

**ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**με δ.τ.**  
**«ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR)»**  
**(Αρ. ΓΕΜΗ 161942801000)**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση  
Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε 30  
Ιουνίου 2023 (Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>11</b>
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023.....</b>	<b>14</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30/6/2023.....</b>	<b>18</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	18
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	19
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	20
3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	20
3.2 Πωλήσεις σε πελάτες .....	20
3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος .....	20
3.4 Φόροι.....	20
3.5 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	21
3.6 Αποθέματα .....	21
3.7 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα.....	21
3.8 Ενσώματα πάγια.....	21
3.9 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.10 Απομείωση ενσωμάτων παγίων .....	21
3.11 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
3.13 Προβλέψεις .....	22
3.14 Παροχές σε εργαζόμενους.....	22
3.15 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων .....	23
3.16 Μερίσματα.....	23
3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	23
3.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	23
3.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	23
3.20 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	24
4. Ενσώματα πάγια.....	28
5. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	28
6. Αποθέματα .....	28
7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	29
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	29
9. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
10.α Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και εγγυήσεις.....	31
10.β Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	31
12. Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....	31
13. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.....	32
14. Έξοδα .....	32
15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	33
16. Λοιπά έσοδα και έξοδα .....	33
17. Φόρος εισοδήματος.....	34
18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	34
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
20. Πρώτη εφαρμογή & διαφορές προσαρμογής Διεθνών Πρωτ. Χρημ/κής πληροφόρησης ..	35
21. Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή.....	35
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	36
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ 30.6.2023.....</b>	<b>37</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ Α.Ε. «ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 1/7/2022 – 30/6/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 2<sup>η</sup> εταιρική χρήση 1/7/2022-30/6/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και του Ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 30/6/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

**1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

**1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 13/12/2021 με την επωνυμία ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) και ECOMMBANX (GR) και αριθμό καταχώρισης στο ΓΕΜΗ Νο 161942801000.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του Ηλεκτρονικού Χρήματος ως Ίδρυμα Πληρωμών υπό την εποπτεία της Κεντρικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Η ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) είναι θυγατρική εταιρεία κατά 100,00% της εταιρείας ECOMMBANK HOLDING LTD, με έδρα την Λευκωσία, Κύπρου.

**Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες:**

**Η εταιρεία μας παρέχει υπηρεσίες στους παρακάτω τομείς:**

1. Η έκδοση, διανομή και εξαργύρωση ηλεκτρονικού χρήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί Ίδρυμάτων Ηλεκτρονικού Χρήματος και συναφών υπηρεσιών, ήτοι οποιασδήποτε νομισματικής αξίας αποθηκευμένης σε ηλεκτρονικό, συμπεριλαμβανομένου μαγνητικού υποθέματος, που εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του εκδότη ηλεκτρονικού χρήματος, η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν παραλαβής χρηματικού ποσού για τον σκοπό της πραγματοποίησης πράξεων πληρωμών και γίνεται δεκτή από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα πέραν του εκδότη, και εν γένει κάθε έργο, εργασία, υπηρεσία και δραστηριότητα που δύναται να ασκείται από ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η παροχή υπηρεσιών πληρωμών ήτοι η διενέργεια των ακόλουθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας:

α) υπηρεσίες που επιτρέπουν τις τοποθετήσεις μετρητών σε λογαριασμό πληρωμών, καθώς και όλες οι δραστηριότητες που απαιτούνται για την τήρηση λογαριασμού πληρωμών,

β) εκτέλεση πράξεων πληρωμής, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς κεφαλαίων, σε λογαριασμό πληρωμών που έχει ανοίξει ο χρήστης στον πάροχο υπηρεσιών πληρωμών του ή σε άλλο πάροχο υπηρεσιών πληρωμών: (i) εκτέλεση εντολών άμεσης χρέωσης, συμπεριλαμβανομένης της εφάπαξ άμεσης χρέωσης, (ii) εκτέλεση πράξεων πληρωμής με κάρτα πληρωμής ή ανάλογο μέσο, (iii) εκτέλεση μεταφορών πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων των πάγιων εντολών.

3. Η εκτέλεση πράξεων πληρωμής στο πλαίσιο των οποίων τα χρηματικά ποσά καλύπτονται από πιστωτικό άνοιγμα για το χρήστη υπηρεσιών πληρωμών: (i) εκτέλεση εντολών άμεσης χρέωσης, συμπεριλαμβανομένης της εφάπαξ άμεσης χρέωσης, (ii) εκτέλεση πράξεων πληρωμής με κάρτα πληρωμής ή ανάλογο μέσο, (iii) εκτέλεση μεταφορών πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων των πάγιων εντολών,

4. Έκδοση μέσων πληρωμής ή/και η αποδοχή πράξεων πληρωμής,

5. Υπηρεσίες εμβασμάτων,

6. Υπηρεσίες εκκίνησης πληρωμής,

7. Υπηρεσίες πληροφοριών λογαριασμού

Εκτός των ανωτέρω υπηρεσιών, η Εταιρεία δύναται να παρέχει και τις ακόλουθες υπηρεσίες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην σχετική νομοθεσία:

1. Παροχή λειτουργικών και στενά συνδεδεμένων επικουρικών υπηρεσιών, όπως η εξασφάλιση της εκτέλεσης πράξεων πληρωμών, η παροχή υπηρεσιών συναλλάγματος, υπηρεσίες φύλαξης, αποθήκευση και επεξεργασία δεδομένων.

