

GARZA BLANCA  
REAL ESTATE



· [www.garzablancarealestate.com](http://www.garzablancarealestate.com) ·



# ARE YOU LIVING YOUR DREAMS?

Accept our invitation to consider for a moment what life would be like if you followed your dreams. Now is the time to indulge in an unrivaled investment opportunity to make paradise your five-star home, where lavish resort lifestyles, extraordinary experiences and unique titled real estate can all be yours. Now is the time to own an exclusive residence with all the services of a world-class luxury hotel on the stunning Garza Blanca Preserve in Puerto Vallarta, Mexico, a touch of class on nature's doorstep.

# ¿ESTÁ VIVIENDO SUS SUEÑOS?

*Acepte nuestra invitación para considerar por un momento cómo sería la vida si siguiera sus sueños. Ahora es el momento de disfrutar de una inigualable oportunidad de inversión para hacer del paraíso su casa de cinco estrellas, donde estilos de vida de lujoso resort, experiencias extraordinarias y el título de propiedad pueden ser suyos. Ahora es el momento de poseer una residencia exclusiva con todos los servicios de un hotel de lujo de clase mundial en la impresionante Garza Blanca Preserve en Puerto Vallarta, México, un toque de clase en el umbral de la naturaleza.*



## GRACEFUL SPLENDOR

Set within the majestic tropical terrain of a 485 acre nature preserve on Puerto Vallarta's sunny south shore, this exclusive planned beachfront community combines titled residential lifestyles with luxury vacation experiences in Mexico. Stretching from the beautiful beach to the jungle-covered mountains, the five-star property boasts four gourmet restaurants, a world-class spa, gym, outdoor fitness center, tropical gardens, four swimming pools, and a shop, all housed within a private gated community with 24 hour security.

## MAJESTUOSO ESPLENDOR

*Ubicado en el majestuoso terreno tropical de una reserva natural de aproximadamente 200 hectáreas en la soleada costa sur de Puerto Vallarta, ésta exclusiva comunidad frente a la playa combina estilos de vida residenciales escriturados con experiencias de vacaciones de lujo en México. Este desarrollo de cinco estrellas se extiende desde la hermosa playa hasta las montañas selváticas en un complejo cerrado y privado con seguridad las 24 horas, que incluye cuatro restaurantes gourmet, un spa de clase mundial, un gimnasio, centro deportivo al aire libre, jardines tropicales, cuatro albercas, así como también una tienda.*







## YOU DESERVE THE BEST

A first-class residence within this five-star property is much more than the sum of its parts; it is a connoisseur's lifestyle experience where you can live an eternal luxury vacation. Relax in prime comfort and style choosing from two- and three-bedroom residences and a range of three-bedroom penthouses with stunning ocean and mountain views guaranteed.

These spacious residences provide the perfect scene where you, your family and friends can co-create unforgettable moments in the comfort of your own home while enjoying five-star hotel pampering.

## MERECES LO MEJOR

*Una residencia de primera clase dentro de esta propiedad de cinco estrellas es mucho más que la suma de sus partes; es una experiencia de un estilo de vida especializado donde se pueden vivir unas eternas vacaciones de lujo. Relájese en un extraordinario confort y estilo eligiendo entre residencias de dos y tres recámaras y una gama de pent-houses de tres recámaras con impresionantes y garantizadas vistas al mar y la montaña.*

*Estas amplias residencias ofrecen el escenario perfecto donde usted, su familia y amigos pueden co-crear momentos inolvidables en la comodidad de su propia casa mientras disfruta los mimos de un hotel de cinco estrellas.*



## FIVE-STAR BENEFITS & PRIVILEGES

- Guaranteed quality in architecture, interior design, construction and finishings
- First class personalized services
- Elite lifestyles
- Professional homeowners association
- Like-minded neighbors with exquisite taste
- Pools and beach with concierge services
- Four gourmet restaurants
- Special culinary events throughout the year
- Spa, gym and outdoor play area
- Room service and private chef
- Concierge and butler
- Resort activities for adults and children
- 24-hour security
- Great investment value



