



# PROPERTY MAINTENANCE

THE CITY OF MONTCLAIR KINDLY REMINDS ALL RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PROPERTY OWNERS OF THE IMPORTANCE OF MAINTAINING THEIR PROPERTIES.

## RESIDENTIAL

- Call Burrtec to schedule bulky item pick-up and removal. Do not leave bulky items out on the street without a scheduled pick-up date (909)-620-1353.
- Maintain on-site vegetation in a proper and orderly condition at all times.
- Mow and edge lawns and parkways so that grass, weeds, and other vegetation are kept low and do not grow onto the sidewalk.

## COMMERCIAL/INDUSTRIAL

- Remove graffiti immediately
- Remove all dead and dying vegetation from the property.
- Trim trees that hang over the sidewalk.
- Eliminate trash and debris stored in public view.
- Obtain City approval for all signs, including temporary banners



# MANTENIMIENTO DE LOS PROPIEDADES

LA CIUDAD DE MONTCLAIR LE RECUERDA AMABLEMENTE A TODOS LOS DUEÑOS DE PROPIEDADES RESIDENCIALES Y COMERCIALES QUE MANTENGAN SUS PROPIEDADES

## RESIDENCIAL

- Llame a Burrtec para programar la recogida y retiro de artículos a granel/voluminosos. No deje artículos a granel/voluminosos en la calle sin fecha de recogida programada (909)-620-1353.
- Mantenga toda la vegetación del lugar en condiciones adecuadas y ordenadas en todo momento.
- Corte y bordeé el césped y las avenidas para que el césped, la maleza y otra vegetación se mantengan bajos y no crezcan sobre la acera.

## COMERCIAL/INDUSTRIAL

- Eliminar el grafiti inmediatamente.
- Retire toda la vegetación muerta y moribunda de la propiedad.
- Poda los árboles que cuelgan sobre la acera.
- Eliminar la basura y los escombros almacenados a la vista del público.
- Obtener la aprobación de la Ciudad para todos los letreros, incluidos los carteles.