2. Η διενέργεια επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εκτός των προβλεπόμενων στο παρόν άρθρο, εφόσον αυτές δεν απαγορεύονται από το ισχύον εθνικό δίκαιο ή το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με την επιφύλαξη του άρθρου 11 παράγραφος 5 του νόμου 4537/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

### 1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θα επιδιώξει να εγκαθιδρυθεί στην συνείδηση των καταναλωτών ως μία σημαντική εταιρεία στον κλάδο ηλεκτρονικού χρήματος της Ελληνικής αγοράς και να λάβει ένα σημαντικό μερίδιο της.

### 1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών της οικονομικής διαχείρισης και των δικλίδων ποιότητας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στα πλαίσια των εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων και των ρυθμίσεων της νομοθεσίας εξετάζει και αξιολογεί σε συνεχή βάση το σύστημα των δικλίδων ποιότητας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες συμπληρωματικές και διορθωτικές κινήσεις.

**1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.**

Η εταιρεία κατά την 2<sup>η</sup> εταιρική χρήση της βρίσκεται σε φάση αναδιοργάνωσης και δεν έχει ξεκινήσει ακόμη τις δραστηριότητες της και ως εκ τούτου δεν είχε έσοδα στην χρήση αυτή. Τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>1.7.2022- 30.6.2023</b>	<b>έναρξη - 30.6.2022</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-77.109,82	-29.901,64
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά	-2,53	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-322,55	-54,10
<b>Αποτέλεσμα προ φόρου</b>	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι****2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές της κατά το 2<sup>ο</sup> έτος λειτουργίας της και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν σημαντικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

**2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευσύνετες, καθώς στοχεύει σε ένα σημαντικό μερίδιο μιας αναπτυσσόμενης αγοράς με λίγους και συγκεκριμένους ανταγωνιστές, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο και την κατάσταση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ιδιαίτερος συσχετισμός κατά μία γενική έννοια υπάρχει και με το όλο κλίμα και τις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, με ιδιαίτερη έμφαση σ' αυτή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με την οποία υπάρχει παράλληλη επίδραση και σε άμεση εξάρτηση με τον κλάδο.

**2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι λοιποί κίνδυνοι, εκτός του έντονου ανταγωνισμού, οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

#### 3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (υπηρεσίες ηλεκτρονικού χρήματος) δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Με την έναρξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, υπάρχει η πρόθεση να συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

#### 3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας δεν υπάρχουν διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

#### 3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

### 4. Εργασιακά ζητήματα

#### 4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

#### 4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

#### 4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ενθαρρύνει την συμμετοχή του προσωπικού σε σεμινάρια και την απόκτηση ειδικών αδειών.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> εταιρική χρήση:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	96,69%	97,84%
Σύνολο ενεργητικού		
Πάγιο ενεργητικό	1,69%	1,59%
Σύνολο ενεργητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.000,41%	1.084,81%
Σύνολο υποχρεώσεων		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4,76%	8,44%
Σύνολο παθητικού		
Ίδια κεφάλαια	95,24%	91,56%
Σύνολο παθητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2876,63%	4.237,90%
Πάγιο ενεργητικό		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.030,87%	1.159,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την γενική ρευστότητα, ήτοι την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	95,08%	91,37%
Κυκλοφορούν ενεργητικό		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	0,00%	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας. Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές της.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	0,00%	0,00%
Σύνολο εσόδων		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα. Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές της.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-24,00%	-9,36%
Ίδια κεφάλαια		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00%	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**6. Επιπλέον πληροφόρηση**

**6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Με την έναρξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην επόμενη χρήση, η εταιρεία ελπίζει στην καθιέρωσή της στην Ελληνική αγορά και την απόκτηση ενός σημαντικού μεριδίου της. Η αβεβαιότητα για το μέλλον προκαλείται από τις παγκόσμιες πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις καθώς και τις



επιπτώσεις μιας ενδεχόμενης νέας έξαρσης της πανδημίας COVID-19, ειδικά στις καταναλωτικές συνήθειες των ανθρώπων και στο εμπόριο.

### **6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)**

Δεν υπάρχουν.

### **6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 και 49 του Ν.4548/2018.**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

### **6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Δεν υπάρχουν.

### **6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται οι εταιρείες είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).

