanzas. Muchos municipios en Massachusetts ofrecen programas de reciclaje de colchones para residentes de propiedades multifamiliares, que incluyen opciones fáciles para dejarlos. Sin embargo, estos programas típicamente no ofrecen las mismas opciones para propiedades multifamiliares privadas. Es importante tener en cuenta que la ley de reciclado de materiales no cubre colchones y textiles contaminados con moho, fluidos corporales, insectos, aceite o sustancias peligrosas. [Más información sobre el reciclaje de colchones, bases de cama y textiles.](#)

Los materiales textiles incluyen ropa, calzado, ropa de cama, toallas, cortinas, tela y productos similares, excluyendo aquellos contaminados con moho, fluidos corporales, insectos, aceite o sustancias peligrosas. La mayoría de los textiles pueden ser reutilizados o reciclados en nuevos artículos. Es crucial recolectar y recuperar los textiles por separado, ya que no deben colocarse en ningún contenedor de reciclaje, ya que puede causar daños al equipo y plantear desafíos de seguridad para los trabajadores en las instalaciones de reciclaje. Para propiedades residenciales, considere organizar recogidas de donaciones mensuales o estacionales con una organización local. Además, algunos inquilinos comerciales, como minoristas de ropa, también pueden producir textiles. Si su propiedad acomoda múltiples negocios que generan textiles, considere establecer uno o más contenedores de recogida para uso compartido.

DESVÍO DEL DESECHO DE DESECHOS ALIMENTICIOS

Los materiales alimenticios pueden ser el elemento más común de los desechos generados por ciertos inquilinos comerciales. Desviar los desechos alimenticios del desecho puede reducir el volumen de desechos y los gastos operacionales generales.

En lugares donde los patronos desechan sus propios desechos, ofrecer a los consumidores receptáculos separados para desechos orgánicos sólidos, desechos líquidos (p.ej., residuos de refrescos), reciclables (p.ej. latas y botellas), y basura (p.ej. sorbetos plásticos o envolturas) ayuda a empoderarlos a formar parte de la solución para alimentos desechados. [Más información sobre cómo se recicla los materiales alimenticios.](#)

Los inquilinos comerciales probablemente sujetos a la prohibición incluyen:

- **Restaurantes**
- **Fabricantes y distribuidores de alimentos**
- **Oficinas grandes con cafeterías empresariales**
- **Supermercados y almacenes**
- **Hospedajes y hoteles**
- **Sedes de eventos**

Las propiedades puramente residenciales están exentas de la prohibición comercial de materiales orgánicos.

DESVÍO DEL DESECHO DE DESECHOS DE HOJAS Y PATIOS

Si usted contrata servicios de paisajismo, pregúntele al contratista que hace con los desechos de hojas y patios para asegurar que no estén yendo a la basura.

Las propiedades que generan cantidades pequeñas de desechos de hojas y patios pueden optar por designar una zona en los predios donde se consolida el material hasta que haya un volumen lo suficientemente grande como para justificar transportarlo afuera.

DESVÍO DEL DESECHO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN Y APARATOS GRANDES

En Massachusetts se prohíbe el desecho de algunos materiales de construcción y demolición (C&D) comúnmente generados por renovaciones, incluyendo proyectos de rotación de unidades. Los mismos incluyen pavimento de asfalto, ladrillos y concreto, madera sin tratar y limpia, metal y paneles de cartón-yeso limpio.



Las renovaciones a unidades residenciales pueden incluir además aparatos domésticos como neveras, hornos y estufas eléctricas o de gas, y lavadoras y secadoras. Todo esto está sujeto a la prohibición de desecho. Consulte el sitio web de RecyclingWorks para [información adicional sobre cómo manejar materiales C&D](#).

CÓMO CUMPLIR LA LEY

- Conozca los desechos de sus inquilinos y cuáles artículos desechan con regularidad
- Comuníquese con su transportista y elija los contenedores más efectivos
- Fije zona(s) de recolección de desechos en lugares razonablemente convenientes y accesibles
- Asegúrese de que los que muevan los desechos sepan de las prohibiciones y qué deben hacer con la contaminación
- Tener letreros claros personalizados para sus necesidades y materiales de desechos específicos
- Comunicarse a menudo con sus inquilinos, incluyendo instrucciones con la mudanza, tours de las zonas de desecho, boletines, reuniones, etc.

Visite el sitio web de RecyclingWorks para obtener información completa acerca del [Cumplimiento de la Prohibición de Desecho para Gerentes de Propiedad](#).

RecyclingWorks in Massachusetts es un programa de asistencia con el reciclaje que ayuda a negocios e instituciones a reducir desechos y maximizar oportunidades de reciclaje, reutilización y recuperación de alimentos. Contacte RecyclingWorks para obtener ayuda personalizada para su negocio.



Los gerentes de propiedad pueden usar herramientas gratis de Recycle Smart MA para ayudar a mejorar la calidad del reciclaje en sus facilidades. La herramienta registrable Recyclopedia y la guía Smart Recycling Guide pueden ser especialmente útiles para inquilinos: recyclesmartma.org