## BENEFICIOS Y PRIVILEGIOS DE CINCO ESTRELLAS

- *Garantía de calidad en arquitectura, construcción y acabados, diseño de interiores y servicios personalizados*
- *Estilos de vida elite*
- *Asociación profesional de propietarios*
- *Vecinos que si quieres conocer con ideas afines y gusto exquisito*
- *Albergas y playa con asistencia de personal especializado*
- *Cuatro finos restaurantes de especialidades*
- *Spa, gimnasio y zona deportiva al aire libre*
- *Servicio de habitaciones y chef privado*
- *Concierge y mayordomo*
- *Actividades para adultos y niños*
- *Seguridad las 24 horas*
- *Retorno de valor a la inversión*



## SAVOR YOUR EXPERIENCES

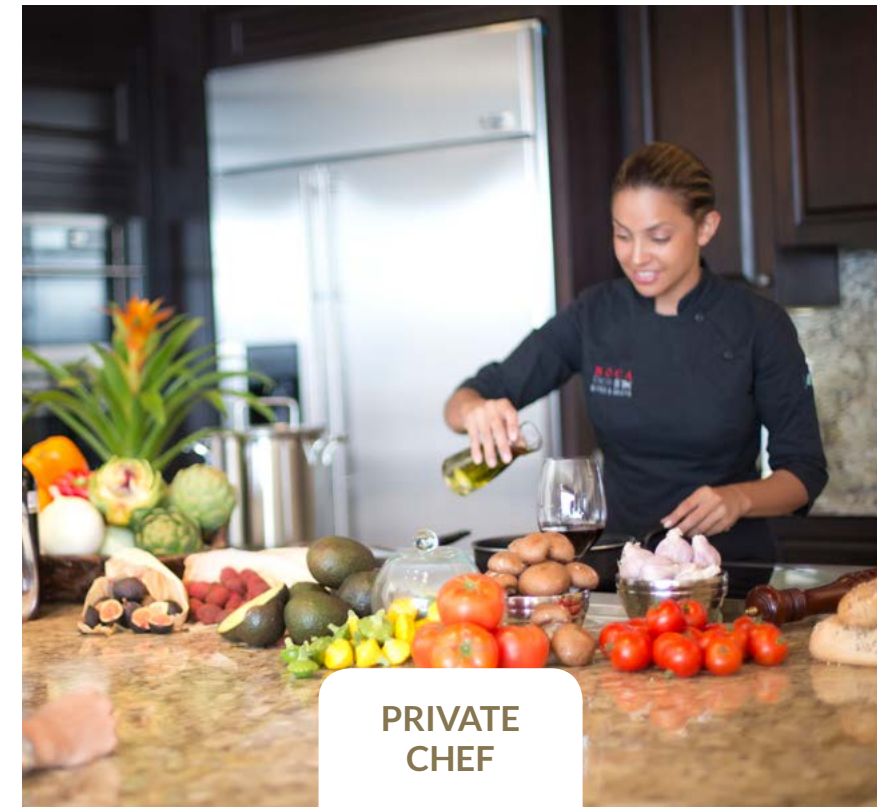
Indulge and entertain your five senses where seascapes and stylish design merge with aromas, textures and flavors.

## SABOREANDO LAS EXPERIENCIAS

*Disfrute y agasaje sus cinco sentidos donde los paisajes marinos y el diseño elegante se funden con aromas, texturas y sabores.*



- **BLANCABLUE** Mexican avant garde cuisine  
*Cocina Mexicana Vanguardista*
- **HIROSHI** Japanese fusion  
*Fusión japonesa*
- **THE TERRACE** Breakfast and brunch  
*Desayuno y almuerzo*
- **AQUAZUL** Snacks and cocktails  
*Bocadillos y cocteles*
- **BOCADOS STK** Fine cuts and meaty bites  
*Cortes finos y bocados*
- **PRIVATE CHEF** Culinary experiences at home  
*Experiencias culinarias en casa*





## YOUR WELLNESS & FITNESS

As an owner, you and your family can enjoy the exquisite setting at Spa Imagine with its dazzling hydrotherapy circuits, beauty parlor and luxury treatment suites; work out at the Gym, where the latest in fitness technology will put your body to the test; enjoy playing tennis, basketball, squash and more at the Outdoor Fitness Center; or join in regular activities such as yoga, hiking tours, kayaking and paddle boarding.