α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο σχεδιάζει στο μέλλον να προβεί στον σχεδιασμό των εσωτερικών δικλίδων και απαραίτητων ενεργειών, προκειμένου να κρατάει σε χαμηλά επίπεδα τον κίνδυνο αυτό (χρησιμοποίηση ένδικων μέσων για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας επίδοξου πελάτη κ.ο.κ.). Σημειώνεται, ότι δεν υπάρχει πρόθεση από την Διοίκηση για την χορήγηση δανείων οποιασδήποτε μορφής.

β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

γ) Κίνδυνος αγοράς i) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Οι συναλλαγές της εταιρίας διεξάγονται σε ευρώ και ως εκ τούτου, η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων. ii) Κίνδυνος τιμής. Η εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των εμπορευμάτων και πρώτων υλών που αγοράζει και των υπηρεσιών που λαμβάνει. iii) Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρία δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε ιδιαίτερα τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της εταιρείας για την έναρξη των εργασιών της σε ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον και την απόκτηση της άδειας λειτουργίας της.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2023 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
**η Πρόεδρος**

**Τσίγκου Φωτεινή**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 20223, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.6.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΟΙΚΟΜΠΑΝΞ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>ΣΗΜ.</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>			
Ενσώματα πάγια	4	5.714,47	5.551,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	5.500,00	2.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5	0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>11.214,47</b>	<b>7.551,95</b>
Αποθέματα	6	0,00	0,00
Απαιτήσεις	7	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	7	8.492,11	329.413,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	319.019,45	12.581,10
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>327.511,56</b>	<b>341.994,67</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>338.726,03</b>	<b>349.546,62</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	429.990,00	350.000,00
Αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-107.390,64	-29.955,74
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>322.599,36</b>	<b>320.044,26</b>
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους και εγγυήσεις	10.α	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.β	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	16.126,67	28.002,36
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13	0,00	1.500,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13	0,00	0,00
Προκαταβολές και έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12	0,00	0,00
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.126,67</b>	<b>29.502,36</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.126,67</b>	<b>29.502,36</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>338.726,03</b>	<b>349.546,62</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ECOMMBANX (GR)**

	ΣΗΜ.	1.7.2022 – 30.6.2023	έναρξη – 30.6.2022
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων	14	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα	16	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	14	-77.109,82	-29.901,64
Έξοδα διάθεσης	14	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά	16	-2,53	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-322,55	-54,10
<b>Αποτέλεσμα προ φόρου</b>		<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>
Φόρος εισοδήματος	17	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
<b>(α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα</b>		0,00	0,00
<b>(β) Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα</b>		0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2023**  
**(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Καταβολή/αύξηση Μ.Κ.	350.000,00			350.000,00
Προσαρμογές				0,00
Αλλαγή λογιστικής εκτίμησης				0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου			-29.955,74	-29.955,74
<b>Ίδια κεφάλαια 30.6.2022</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-29.955,74</b>	<b>320.044,26</b>
Καταβολή/αύξηση Μ.Κ.	79.990,00			79.990,00
Προσαρμογές				0,00
Αλλαγή λογιστικής εκτίμησης				0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου			-77.434,90	-77.434,90
<b>Ίδια κεφάλαια 30.6.2023</b>	<b>429.990,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-107.390,64</b>	<b>322.599,36</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των  
Οικονομικών Καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2023**  
**(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	1.7.2022 – 30.6.2023	έναρξη – 30.6.2022
Αποτέλεσμα προ φόρου	-77.434,90	-29.955,74
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	643,12	275,12
Ζημιά / (κέρδος) από την εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	322,55	54,10
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
	<b>-76.469,23</b>	<b>-29.626,52</b>
Μεταβολές σχετιζόμενες με κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	317.421,46	-331.413,57
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	-13.375,69	29.502,36
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>304.045,77</b>	<b>-301.911,21</b>
Τόκοι πληρωθέντες	-322,55	-54,10
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	0,00	0,00
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>227.253,99</b>	<b>-331.591,83</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές παγίων & έξοδα leasing	-805,64	-5.827,07
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις τόκων	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-805,64</b>	<b>-5.827,07</b>
Είσπραξη από καταβολή & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	79.990,00	350.000,00
Εισπράξεις/πληρωμές δανείων	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>79.990,00</b>	<b>350.000,00</b>
Μεταβολή ταμιακών διαθεσίμων περιόδου	306.438,35	12.581,10
Ταμιακά διαθέσιμα στην έναρξη της περιόδου	12.581,10	0,00
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>319.019,45</b>	<b>12.581,10</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30/6/2023**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η «ΟΙΚΟΜΠΙΑΝΕ (GR) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») είναι θυγατρική εταιρεία κατά 100,00 % της εταιρείας ECOMBANK HOLDING LTD (εφεξής «η μητρική εταιρεία») με έδρα την Κύπρο.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 13/12/2021 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 161942801000.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

