



2024年6月12日

各位

株式会社 北九州銀行

ZEH地域創生ファンド向け「<北九州銀行>グリーンローン」の取り組みについて

北九州銀行（頭取 嘉藤 晃玉）では、この度、熊本県熊本市にてZEH賃貸マンションの開発および運用を目的とした地域創生ファンド「合同会社ZEH南九州ファンド2号」に対するシニアローンとして「<北九州銀行>グリーンローン(※1)」を取り組みましたので、下記のとおりお知らせします。

本件は、積水ハウス株式会社および同社グループ会社が開発・運営するZEH賃貸マンションに向けた融資で、ファイナンシャルアドバイザーである昭和リース株式会社と共に、地方での環境対応型マンションの普及促進に寄与するために、当行がシニアローンの取り組みを行ったものであります。

日本政府は、2050年のカーボンニュートラル達成に向け、「第6次エネルギー基本計画」（2021年10月閣議決定）において、「2030年度以降新築される住宅について、ZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保を目指す」等とする政策目標を設定しており、本ファンドの組成は、こうした国の方針に基づき、ZEH賃貸マンションの普及促進を進めるものであり、当行も本ファンドへの支援を通じてカーボンニュートラルの実現に貢献します。

当行は、地域金融機関としてSDGs/ESGへの取り組みを強化し、様々な事業活動を通じて、多様な課題の解決に取り組み、地域の価値向上を実践していくことにより、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

(※1)<北九州銀行>グリーンローンは、「グリーンローン原則」および環境省「グリーンローンおよびサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」との整合性に関する外部評価の認証を内包したパッケージ型の商品です。

記

1. ファイナンス概要

借入人	合同会社ZEH南九州ファンド2号
取組日	2024年6月12日
融資金額	7億3,400万円
資金使途	ZEH賃貸マンションの開発資金等

2. 案件概要

ファイナンシャルアドバイザー	昭和リース株式会社 (東京都中央区、代表取締役社長 平野 昇一)
アセットマネージャー	三幸アセットマネジメント株式会社 (東京都中央区、代表取締役 武井 重夫)

設計・施工	積水ハウス株式会社
竣工予定	2025年9月
スキームにかかるグリーンローン	昭和リース株式会社らによる匿名組合出資に関しては、株式会社SBI新生銀行サステナブルインパクト評価室において、「グリーンローン原則」への適合性が確認されています。

3. 山口フィナンシャルグループのマテリアリティ

山口フィナンシャルグループは、持続可能な社会の実現に貢献していくために、「グループサステナビリティ方針」を策定し、この方針に基づき、重点的に取り組むべきESG課題である「マテリアリティ」を特定しております。本件は、12のマテリアリティの中で「⑤省資源・省／創エネルギーへの対応」「⑥大気汚染・気候変動への対応」の実現に資する取り組みです。

 <p>地域社会・ 経済活性化への 取り組み</p>	<p>①人口減少・少子高齢化への対応 ②地域におけるイノベーション創出、 地域産業の成長サポート ③地域コミュニティとの連携強化 ④商品・サービスの安全性と品質向上</p>	 <p>環境保全への 取り組み</p>	<p>⑤省資源・省／創エネルギーへの対応 ⑥大気汚染・気候変動への対応 ⑦環境に配慮した商品・サービス開発</p>
 <p>役職員全員の 働きがいへの 取り組み</p>	<p>⑧人材育成・研修機会の創出 ⑨安心・安全な労働環境作り ⑩多様な人材の活躍 (ダイバーシティ&インクルージョン)</p>	 <p>強固な 経営基盤づくり への取り組み</p>	<p>⑪ガバナンス体制・内部統制の強化 ⑫経営の透明性向上と説明責任</p>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】
北九州銀行 熊本支店
担当：柏矢 096-372-2211
北九州銀行 事業性評価部
担当：澤田 093-513-5393