## SU BIENESTAR Y ACONDICIONAMIENTO FÍSICO

*Como propietario, usted y su familia pueden disfrutar el exquisito entorno del Spa Imagine con su deslumbrante circuito de hidroterapia, sala de belleza y lujosas suites de tratamiento; pueden hacer ejercicio en el gimnasio, donde lo último en tecnología de acondicionamiento físico pondrá su cuerpo a prueba; así como también disfrutar jugando tenis, baloncesto, squash y algo más al aire libre en el área deportiva; o pueden participar en actividades tales como yoga, caminatas, kayak y paddle board.*







## TRADING LUXURY FOR LUXURY

As a full time or fractional owner at Garza Blanca, you will receive complimentary Signature Points annually to exchange for accommodation at any of the current or future sister resorts offered by Tafer Hotels & Resorts. To date, these resorts include Villa del Palmar in Cancun and Hotel Mousai in Puerto Vallarta, and will soon include Garza Blanca resorts in Los Cabos, Cancun and Riviera Maya. All you pay are the prorated maintenance fees for the length of your stay.

## INTERCAMBIOS DE LUJO POR LUJO

*Como dueño de propiedad privada o fraccional en Garza Blanca, usted recibirá una asignación de Puntos Signature anualmente para intercambiar alojamiento en cualquiera de los actuales o futuros desarrollos de Tafer Hoteles & Resorts. Hasta la fecha, los desarrollos son Villa del Palmar Cancún y Hotel Mousai en Puerto Vallarta y muy pronto incluirá Garza Blanca Resorts en Los Cabos, Cancún y Riviera Maya. El pago por este alojamiento son los gastos de mantenimiento prorrateado por la duración de su estancia.*





## EFFORTLESS RENTAL INCOME

Enjoy a hassle-free return on your investment when you choose Garza Blanca to work on your behalf to manage the rental of your residence. We invest in marketing and advertising to ensure the highest rates and occupancy year-round while protecting your valuable asset.

- 50/50 split of income
- Provision of property tax forms for US tax filing
- Payment sent within 30 days of renter's departure
- Payment of local sales and lodging tax
- Collection of service fee for resort employees

## INGRESOS POR RENTA SIN MAYOR ESFUERZO

*Disfrute de un retorno de su inversión sin complicaciones cuando usted elige Garza Blanca porque en su nombre gestiona la renta de su Residencia. Invierte en marketing y publicidad para asegurar las más altas tarifas y ocupación durante todo el año al tiempo que protegemos su valioso activo.*

- 50/50 Repartición del ingreso
- Provisión de formularios de impuestos de propiedad para la declaración de impuestos en Estados Unidos
- Pago a hacerse dentro de 30 días de la salida del arrendatario
- Pago de impuestos locales por el ingreso de la renta
- Cobro del cargo por servicio para los empleados del resort







## CONTEMPORARY DESIGN

- Sophisticated lighting
- Egyptian marble floors
- Gourmet kitchen with central island and granite countertops
- Large terraces with retracting sliding doors
- Large en-suite bedrooms with complete bathrooms
- Optional turnkey furniture package



## DISEÑO CONTEMPORÁNEO

- *Iluminación ambiental contemporánea*
- *Pisos de marmol egipcio*
- *Cocina gourmet con isla central y cubiertas de granito*
- *Terrazas amplias con ventanas retráctiles*
- *Amplias recámaras tipo suite con baños completos*
- *Paquete completo de mobiliario opcional*





RESIDENCES  
**QUALITY AND EXCLUSIVITY**

CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD  
 EN RESIDENCIAS

**TWO BEDROOM / DOS RECÁMARAS**

**THREE BEDROOM / TRES RECÁMARAS**



**BEACH FRONT RESIDENCE**  
 RESIDENCIA FRENTE AL MAR

**BEACH FRONT CORNER RESIDENCE**  
 RESIDENCIA EN ESQUINA FRENTE AL MAR

**BEACH FRONT RESIDENCE**  
 RESIDENCIA FRENTE AL MAR

**PANORAMA RESIDENCE**  
 RESIDENCIA EN MONTAÑA

• **2,350 SqFt / 218 m<sup>2</sup>** • **3 Bathrooms / Baños**

• **3,530 SqFt / 328 m<sup>2</sup>** • **4 Bathrooms / Baños**





## TITLED OWNERSHIP

Imagine the elegant luxury of a five-star resort combined with the privacy of your own exclusive residence by the beach where you can create lifelong memories.