1. Η έκδοση, διανομή και εξαργύρωση ηλεκτρονικού χρήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί Ιδρυμάτων Ηλεκτρονικού Χρήματος και συναφών υπηρεσιών, ήτοι οποιασδήποτε νομισματικής αξίας αποθηκευμένης σε ηλεκτρονικό, συμπεριλαμβανομένου μαγνητικού υποθέματος, που εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του εκδότη ηλεκτρονικού χρήματος, η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν παραλαβής χρηματικού ποσού για τον σκοπό της πραγματοποίησης πράξεων πληρωμών και γίνεται δεκτή από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα πέραν του εκδότη, και εν γένει κάθε έργο, εργασία, υπηρεσία και δραστηριότητα που δύναται να ασκείται από ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η παροχή υπηρεσιών πληρωμών ήτοι η διενέργεια των ακόλουθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας:

α) υπηρεσίες που επιτρέπουν τις τοποθετήσεις μετρητών σε λογαριασμό πληρωμών, καθώς και όλες οι δραστηριότητες που απαιτούνται για την τήρηση λογαριασμού πληρωμών,

β) εκτέλεση πράξεων πληρωμής, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς κεφαλαίων, σε λογαριασμό πληρωμών που έχει ανοίξει ο χρήστης στον πάροχο υπηρεσιών πληρωμών του ή σε άλλο πάροχο υπηρεσιών πληρωμών: (i) εκτέλεση εντολών άμεσης χρέωσης, συμπεριλαμβανομένης της εφάπαξ άμεσης χρέωσης, (ii) εκτέλεση πράξεων πληρωμής με κάρτα πληρωμής ή ανάλογο μέσο, (iii) εκτέλεση μεταφορών πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων των πάγιων εντολών.

3. Η εκτέλεση πράξεων πληρωμής στο πλαίσιο των οποίων τα χρηματικά ποσά καλύπτονται από πιστωτικό άνοιγμα για το χρήστη υπηρεσιών πληρωμών: (i) εκτέλεση εντολών άμεσης χρέωσης, συμπεριλαμβανομένης της εφάπαξ άμεσης χρέωσης, (ii) εκτέλεση πράξεων πληρωμής με κάρτα πληρωμής ή ανάλογο μέσο, (iii) εκτέλεση μεταφορών πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων των πάγιων εντολών,

4. Έκδοση μέσων πληρωμής ή/και η αποδοχή πράξεων πληρωμής,

5. Υπηρεσίες εμβασμάτων,

6. Υπηρεσίες εκκίνησης πληρωμής,

7. Υπηρεσίες πληροφοριών λογαριασμού

Εκτός των ανωτέρω υπηρεσιών, η Εταιρεία δύναται να παρέχει και τις ακόλουθες υπηρεσίες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην σχετική νομοθεσία:

1. Παροχή λειτουργικών και στενά συνδεδεμένων επικουρικών υπηρεσιών, όπως η εξασφάλιση της εκτέλεσης πράξεων πληρωμών, η παροχή υπηρεσιών συναλλάγματος, υπηρεσίες φύλαξης, αποθήκευση και επεξεργασία δεδομένων.

2. Η διενέργεια επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εκτός των προβλεπόμενων στο παρόν άρθρο, εφόσον αυτές δεν απαγορεύονται από το ισχύον εθνικό δίκαιο ή το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με την επιφύλαξη του άρθρου 11 παράγραφος 5 του νόμου 4537/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Βουκουρεστίου, στον Δήμο Αθηναίων.

Κατά την 2<sup>η</sup> εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό καθώς δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγική της δραστηριότητα.

Η Διοίκηση της εταιρείας απαρτίζεται από τους εξής:

1. Τσίγκου Φωτεινή ως Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)
2. Ιωάννης Γεωργούλας ως Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)
3. Αρτεμη Ελένη, ως Διευθύνων Σύμβουλος.

## **2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **(α) Σημείωση Συμμόρφωσης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 30.6.2023. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται στην παράγραφο 3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.

### **(β) Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αποτελεί η 1<sup>η</sup> εταιρική χρήση.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2023 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.

### **(γ) Βάση Αποτίμησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του δουλευμένου και το κόστος κτήσης.

### **(δ) Λειτουργικό νόμισμα και παρουσίαση**

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **(ε) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους.

### **3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές**

#### **3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **3.2 Πωλήσεις σε πελάτες**

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Οι πωλήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά τον χρόνο που οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των αγαθών μεταφέρονται στον αγοραστή.

#### **3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων και τα χρηματοοικονομικά έσοδα που αποκτώνται από επενδύσεις και πωλήσεις με πίστωση.

#### **3.4 Φόροι**

##### **(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

### **3.5 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών καθώς και τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένες με τις προβλέψεις για επισφάλειες.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τριών μηνών επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

### **3.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

### **3.7 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα**

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

### **3.8 Ενσώματα πάγια**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος. Αποσβέσεις διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας. Το αρχικό κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	20 - 25	χρόνια
Μηχανολογικές εξοπλισμούς	7 - 10	χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	3 - 10	χρόνια
Οχήματα	5 - 7	χρόνια

Η γη δεν αποσβένεται. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.9 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας για τα ενσώματα πάγια.

### **3.10 Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

### **3.11 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τις μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις, ομοίως, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις.

### **3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### **3.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

### **3.14 Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίσταται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης

παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στα κέρδη εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών αφορούν αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920, του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) καθώς και των διατάξεων του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101, 19.06.2021) με τις οποίες εισήχθησαν σημαντικές μεταρρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις από την 01/01/2022, μεταξύ των οποίων η εξίσωση της αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων και των εργατοτεχνιτών.

### **3.15 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν, έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

### **3.16 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

α) Η Εταιρεία για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 30.6.2023:

1. Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου
2. Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων

### 3. Δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

- β) Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
- γ) Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

### 3.20 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

#### ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»** (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται, εφόσον ισχύουν επίσης τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Με ανακοίνωση του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αποφασίσθηκε η αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.)

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια συνδυάζουν τα χαρακτηριστικά τόσο ενός χρηματοοικονομικού μέσου όσο και ενός συμβολαίου παροχής υπηρεσιών. Επιπλέον, πολλά ασφαλιστικά συμβόλαια δημιουργούν ταμειακές ροές με σημαντική διακύμανση για μεγάλο χρονικό διάστημα. Για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών σχετικά με αυτές τις δυνατότητες, το ΔΠΧΑ 17:

- συνδυάζει την τρέχουσα επιμέτρηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με την αναγνώριση του κέρδους κατά την περίοδο που οι υπηρεσίες παρέχονται βάσει της σύμβασης.
- παρουσιάζει τα αποτελέσματα των ασφαλιστικών υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης της παρουσίασης των εσόδων από την ασφάλιση) ξεχωριστά από τα έσοδα ή τα έξοδα της χρηματοοικονομικής ασφάλισης και
- απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κάνει μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για το αν θα αναγνωρίσει όλα τα έσοδα ή τα έξοδα ασφαλιστικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ή θα αναγνωρίσει μέρος αυτών των εσόδων ή εξόδων σε άλλα συνολικά έσοδα.

Το ΔΠΧΑ 17 δεν έχει ιδιαίτερη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR).

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» - Τροποποιήσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΛΠ 1 καθορίζει γενικές απαιτήσεις για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, οδηγίες για τη δομή τους και ελάχιστες απαιτήσεις για το περιεχόμενό τους. Απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να παρουσιάζει ένα πλήρες σύνολο οικονομικών καταστάσεων τουλάχιστον ετησίως, με συγκριτικά ποσά για το προηγούμενο έτος (συμπεριλαμβανομένων συγκριτικών ποσών στις σημειώσεις). Ένα πλήρες σύνολο οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει:

- κατάσταση οικονομικής θέσης στο τέλος της περιόδου ·
- κατάσταση αποτελεσμάτων και άλλα συνολικά έσοδα για την περίοδο. Άλλα συνολικά έσοδα είναι εκείνα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ. Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει σε μια οντότητα να παρουσιάσει μια ενιαία συνδυασμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εσόδων ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις.
- κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της περιόδου.
- κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο.



- σημειώσεις, που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές πληροφορίες, και
- κατάσταση οικονομικής θέσης στην αρχή της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου, όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική ή κάνει αναδρομική αναδιατύπωση στοιχείων στις οικονομικές της καταστάσεις, ή όταν αναταξινομεί στοιχεία στις οικονομικές της καταστάσεις.

Μια οικονομική οντότητα της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις συμμορφώνονται με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ πρέπει να κάνει μια ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση τέτοιας συμμόρφωσης στις σημειώσεις. Η οικονομική οντότητα δεν πρέπει να περιγράφει τις οικονομικές καταστάσεις ως συμμορφούμενες με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ, εκτός εάν συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις των Προτύπων. Η εφαρμογή των προτύπων ΔΠΧΑ, με πρόσθετη γνωστοποίηση όταν είναι απαραίτητο, τεκμαίρεται ότι θα οδηγήσει σε οικονομικές καταστάσεις που επιτυγχάνουν δίκαιη παρουσίαση. Το ΔΛΠ 1 ασχολείται επίσης με θέματα συνεχούς απασχόλησης, συμψηφισμού και αλλαγών στην παρουσίαση ή την ταξινόμηση.

Η Οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές» – Τροποποιήσεις (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΛΠ 8 ορίζει τα κριτήρια για την επιλογή και την αλλαγή λογιστικών πολιτικών, μαζί με τον λογιστικό χειρισμό και τη γνωστοποίηση των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και τις διορθώσεις λαθών. Οι λογιστικές αρχές είναι οι συγκεκριμένες αρχές, βάσεις, συμβάσεις, κανόνες και πρακτικές που εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Όταν ένα Πρότυπο ΔΠΧΠ ή μια Διεργητική ΔΠΧΑ εφαρμόζεται συγκεκριμένα σε μια συναλλαγή, άλλο γεγονός ή κατάσταση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο.