When you are a full time owner, there is no limit on the time you spend being pampered at Garza Blanca. You can enjoy your luxury residence as much as you desire with the added flexibility of enlisting your property into our rental program, if you so choose.

Garza Blanca Preserve is more than just an idyllic resort community; it is an exclusive investment opportunity to make paradise your home.

**DEVELOPER FINANCING AVAILABLE!**

## PROPIEDAD PRIVADA ESCRITURADA

*Imagine el lujo elegante de un desarrollo de cinco estrellas, combinado con la privacidad de su propia residencia exclusiva en la playa donde puede crear recuerdos de por vida.*

*Cuando usted es un propietario, no hay límite de tiempo para que pueda ser mimado en Garza Blanca. Usted puede disfrutar de su residencia o si usted lo desea, tiene la flexibilidad añadida de enlistar su propiedad en nuestro programa de renta.*

*Garza Blanca Preserve es más que una comunidad idílica; es una oportunidad de inversión y de convertir el paraíso en su hogar.*

***¡FINANCIAMIENTO POR MEDIO DEL DESARROLLADOR DISPONIBLE!***



## TITLED FRACTIONAL OWNERSHIP

Fractional ownership is the shared possession of a specific residence with “partner” owners. The residences in the Garza Blanca program are divided into rotating fractions of 1/12 (4 weeks) per year, for life. You get the same beautiful residence, the same amenities, the same privileges and the same great lifestyle as if you owned a residence outright, but for a fraction of the price.

### **BENEFITS OF FRACTIONAL OWNERSHIP**

- Cost effective
- Free simple real estate
- Great investment
- Rental lincome
- Option to upgrade fraction to full ownership at any time
- Plan your stay years in advance with a simple usage schedule
- Hassle-free second home ownership

## PROPIEDAD FRACCIONAL ESCRITURADA

*Propiedad fraccional es la titularidad compartida de una residencia específica con compañeros denominados co-propietarios. Las residencias en Garza Blanca se dividen en fracciones rotativas de 1/12 (4 semanas) por año, para toda la vida. Obtienes la misma hermosa residencia, los mismos servicios, los mismos privilegios y el mismo estilo de vida como si usted fuera el único propietario, pero por una fracción del precio.*

### **BENEFICIOS DE PROPIEDAD FRACCIONAL**

- Rentable
- Propiedad bien raíz
- Inversión
- Ingreso por renta
- Opción de actualizar la propiedad fraccional por propiedad completa en cualquier momento
- Planear su estancia en la residencia con anticipación
- Poseer una segunda propiedad sin complicaciones de administración





## MAINTENANCE A REFINED LIFESTYLE

### ALL MAINTENANCE FEES INCLUDE:

- Utilities: water, gas, A/C, TV, local phone and internet
- Access to the Spa, Gym and Outdoor Fitness Center
- Concierge and butler services
- Maid service (optional for full time owners)
- 24-Hour security
- Full access to all facilities.
- Reserve funds for common areas (inside and out) for repairs and maintenance.

- Platinum Card discounts for resort restaurants, spa, tours and more.

### FRACTIONAL OWNERSHIP FEES INCLUDES:

- Homeowner's insurance
- Property taxes
- Furniture replacement package
- Maid service
- All utilities (water, electricity, gas, TV, A/C and internet)

## MANTENIMIENTO UN ESTILO DE VIDA REDEFINIDO

### CUOTAS DE MANTENIMIENTO INCLUYEN:

- *Servicios: agua, gas, A/C, TV, teléfono local e internet*
- *Acceso al Spa, Gimnasio y área deportiva al aire libre*
- *Servicios de concierge y mayordomo*
- *Servicio de mucama (opcional)*
- *Seguridad las 24 horas*
- *Acceso a todas las instalaciones*
- *Fondo de reserva para áreas comunes (dentro y fuera) para reparaciones y mantenimiento*

- *Descuentos con tarjeta platino para restaurantes del resort, spa, tours y más*