Ελλείψει προτύπου ΔΠΧΠ που να εφαρμόζεται ειδικά σε μια συναλλαγή, άλλο γεγονός ή κατάσταση, η διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της για την ανάπτυξη και την εφαρμογή μιας λογιστικής πολιτικής που οδηγεί σε πληροφορίες που είναι σχετικές και αξιόπιστες. Κατά τη λήψη αυτής της κρίσης, η διοίκηση αναφέρεται στις ακόλουθες πηγές με φθίνουσα σειρά:

τις απαιτήσεις και τις οδηγίες στα Πρότυπα ΔΠΧΠ που ασχολούνται με παρόμοια και συναφή ζητήματα· και

τους ορισμούς, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις έννοιες μέτρησης για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα στο Εννοιολογικό Πλαίσιο.

Οι αλλαγές σε μια λογιστική πολιτική εφαρμόζονται αναδρομικά εκτός εάν αυτό είναι ανέφικτο ή εκτός εάν ένα άλλο Πρότυπο ΔΠΧΑ ορίζει συγκεκριμένες μεταβατικές διατάξεις.

Οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις προκύπτουν από νέες πληροφορίες ή νέες εξελίξεις και, κατά συνέπεια, δεν αποτελούν διορθώσεις λαθών. Η επίδραση μιας αλλαγής σε μια λογιστική εκτίμηση αναγνωρίζεται μελλοντικά συμπεριλαμβάνοντάς την στα αποτελέσματα:

- την περίοδο της αλλαγής, εάν η αλλαγή επηρεάζει μόνο αυτήν την περίοδο, ή
- την περίοδο της αλλαγής και τις μελλοντικές περιόδους, εάν η αλλαγή επηρεάζει και τις δύο.

Τα σφάλματα προηγούμενης περιόδου είναι παραλείψεις και ανακρίβειες στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας για μία ή περισσότερες προηγούμενες περιόδους που προκύπτουν από αδυναμία χρήσης ή κακής χρήσης των διαθέσιμων αξιόπιστων πληροφοριών. Εκτός εάν είναι πρακτικά αδύνατο να προσδιοριστούν οι επιπτώσεις του σφάλματος, μια οικονομική οντότητα διορθώνει αναδρομικά τα σημαντικά σφάλματα της προηγούμενης περιόδου επαναπροσδιορίζοντας τα συγκριτικά ποσά για την προηγούμενη περίοδο ή τις περιόδους που παρουσιάστηκαν κατά την οποία συνέβη το σφάλμα.

Η Οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» – Τροποποιήσεις** (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΛΠ 12 ορίζει τον λογιστικό χειρισμό για τους φόρους εισοδήματος. Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς φόρους που βασίζονται στα φορολογητέα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους, στο βαθμό που είναι απλήρωτος, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση. Η υπερπληρωμή του τρέχοντος φόρου αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί (ανακτηθεί από) στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος του την περίοδο αναφοράς.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να αναγνωρίζει μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ή (με την επιφύλαξη καθορισμένων συνθηκών) μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για όλες τις προσωρινές διαφορές, με ορισμένες εξαιρέσεις. Οι προσωρινές διαφορές είναι διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και της λογιστικής αξίας του στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η φορολογική βάση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης είναι το ποσό που αποδίδεται σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση για φορολογικούς σκοπούς.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει εάν μια οικονομική οντότητα καταβάλει φόρο εάν ανακτήσει τη λογιστική αξία ενός άλλου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει εάν μια οικονομική οντότητα:

- θα πληρώσει λιγότερο φόρο εάν ανακτήσει τη λογιστική αξία άλλου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. ή
- έχει αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες ή αχρησιμοποίητες εκπτώσεις φόρου.

Η οικονομική οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2024**

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» – Τροποποιήσεις** (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Αφορά την ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Τον Ιανουάριο του 2020 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ

1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις.

Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η οικονομική οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» - Τροποποιήσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Αφορά την μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης. Τον Σεπτέμβριο του 2022 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη.

Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι το Πρότυπο δεν θα έχει ιδιαίτερη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

##### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Κόστος κτήσης	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Υπόλοιπα 30.6.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.827,07</b>	<b>5.827,07</b>
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	805,64	805,64
<b>Υπόλοιπα 30.6.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.632,71</b>	<b>6.632,71</b>

Αποσβέσεις	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Υπόλοιπα 30.6.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275,12</b>	<b>275,12</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	643,12	643,12
<b>Υπόλοιπα 30.6.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>918,24</b>	<b>918,24</b>
<b>Καθαρή αξία 30.6.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.714,47</b>	<b>5.714,47</b>

#### 5. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30.6.2023	30.6.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(Χρέωση) Πίστωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Αποτελεσμάτων)	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις την 30.6.2023.