### CUOTAS DE MANTENIMIENTO DE PROPIEDAD FRACCIONAL INCLUYEN:

- *Seguro de la propiedad*
- *Impuestos de la propiedad*
- *Reemplazo de mobiliario y accesorios*
- *Servicio de mucama*
- *Todos los servicios públicos (agua, electricidad, gas, TV, aire acondicionado e internet)*







## A DEVELOPER WITH A VISION

TAFER Hotels & Resorts is a visionary leisure, hospitality and real estate company with more than 30 years of experience and a collection of award-winning resorts, boutique villas and residences located in Puerto Vallarta, Cancun, Los Cabos, Riviera Maya, Mascota and the Sian Ka'an Biosphere in Mexico.

Garza Blanca Preserve in Puerto Vallarta was acquired in 2006, and soon welcomed an exclusive resort community offering a mix of full and fractional ownership, club membership and luxury hotel suites.

## UN DESARROLLADOR CON VISIÓN

*TAFER Hotels & Resorts es una empresa visionaria de esparcimiento, hospitalidad y bienes raíces con más de 30 años de experiencia y una colección de resorts, villas boutique y residencias galardonadas ubicadas en Puerto Vallarta, Cancún, Los Cabos, Riviera Maya, Mascota y Biosfera de Sian Ka'an en México.*

*Garza Blanca Preserve en Puerto Vallarta fue adquirida en el año 2006, y pronto recibió a una comunidad exclusiva ofreciendo una mezcla de propiedad privada y fraccional escriturada, membresía de club y suites de hotel de lujo.*



## FUTURE DEVELOPMENTS

### **Expansion of Garza Blanca Puerto Vallarta.**

In 2016, 400 acres (162 hectares) of tropical beachfront land were acquired for development directly adjacent to the original Garza Blanca Preserve with the intention of extending the luxury properties, elite services and unique experiences already available to owners and hotel visitors.

In October 2016, an International Architecture Competition was launched and four winners were announced in February, 2017. The winning proposals are being used to inspire the final plans for the land that will be announced in the near future.

## FUTUROS DESARROLLOS

### **Expansión de Garza Blanca Puerto Vallarta.**

*En 2016, 400 acres (162 hectáreas) de tierra tropical frente a la playa fueron adquiridos para desarrollar, adyacente al actual Garza Blanca Preserve con la intención de extender las propiedades de lujo, servicios de élite y experiencias únicas ya disponibles para los propietarios y los visitantes del hotel.*

*En octubre de 2016, se lanzó un concurso internacional de arquitectura y cuatro ganadores fueron anunciados en febrero de 2017. Las propuestas ganadoras se utilizarán para inspirar los planes finales para el desarrollo de esta tierra que se anunciarán próximamente.*



**400**  
ACRES



**162**  
HECTÁREAS

**COMING SOON**

**LUXURY PROPERTIES, ELITE SERVICES  
AND UNIQUE EXPERIENCES**

**PRÓXIMAMENTE**

**PROPIEDADES DE LUJO, SERVICIOS  
DE ÉLITE Y EXPERIENCIAS ÚNICAS**



## FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

### **Can I finance my purchase?**

Yes, the developer offers financing for a limited time. The property can be financed for up to 10 years, with a typical deposit of 25% of the purchase price.

### **Will I receive official proof of ownership?**

Yes. Through a notary, Mexican nationals will receive the corresponding deed to the residence, while non-Mexican nationals will receive a trust deed known as a “fideicomiso” administered through a reputable established bank in México. In both instances, ownership is legal and secure, and registered in the Mexican Public Records.

### **Can I have guests stay at the residence?**

Family, friends, business associates, or anyone else you choose, can stay as your guests, regardless of whether you join them. Guests shall be your responsibility and required to respect all bylaws, rules and regulations of Garza Blanca.

### **Is fractional ownership the same as timeshare?**

No, it is not a timeshare. The buyer owns titled real estate for a particular residence (as opposed to right of use determined by units of time or points). As the property appreciates in value, so does each individually deeded fraction. Owners can sell their fraction whenever they choose as a real estate product. Most fractional owners are frequent visitors to the resort area, and want something

they can call “their own”, to share with friends and family members. These buyers aren’t looking to be sold vacation time, but instead want an upscale vacation property without the responsibilities and costs associated with a wholly owned home.