#### 6. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα την 30.6.2023.

7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις	30.6.2023	30.6.2022
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Πελάτες	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες - χρεώστες	0,00	0,00
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρεώστες διάφοροι	1.160,90	325.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	7.331,21	4.413,57
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων &amp; προκαταβολών</b>	<b>8.492,11</b>	<b>329.413,57</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>8.492,11</b>	<b>329.413,57</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Εγγυήσεις	5.500,00	2.000,00
<b>Σύνολο απαιτήσεων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.500,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων (κυκλοφορούν και μη)</b>	<b>13.992,11</b>	<b>331.413,57</b>

Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές της και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις.

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30.6.2023	30.6.2022
Ταμείο	40,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	318.979,45	12.581,10
<b>Σύνολο</b>	<b>381.072,45</b>	<b>12.581,10</b>

Οι τραπεζικές καταθέσεις της εταιρείας είναι κατατεθειμένες σε τράπεζες της Ελλάδος και της Κύπρου.

## 9. Μετοχικό κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Μετοχές
Μετοχικό κεφάλαιο	429.990,00	429.990
Καταθέσεις μετόχων	0,00	
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>429.990,00</b>	

Η αρχική καταβολή κεφαλαίου αφορούσε ποσό € 25.000,00 που αντιστοιχεί σε 25.000 ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστη, δυνάμει της εξουσίας που του παρασχέθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14/03/2022 και τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 325.000, με την έκδοση 325.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ. Η καταβολή της αύξησης αυτής πραγματοποιήθηκε την 1/7/2022.

Επιπλέον, με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14/11/2022 και τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 79.990,00, με την έκδοση 79.990 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Ν.4548/2018, ο οποίος αντικατέστησε τον κ.ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να προβεί σε κάλυψη δικών της μετοχών. Μπορεί όμως, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

δ) Προβλέπεται η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις

εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

#### 10. α. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις δραστηριότητές της και δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τις 2 πρώτες χρήσεις.

#### β. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30.6.2023	30.6.2022
Υποχρεώσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Το ΔΠΧΑ 16 / Μισθώσεις εισάγει ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τους μισθωτές και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (μικρότερο των € 5.000,00). Απαιτείται από τον μισθωτή να αναγνωρίσει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση μίσθωσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πραγματοποιήσει πληρωμές για τις μισθώσεις αυτές.

Η εταιρεία μισθώνει τα γραφεία της στην οδό Βουκουρεστίου 13, Αθήνα, όμως το μίσθωμα είναι βραχυχρόνιο (έληξε τον Ιούλιο 2023) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16.

#### 11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.6.2023	30.6.2022
Προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα)	5,00	372,00
Πιστωτές Διάφοροι	16.121,67	27.630,36
<b>Σύνολο</b>	<b>16.126,67</b>	<b>28.002,36</b>

#### 12. Προκαταβολές και έξοδα γρήσεως δουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Προκαταβολές και έξοδα γρήσεως δουλευμένα	30.6.2023	30.6.2022
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Έξοδα γρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**13. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς**

Οι λογαριασμοί αναλύεται ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις από φόρους τέλη</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	0,00	1.500,00
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>

  

<b>Ασφαλιστικοί Οργανισμοί</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
Ε.Φ.Κ.Α. (ΙΚΑ)	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η εταιρεία κατά την χρήση αυτή δεν απασχόλησε προσωπικό και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν υποχρεώσεις για φόρους μισθωτής εργασίας και Ε.Φ.Κ.Α.

**14. Έξοδα**

Ο επιμερισμός των εξόδων διάθεσης, διοίκησης και το κόστος πωληθέντων έχει ως εξής:

	<b>1.7.2022 – 30.6.2023</b>			
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων	0,00			
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		0,00	0,00	0,00
Αμοιβές τρίτων		10.274,55	0,00	10.274,55
Παροχές τρίτων		56.805,18	0,00	56.805,18
Φόροι - τέλη		3.382,48	0,00	3.382,48
Διάφορα έξοδα		6.004,49	0,00	6.004,49
Αποσβέσεις		643,12	0,00	643,12
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>77.109,82</b>	<b>0,00</b>	<b>77.109,82</b>



Ο αντίστοιχος επιμερισμός των εξόδων της προηγούμενης χρήσης 30/6/2022 ήταν ο εξής:

	έναρξη – 30.6.2022			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων	0,00			0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		0,00	0,00	0,00
Αμοιβές τρίτων		12.082,00	0,00	12.082,00
Παροχές τρίτων		12.082,83	0,00	12.082,83
Φόροι - τέλη		1.912,59	0,00	1.912,59
Διάφορα έξοδα		3.549,10	0,00	3.549,10
Αποσβέσεις		275,12	0,00	275,12
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>29.901,64</b>	<b>0,00</b>	<b>29.901,64</b>

#### 15. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Παροχές σε εργαζομένους	1.7.2022- 30.6.2023	έναρξη – 30.6.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η εταιρεία κατά την χρήση αυτή δεν απασχόλησε προσωπικό και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν σχετικές δαπάνες.