### **As a fractional owner, will I have sole use of the residence?**

The residence will be yours to use exclusively for the time allotted in your contract. You may arrive any time or date after the assigned arrival time until the end date of the owned period.

### **How do I know my usage schedule?**

You will be given a 10-year rotating usage timetable. As you are the owner of a specific fraction that rotates within a specific season in a particular residence, this calendar will allow you to know exactly which period belongs to you each year, so you can plan your vacations years in advance.

### **Do I have the same tax considerations with fractional ownership as with purchasing full time ownership?**

Fractional ownership is the same as ownership of any other real estate, wherein you enjoy potential appreciation, depreciation, interest and expense deductions. Your tax advisor will be better suited to provide specific details, and advise what your individual tax circumstances may offer.

## PREGUNTAS FRECUENTES

### ***¿Puedo financiar mi compra?***

*El desarrollador ofrece financiamiento por un tiempo limitado. La propiedad se puede financiar hasta por 10 años, con un enganche tradicional del 25% del total del precio de compra.*

### ***¿Recibiré documentos oficiales que comprueben la propiedad?***

*Sí. A través de un notario, ciudadanos mexicanos recibirán la escritura correspondiente de la residencia, mientras que extranjeros recibirán una escritura conocida como un “fideicomiso” el cuál es administrado a través de un banco de buena reputación establecido en México. En ambos casos, la propiedad es legal, seguro y registrado en el Registro Público Mexicano.*

### ***¿Puedo tener invitados alojados en la residencia?***

*Familiares, amigos, socios de negocios o cualquier otra persona que usted elija, pueden ser sus invitados, sin importar si usted está presente o no. Los huéspedes serán su responsabilidad y deben de respetar los estatutos y reglamentos de Garza Blanca.*

### ***¿Es la propiedad fraccional lo mismo que una membresía de tiempo compartido?***

*No, no es un tiempo compartido. El comprador es propietario de un título de propiedad en una residencia particular (a diferencia de las unidades con derecho de uso por tiempo o puntos). La propiedad se aprecia en valor, por lo que también*

*lo hace cada fracción escriturada individualmente. Los propietarios pueden vender su fracción siempre que elija como bien raíz.*

### ***¿Como dueño de una propiedad fraccional, tengo el uso exclusivo de la residencia?***

*La residencia será suya para usar exclusivamente por el tiempo asignado en el contrato. Puede llegar en cualquier hora o día a partir de la fecha de llegada que le corresponda hasta la fecha de término del periodo del cual es propietario.*