#### 16. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και τα λοιπά/κέρδη ζημιές αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	1.7.2022- 30.6.2023	Έναρξη- 30.6.2022
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	1.7.2022- 30.6.2023	Έναρξη- 30.6.2022
<b>Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά</b>		
Φορολογικά πρόστιμα και προσανυξήσεις	2,53	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα-ζημιές/(κέρδη)	0,00	0,00
	<b>2,53</b>	<b>0,00</b>

**17. Φόρος εισοδήματος**

	1.7.2022- 30.6.2023	Έναρξη- 30.6.2022
<b>Φόρος εισοδήματος</b>		
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις τις κατωτέρω:

1. Φορολογικές Υποθέσεις:

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις 2 πρώτες φορολογικές χρήσεις (30/6/2022 & 30/6/2023).

2. Επίδικες υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες υποθέσεις που αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**20. Πρώτη εφαρμογή & διαφορές προσαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

	30.6.2023	30.6.2022
<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (1)</b>	<b>322.599,36</b>	<b>320.044,26</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ (2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS (1) + (2)</b>	<b>322.599,36</b>	<b>320.044,26</b>
<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (3)</b>	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>1.7.2022- 30.6.2023</b>	<b>έναρξη – 30.6.2022</b>
Προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι από πίνακα διανομής	0,00	0,00
Αλλαγή λογιστικής εκτίμησης	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ (4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS (3) + (4)</b>	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ IFRS</b>	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>

**21. Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/(ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης.

<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
Ζημιές χρήσης	-77.434,90	-29.955,74
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	429.990	25.000
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>-0,1801</b>	<b>-1,1982</b>

**22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία.

**Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2023**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΣΙΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
Α.Δ.Τ. 0000983584  
ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**Η ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΡΤΕΜΗ ΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. 0001073039  
ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ  
Διαβατ. Κ00245883  
ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Μ.Αδείας**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ 30.6.2023**

**ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**με δ.τ.«ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR)»**

Αριθμός ΓΕΜΗ: 161942801000

ΕΔΡΑ : ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 2ης ΕΤΑΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιουλίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2023

(δημοσιευμένα βάσει του ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της " ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ". Συνοψίζουμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στις αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφ. Αττικής Π.Ε.Κεντρικού Τομέα, Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.  
 Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:  
 Νόμιμος ελεγκτής: Δημοκλής Αναστάσιος  
 Ελεγκτική εταιρία: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. Αρτεμη Ελένη, ως Διευθύνων Σύμβουλος
2. Τσίκοι Φωτεινή, ως Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)
3. Ιωάννης Γεωργιάδης, ως Αντιπρόεδρος (Μη εκτελεστικός)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά μη ενοποιημένα εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά μη ενοποιημένα εκφρασμένα σε €	
	30.6.2023	30.6.2022	1.7.2022 - 30.6.2023	13.12.2021 - 30.6.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.714,47	5.551,95	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-77.434,90
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.500,00	2.000,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποθέματα	0,00	0,00	Αποσβέσεις	643,12
Απατήσεις από πελάτες	0,00	0,00	Ζημιές / (κέρδη) από την εκποίηση παγίων	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	327.511,56	341.994,67	Προβλέψεις / Απομειώσεις	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>338.726,03</b>	<b>349.546,62</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	322,55
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μετοχικό κεφάλαιο	429.990,00	350.000,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-107.390,64	-29.955,74	Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	317.421,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	322.599,36	320.044,26	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-13.375,69
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	Μείον:	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.126,67	29.502,36	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	-322,55
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.126,67	29.502,36	Καταβλητέα φόροι	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>338.726,03</b>	<b>349.546,62</b>	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>227.253,99</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Κάικλος εργασιών	0,00	0,00	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-805,64
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-77.112,35	-29.901,64	Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-77.434,90	-29.955,74	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-805,64</b>
Μείον Φόροι	0,00	0,00	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	<b>-77.434,90</b>	<b>-29.955,74</b>	Εισπράξεις από καταβολή & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	79.990,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>79.990,00</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-77.434,90	-29.955,74	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>306.438,35</b>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-3,0974	-1,1982	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>12.581,10</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-76.469,23	-29.626,52	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>319.019,45</b>
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	
1. Η εταιρεία θα ξεκινήσει τις δραστηριότητες της μόλις ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της χορήγησης άδειας από την Κεντρική Τράπεζα της Ελλάδος.			Ποσά μη ενοποιημένα εκφρασμένα σε €	
2. Δεν υφίστανται πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, οι αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας .			30.6.2023	30.6.2022
3. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	320.044,26
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-77.434,90
			Αύξηση & καταβολή / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	79.990,00
			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2023 & 30/6/2022)	<b>322.599,36</b>