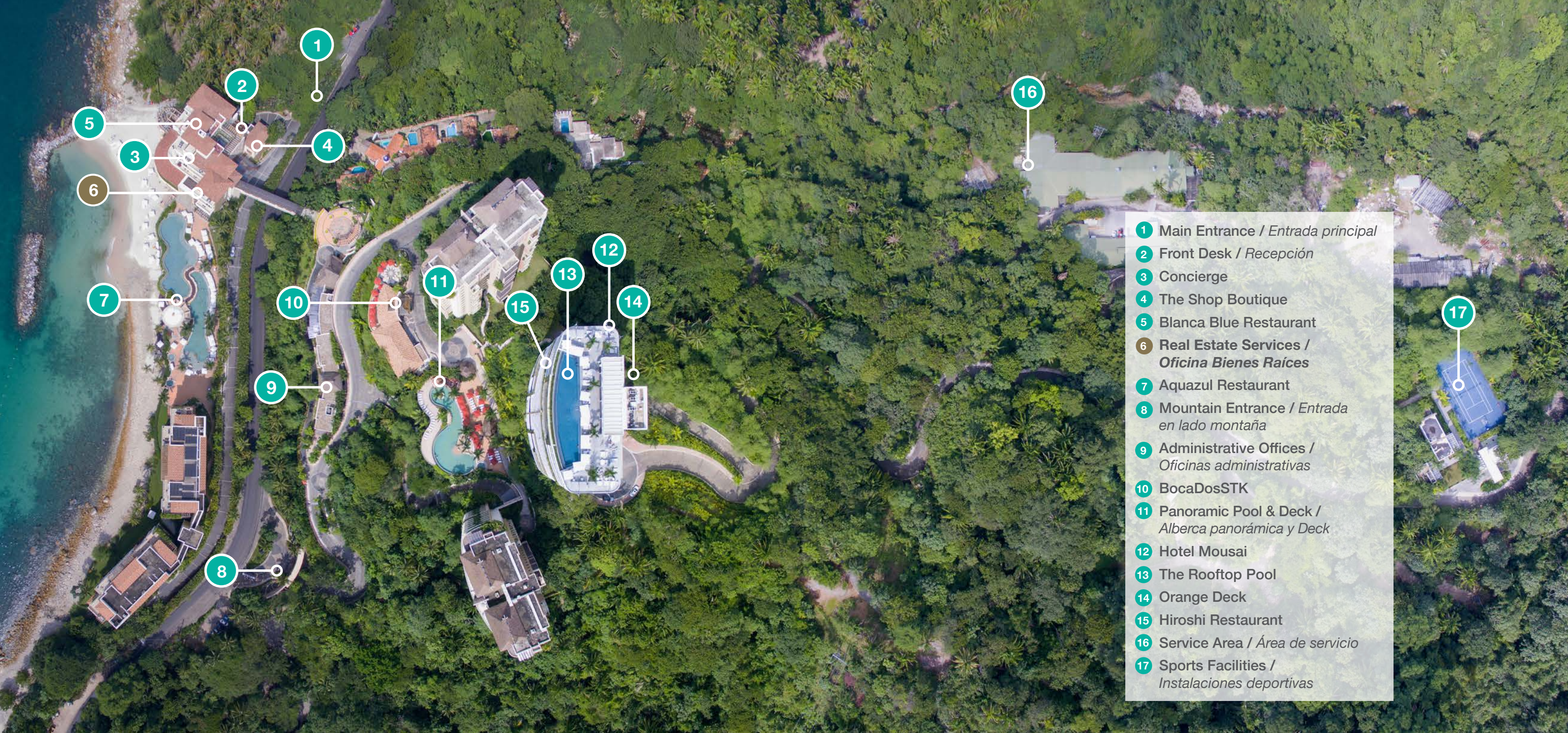
### ***¿Cómo puedo saber mi horario de uso?***

*Se le proporcionará un calendario de uso rotativo que incluye 10 años. Usted es propietario de una fracción que rota dentro de una temporada específica en una residencia particular, por lo que con este calendario usted sabrá el periodo de tiempo exacto que le corresponde de su residencia, por lo tanto podrá planear con años por adelantado sus vacaciones.*

### ***¿Tengo las mismas consideraciones de impuesto con propiedad fraccional como con la propiedad de tiempo completo?***

*Propiedad fraccional es lo mismo que la propiedad privada de cualquier otro bien inmueble, puede beneficiarse por la apreciación, depreciación, intereses y deducciones por gastos. Su asesor de impuestos estará mejor preparado para proporcionar detalles específicos y asesorarlo de acuerdo a las circunstancias fiscales individuales.*





- 1 Main Entrance / *Entrada principal*
- 2 Front Desk / *Recepción*
- 3 Concierge
- 4 The Shop Boutique
- 5 Blanca Blue Restaurant
- 6 Real Estate Services / *Oficina Bienes Raíces*
- 7 Aquazul Restaurant
- 8 Mountain Entrance / *Entrada en lado montaña*
- 9 Administrative Offices / *Oficinas administrativas*
- 10 BocaDosSTK
- 11 Panoramic Pool & Deck / *Alberca panorámica y Deck*
- 12 Hotel Mousai
- 13 The Rooftop Pool
- 14 Orange Deck
- 15 Hiroshi Restaurant
- 16 Service Area / *Área de servicio*
- 17 Sports Facilities / *Instalaciones deportivas*





**Real Estate contact information**

*Información de contacto Oficina Bienes Raíces*

+52 (322) 176 0728 or  
+52 (322) 176 0700 ext. 5631  
USA/CAN: 1 844 598 3564

[www.garzablancarealestate.com](http://www.garzablancarealestate.com)

[info@garzablancarealestate.com](mailto:info@garzablancarealestate.com)



————— **#GarzaBlancaRealEstate** —————